

Hol Kommune

3576 Hol

Offentlig høring-høringssvar

Sak: Revisjon av kommuneplanens arealdel.

Innsender: Sameiet Haugastøl vest Parkering

Org. Nr. : 992 198 354

Adresse: Falsensvei 63, 5063 Bergen

E-postadresse: dag@schouw-hansen.no

Kontaktperson: Dag Schouw-Hansen

Tittel: Styreleder

Mobil nummer: 90689410

Sted og dato: Bergen 20 mai 2024.

Underskrift: 

Høringssvar:

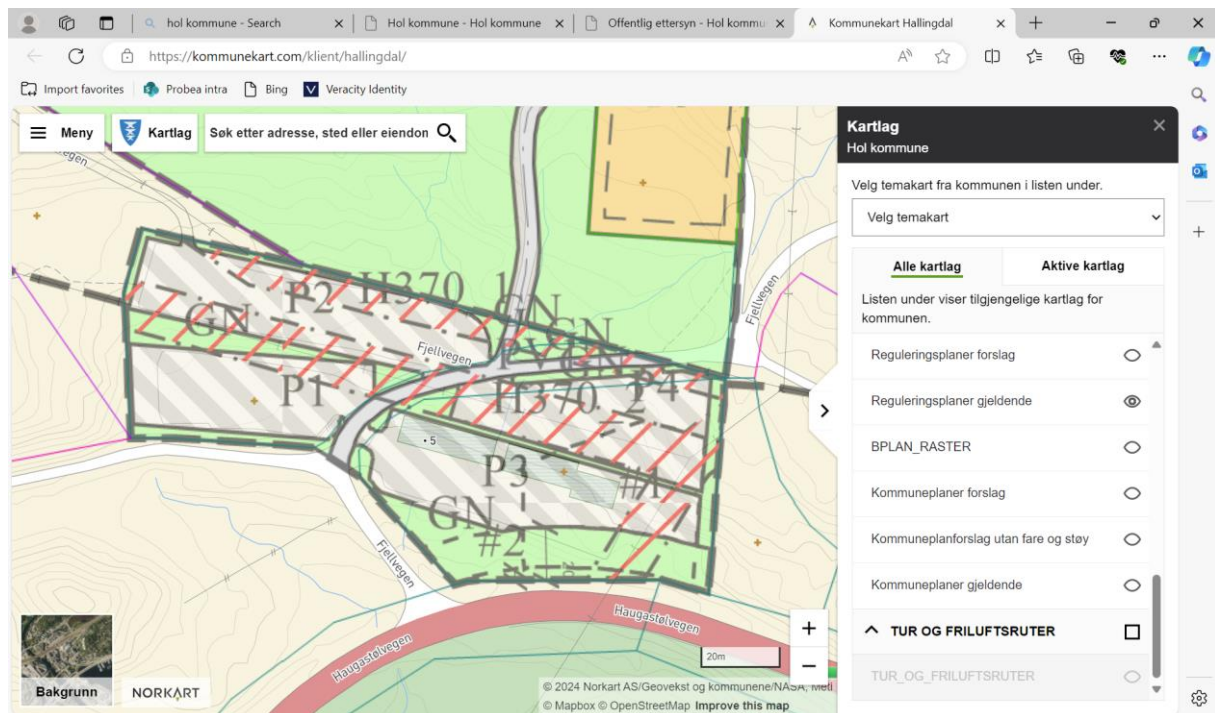
Gnr 55 bnr 496 kartendring

Sameiet Haugastøl Vest Parkering (55/496)

Sameiet Haugastøl Vest Parkering bygger, vedlikeholder og drifter parkeringsplassene for sameierne som eier parkeringsplassene på gnr/bnr 55/496. Sameierne er hytteeiere på Haugastøl. Parkeringsplassene er etablert slik at hytteeierne kan oppfylle Hol kommunes krav til parkeringsplasser og trafiksikkerheten på riksvei 7 kan ivaretas på en god måte.

