

Kjell Andre S. Johannessen
Spåkevegen 25
5265 YTRE ARNA
kjell.andre.johannessen@gmail.com
+4795266821

27.05.2024

944889116
HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Kommentar til kommuneplanens arealdel 2024-2036 for Hol kommune

Hei, jeg er oppvokst på Geilo og har foreldre som fortsatt bor i kommunen, derfor har jeg tanker og ønsker for utviklingen av kommunen. Ved gjennomgang av Hol kommunes forslag til revidert kommuneplanens arealdel 2024-2036 så mener jeg det er gjort grep utover hva som er rimelig ved plassering av Karistøltangen i kategorien LNFR. Karistøltangen er et område med spredt fritidsbebyggelse og tidligere beiteområde for husdyr. I nyere tid har det aldri vært observert reinsdyr i dette området. I tillegg ligger halvøyen/ odden/ tangen avskjært med vann på 3 sider og RV7 og jernbanen på den siste siden.

Videre så planlegger Hol kommune tur og sykkel vei over tangen og videre over Sundet mot Lauvvik. Når en tilrettelegger for utøvelse av friluftsliv regner jeg med at reinens trekkområder er kartlagt og vurdert at den ikke kommer i strid med den planlagte turveien. For øvrig stiller jeg meg positiv til turveien.

Primært ser jeg ikke behov for å endre statusen for arealet, sekundært må arealet endres til LNF uten at reinsdyr skal hensyntas.

Videre er mine foreldre eier av bl.a. g.nr. 55 b.nr. 469, i fortsettelsen omtalt som 55/469. Dette er en eiendom som vi planlegger å rehabilitere for å kunne benytte som helårlig feriebolig. Denne eiendommen grenser til 55/492. Denne er i planen avsatt til annen type bebyggelse og anlegg. Primært ønsker vi at hele Karistøltangen opprettholdes som fritidsbebyggelse som angitt over, subsidiært ønsker vi at 55/469 opprettholder regulering som fritidsbebyggelse.

I denne sammenheng viser vi til arealene rundt Ustaoset der noen områder er regulert til LNFR og noen områder til fritidsbebyggelse midt inne i LNFR områder, f.eks. 52/99, 52/289, 52/622, 68/100 eller 64/242

Slik vi leser Arealformålene i et lys av likebehandlingsprinsipper er det ikke noe i veien for at enkeltstående eiendommer, eller deler av eiendommer fortsatt kan reguleres til fritidsformål selv om området rundt er regulert til LNF, evt. LNFR

Vår tanke bak ønsket er muligheten til å opprettholde tilknytning til oppvekststed uten å måtte «okkupere» boligeiendom på Geilo, som fortsatt er mulig selv om boplikt er innført i kommunen.

