

Hol kommune
Ållannvegen 8
3576 HOL

Oslo, 27 mai 2024

Innspill til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2023/5379

Som eier av tre naboeiendommer med adskilte gårds- og bruksnummer gir vi med dette våre merknader i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel. Våre eiendommer består av 52/71 der nåværende hytte er lokalisert, og de to andre, 52/124 og 52/337 som ble utskilt med tanke på senere utbygging. Nåværende hytte har adresse Nyestølvegen 85. Totalt tomteareal, for alle tre gårds- og bruksnummer, utgjør ca 23 mål.

I utgangspunktet er vi støttende til at det bør utvises varsomhet i videre utbygging av Ustaoset. Vi har derfor forståelse for at det vil bli mer krevende fremover å få byggetillatelser. Vi mener imidlertid at det må utvises skjønn der man hensyntar beliggenhet, nærhet til sentrumsområdet, veier, stier og øvrig infrastruktur.

Den ene av våre to eiendommer som ikke er utbygd, 52/124 ligger i myrlendt terreng og vi er innforstått med at en eventuell utbygging der blir krevende også med dagens regler. Den andre eiendommen 52/337 ligger delvis innenfor et regulert hytteområde og grenser i stor grad inn mot vår utbygde tomt 52/71. Det er lav hyttetetthet i området, lett oppkobling til avløp og det er et utbygd vei, sti og løypenett tett på eiendommen. Vi registrerer imidlertid at kommunen har justert LNF-området på nordsiden av tomten og dermed innskrenket den regulerte delen av denne hyttetomten. Dette kan vanskeliggjøre et eventuelt ønske om å bygge på tomten. Det er vanskelig å forstå begrunnelsen for denne justeringen. Deler av tomten som er foreslått omregulert ligger slik i terrenget at bygging bør være mulig.

Vi ber om at kommunen gjør en fornyet vurdering og ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen


Ellen Cathrine Rasmussen