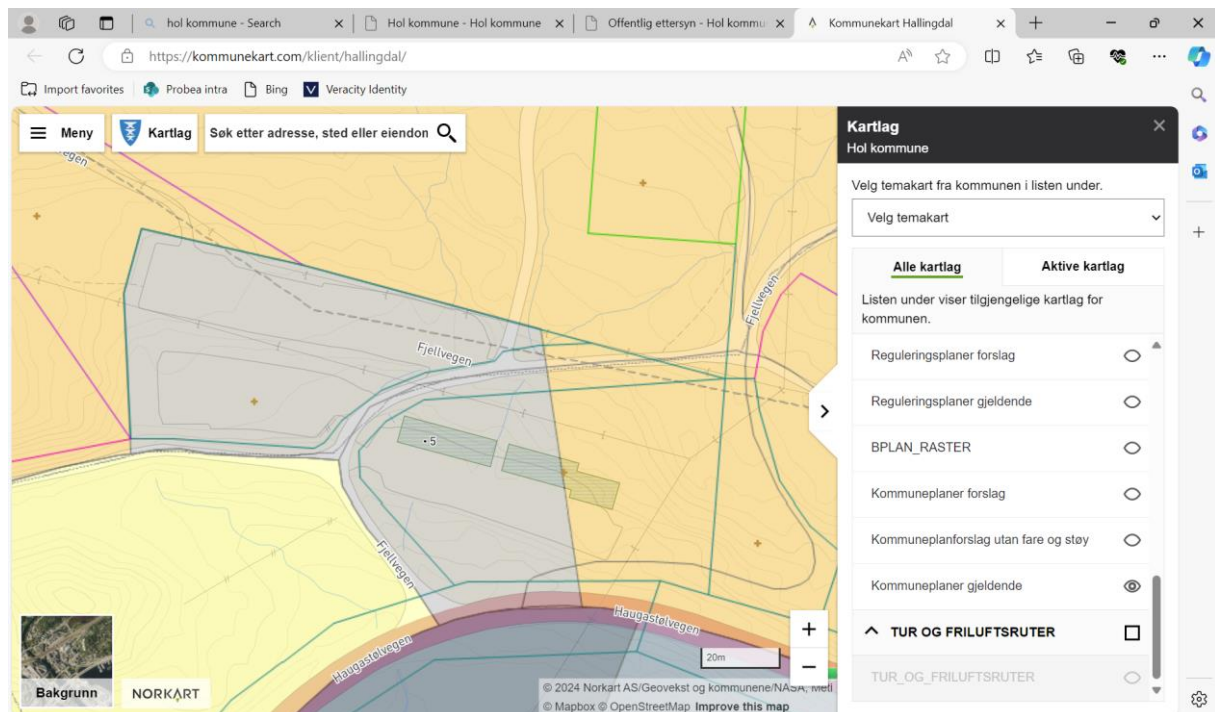
Reguleringsplan (plan id 9048)

Sameiet Haugastøl Vest parkering (SHVP) regulerte i 2021 parkeringsplassen (plan id 9048) til kombinert formål for samferdselsanlegg. Planen sikrer tilstrekkelig parkering for hyttene som sokner til denne parkeringsplassen. I tillegg sikrer den muligheten til å føre opp en driftsbygning/garasje for Haugastøl vel for lagring av snøscotere, tråkkemaskiner m.m. som er i fellesskapets interesse.

