

Hol Kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Innspill høringsutkast kommuneplan
epost : postmottak@hol.kommune.no
tlf. 32 09 21 00

Consulting SR

PROSJEKT TJENESTER
EPOST : rusohalv@online.no
MOB : 900 70 981
Foretaksnr. NO 990 543 771 MVA
Consulting SR
Sondre Reis Halvorsen
Løkenv. 19
1743 Klavestadh.
Kontor Geilo
Havsdalvegen 45
3580 GEILO

Deres ref : Skurdalen art.utv.

Vår ref : 0041.2303-3

Geilo : 2024.05.27.

INNSPILL til :

HOL KOMMUNE Kommuneplanens arealdel 2024-2036 HØRINGSUTKAST
Iht. vedtak i KPU-sak 14/24, 20.3.2024

HOVEDSAK : Reguleringsplan Oddestøl – Raneidstøl stadfestet 1990 foreslått opphevet og sterkt redusert med hytter i forslag til ny kommuneplan.

VISER TIL :

Brev 2023.04.20 ref : 0041.2303-1 fra grunneiernes arbeidsutvalg om Kommuneplanens følger for Reguleringsplan Oddestøl – Raneidstøl.

Vedlegg INNSPILL nå med kart, bilder og tekst om det samme.

BAKGRUNN

Reguleringsplan Oddestøl – Raneidstøl er et resultat av 6 års samarbeid mellom 21 grunneiere etter tilrådning fra Hol kommune om felles reguleringsplan og bruk av fagkompetanse som kommune selv hadde bruk siden 1971. Planen ble stadfestet i 1990.

En stadfestet reguleringsplan har en lang og omfattende prosess som skal sikre de som koster den (grunneier) en trygg og langsiktig sikkerhet for resultatet. Kommunen/offentlige/statlige myndighetene sikrer en god faglig styring og kontroll. Naboer og andre berørte parter blir informert og kan komme med innspill. Loven som krever en slik omfattende prosess med store kostnader gir derfor en juridisk sikkerhet for resultatet.

KONSKVENSER

Den sikkerheten er nå fjernet med et politisk vedtak om å endre hytteområder til LNF og oppheve reguleringsplanen i kommuneplanen. Det er grunnlaget for innspillet.

LØSNING

Løsning på sammensatte saker krever sammensatte hensyn. Her er en bakgrunnshistorien med mange grunneiere som har fulgt kommunale råd, loven og fagfolk. De har ivaretatt utvikling av området på en langsiktig og hensynsfull måte for eiendommens bærekraftige framtid.

Det er gode holdninger og verdier som ikke må straffes, men tas vare på og verdsettes .

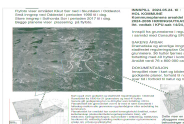
Løsning 1 er å beholde planen som den er og fortsette den samme forsiktige utviklingen videre.

Løsning 2 er å gjøre en juridisk og økonomisk vurdering av tap av verdier med erstatning og oppreisning for arbeid og utgifter.

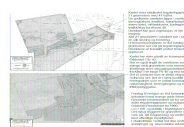
Kopi : Til grunneiere som støtter innspillet : 66/6 - 66/7 67/1-2 - 67/5 - 68/1 - 88/1 - 84/1 - 91/38 - 90/1 - 72/3 - 72/2 - 83/2 - 83/1 - 71/1 - 69/2 - 69/1 - 65/1 - 89/1

Kopi : Reidun Villandseie Skurdalen

2 Vedlegg
Side 1 kart/tekst



Side 2 kart /tekst



Med vennlig hilsen

Sondre Reis Halvorsen

EPOST : rusohalv@online.no
Mobil : 900 70 981 m/mob.svar