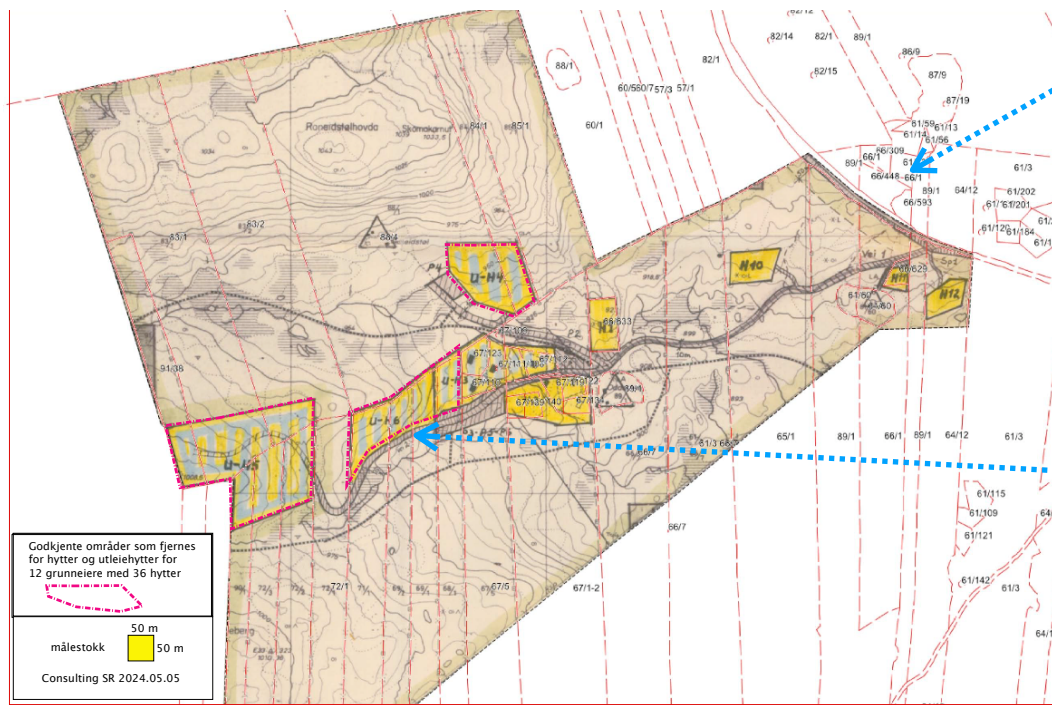




Kartet viser stadfestet reguleringsplan Oddestøl Reineidstøl fra 1990 for 21 grunneiere med 41 hytter.

De godkjente områder ligger i områder som har tatt hensyn til terrengforhold /bratthet, natur/kulturlandskap (stølsvoller/beite/vegetasjon/større trær), vilt/trekkveier, turdrag/stier/løyper, myrområder / bekke drag, trafikk/støy fra riksvei 40.

Området har god vegetasjon, er lite eksponert med lite sårbare arealer for inngrep.

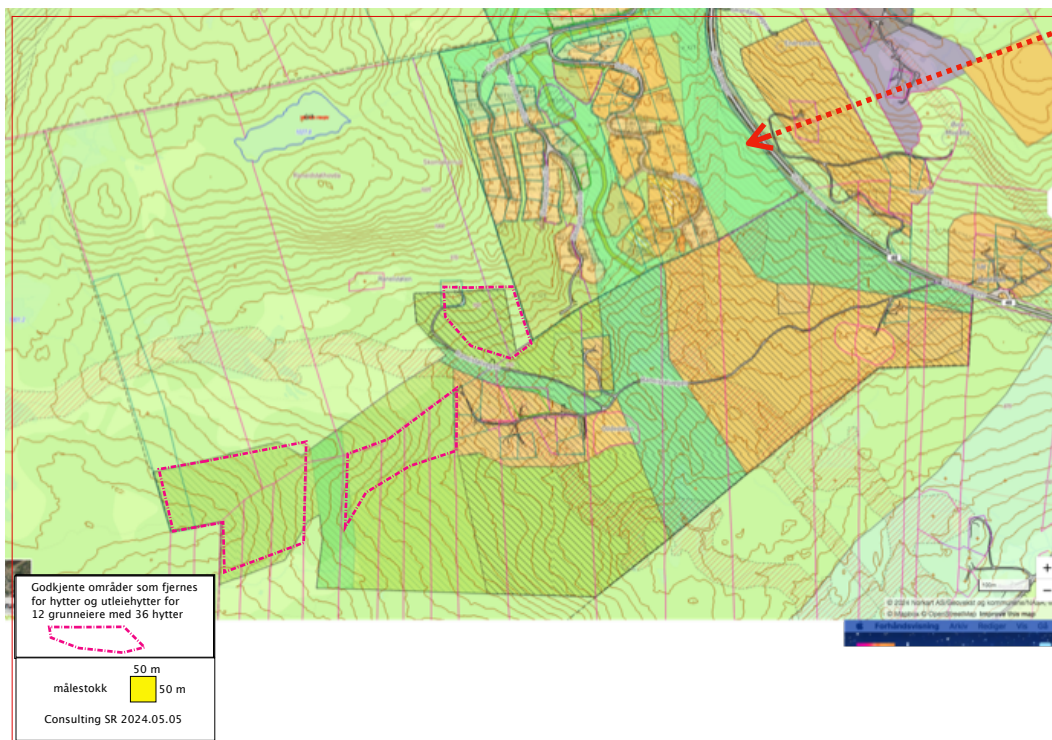
Alle 21 grunneiere i området har i samarbeid over 6 år og blitt enige om en slik løsning og fordeling.

I Hol kommuneplanen er det forslag om å fjerne 36 hytter for 12 grunneiere her vist på reguleringsplanen med røde stiplede områder. Områdene er foreslått endret til landbruk/natur/friluft (LNF) og planen opphevet.

Kartet her viser utsnitt av kommuneplanens arealdel for Solhovda Sør / Oddestøl / Rv 40.

Her er også angitt de områdene som er foreslått fjernet for å vise de mange små grunneiere som rammes i forhold til få store som har fått tilrettelagt store utbyggingsområder fra Kikut Sør langs Rv 40 og ned forbi Oddestøl.

Det er områder som er sterkt eksponert for inngrep som nå sees i Solhovda sør. Det er i sterk konflikt med de gode planbestemmelser og retningslinjer som er omtalt kommuneplanens forslag med hensyn til naturmangfold, terrenginngrep og bærekraftig utvikling av fritidsbebyggelse.



Forslag til revisjon av Hol kommuneplan er et svært godt og oversiktlig dokument med mange gode intensjoner, bestemmelser og retningslinjer. Generelle bestemmelser tar for seg rettsvirkning mellom kommuneplan og eldre reguleringsplaner og mulighet til å oppheve godkjente planer som Oddestøl Reineidstøl fra 1990.

Lov / rett og politikk / fagrådgiver må her samråde.

Det må gi trygghet for grunneiere når de investerer kapital og tid for å ta vare på sitt livsgrunnlag og verdier i samsvar med planloven og samråd med offentlige myndigheter.

Lokalpolitiske vedtak må ikke endre den tryggheten uten juridiske avklaringer og økonomiske avklaringer.