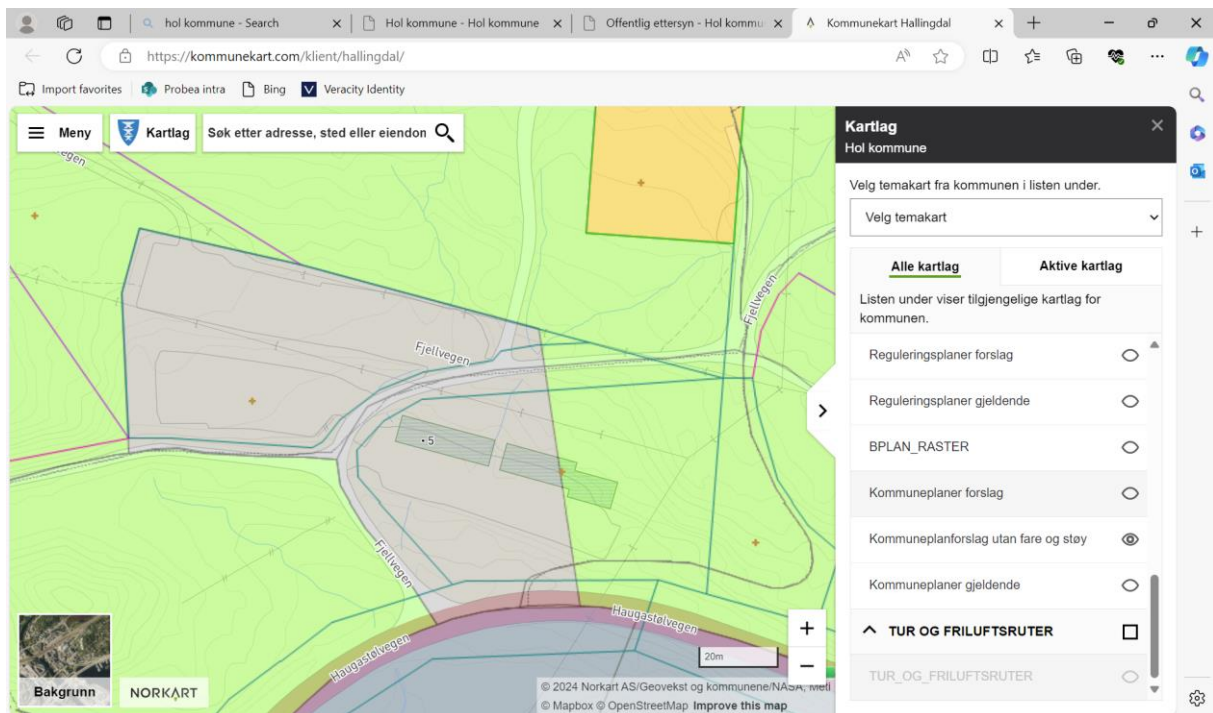


Formål definert i forslag til ny kommunedelplan

I gjeldende kommunedelplan er deler av dette arealet delvis definert som samferdselsanlegg og delvis som fritidsbebyggelse.

