

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol
Telefon: 32092100
E-post: postmottak@hol.kommune.no
Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

27.05.2024

Innspill kommuneplanens arealdel 2024-2036, Raneistølen/Oddestølen Skurdalen

I kommuneplanutvalgets møte 22.03.2023 ble det vedtatt å tilbakeføre flere områder til LNF i forbindelse med revideringen av kommuneplanens arealdel 2024-2036. Jeg er grunneier i ett av disse områdene og ønsker i den forbindelse å komme med innspill.

I møte innkallingen til arbeidsmøte i KPU 22.02.23 er det lagt med en omfattende utredning- Avsatte uregulerte areal til fritidsformål i kommuneplanens arealdel til revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo.

I denne utredningen er området 25 Raneistølen/ Oddestølen delt opp i 3 deler, A,B og C. Min eiendom (88/1) ligger i området B og C.

Område A er merket grønt, blir foreslått og vedtatt videreført i plan.

Område B merket gult, foreslått og vedtatt tilbakeført til LNF.

Område C merket rødt, foreslått og vedtatt tilbakeført til LNF.

Vurderingen til administrasjonen for å tilbakeføre området B til LNF er som følger;

25b: Det er tidligere satt en utbyggingsgrense vestover over Skurdalsåsen. Denne bør forlenges til å gjelde dette arealet også. Det er hensiktsmessig å konsentrere utbyggingen nærmere fylkesveien (25a) som kan følge samme bebyggelsesmønster som lengre nord. Arealet (25b) bør endres til LNF.

I nordre del av område 25B, **U-H4** i reguleringsplanen for Raneistølen/Oddestølen fra 1990, er det satt av areal til fritidstomter. I 2010 solgte min far (daværende eier) en tomt i dette området hvor det har blitt bygget 1 hytte (88/7). I den forbindelse ble det også bygget vei og ført frem strøm til dette området og eksisterende bebyggelse på Raneistølen. Dette var en betydelig investering. Området fremstår derfor ikke ubebygd.

Argumentet med at det er hensiktsmessig å konsentrere utbyggingen i området 25a nærmest fylkesveien fremstår motstridene i forhold til kommunens uttalte strategi om å heller fortette eksisterende områder, enn å åpne nye områder for hytteutbygging. I planen fra 1990 er det åpnet for svært begrenset utbygging i området 25a og ved å følge denne planen vil området fremdeles fremstå så godt som urørt.

I dag er det flere eldre hytter sør i 25b, utbyggingen av Solhovda Sør medfører hytter både i nord og øst og det ligger bebyggelse på Raneistølen i vest. Utbygging i dette området vil følge strategien om fortetting, fremfor åpning av nye områder.

Mitt innspill er at vedtaket om å tilbakeføre området 25b til LNF oppheves og arealet videreføres etter nåværende plan med mindre justeringer på grensene slik at de harmonerer i forhold til nåværende bebyggelse, tar hensyn til steinmur og stølsvoll på Raneistølen og grenser sammenhengende med Solhovda sør.

Jeg har ingen motforestillinger om at området avsatt på min eiendom i 25c blir tilbakeført til LNF, da dette uansett ikke lå inne i den opprinnelige reguleringsplanen fra 1990.

Med vennlig hilsen
Thore Borgen
Skurdalsvegen 300
3580 Geilo

Tlf 97177066
E-post; thorecastle@hotmail.com