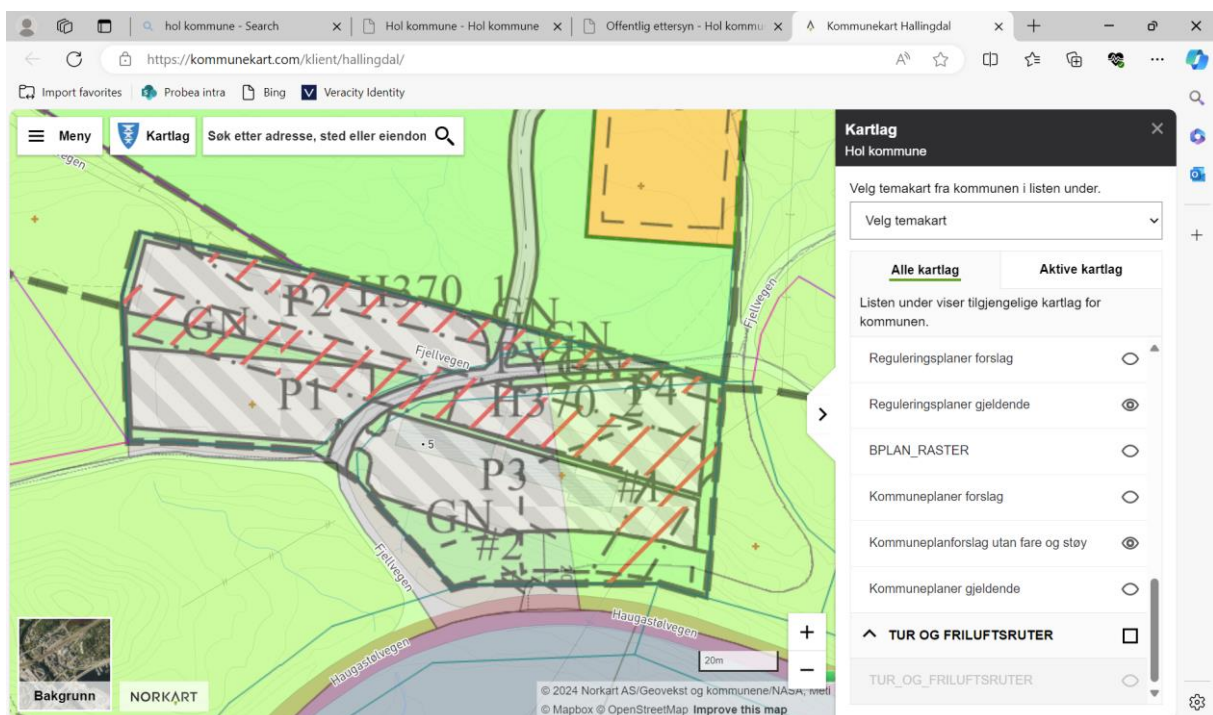


I forslaget til ny kommunedelplan er dette delvis definert som samferdselsanlegg og delvis som naturområde. Den delen som tidligere var fritidsbebyggelse, er endret til naturområde i tråd med Haugastøl for øvrig.



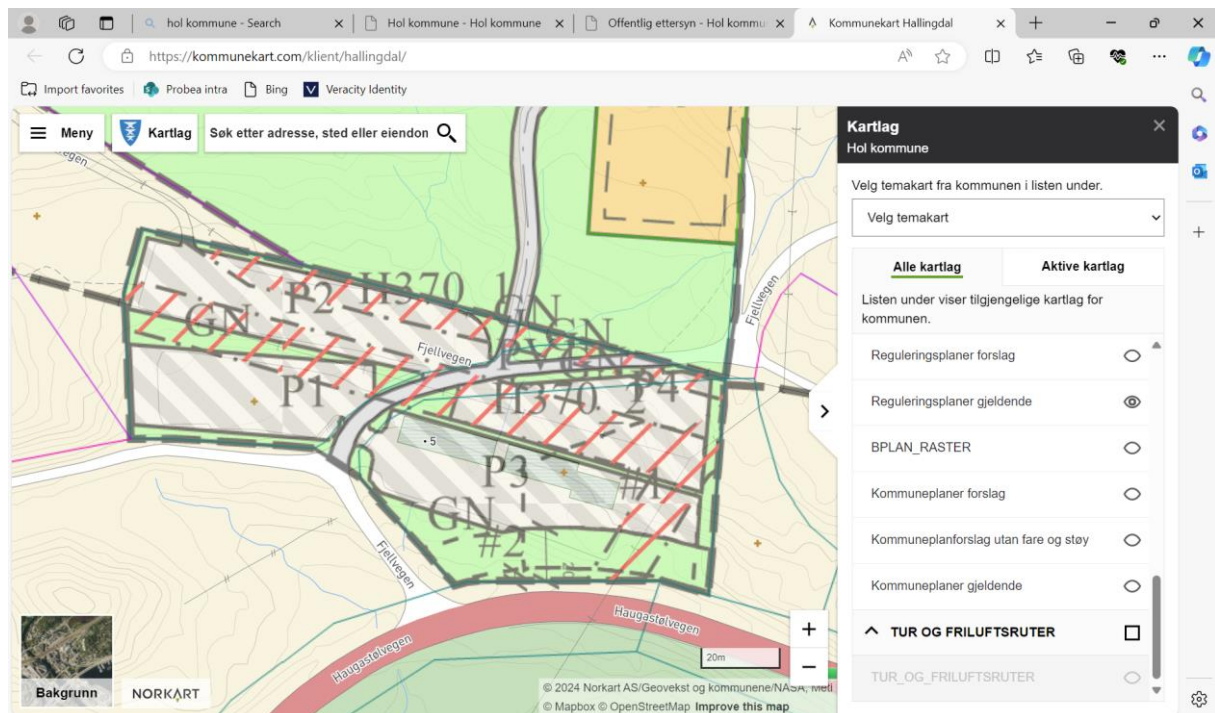
Anmodning om endring av formål

Reguleringsplanen er vedtatt for få år siden og det er gitt flere tillatelser til tiltak på eiendommen de senere årene, sist i 2023. En fullbyrdelse av utbyggingspotensialet i planen vil både gi full parkeringsdekning for hytteeierene på Haugastøl, en driftsbygning/garasje til snøscootere og tråkkemaskiner for Haugastøl vel samt dermed gi en god trafiksikkerhet på riksvei 7. Vi ber om at kommunedelplanens formålsgrenser justeres iht. regulering vedtatt i 2021 slik at hele parkeringsplassen defineres som samferdselsanlegg i kommunedelplanen.



Hensynssone/bestemmelsesområde mot kraftledninger og RV7

I gjeldende regulering av eiendommen er det definert hensynssone og bestemmelsesområde mot henholdsvis kraftledning og RV7 som skal ivareta Hallingdal Kraftnett og Statens vegvesen sine interesser samtidig som Sameiet Haugastøl Vest Parkering kan bygge tilstrekkelig med parkeringsplasser. Det ble gjennomført en omfattende prosess med nevnte aktører og Hol kommune for å tilpasse planen alles interesser.



Gjengitt aktuelle bestemmelser

4 Bestemmelser til hensynssoner 4.1

H370 Hensynssone høyspenningsanlegg Det er innenfor område H370_1 og H370_2 ikke tillatt med ny bebyggelse før høyspentkabelen som går gjennom den aktuelle hensynssonen er lagt i bakken.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelsesområde

#1 For området angitt som bestemmelsesområde #1, tillates ny skjæring på inntil 3 meter og ny fylling på inntil 2,5 m fra opprinnelig terreng. Bestemmelsesområde #2 Nye fyllinger tillates opparbeidet innenfor byggegrense mot riksveg på 20 m, men fyllingsfoten kan ikke legges nærmere enn innenfor angitt bestemmelsesområde

#2. Dette området angir tillatt skråningsutslag til en eventuell fylling mot Rv7. Denne fyllingen kan opparbeides med en skråning på ca. 1:2.

Konkret innebærer dette 6 meter fra ytterste kraftledning og 20m fra senterlinje riksvei 7.

Det kan se ut til at hensynssone og bestemmelsesområde over eiendommen 55/496 er standardisert og ikke tar hensyn til faktisk hensynssone og bestemmelsesområde som ble definert i forbindelse med regulering av eiendommen i 2021. I forslaget til ny kommunedelplan ser disse betydelig større ut rundt strømførende traseer og RV7 enn det som er regulert i 2021. En slik økning vil være svært utfordrende i forhold til realisering av gjeldende reguleringsplan.



Anmodning om endring av hensynssone/bestemmelsesområde mot kraftledninger og RV7

Vi ber om at hensynssone/bestemmelsesområde settes i tråd med gjeldende regulering slik at utnyttelse av parkeringstomten sikres i tråd med gjeldende regulering fra 2021. Dette vil sikre tilstrekkelig med parkeringsplasser, driftsbygning/garasje for Haugastøl Vel og sikkerheten på R7.