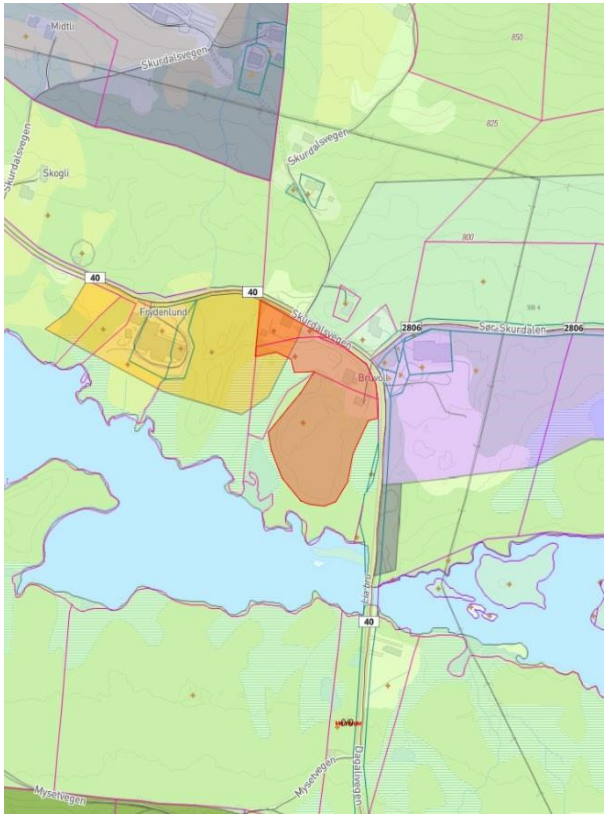


Kommentar til KU og ROS av innspillet

B8 Bruvoll, Skurdalen

Kartreferanse B8 Bruvoll	Innspill B19 Journalpost 125
Forslagsstiller: Bjørn Frydenlund Gnr/Bnr: 105/12, 13, 16 Dagens bruk: Bolig, skog, våtmark Arealstørrelse: Ca. 30 daa Dagens formål: LNF, bebyggelse og anlegg Foreslått formål: Bolig	
Innspill: Foreslås boligområde sørvest for fv. 40, 6-10 enheter. I dag få ledige boliger i Skurdalen til folk som kommer for å jobbe. Frydenlund VVS AS ligger på andre siden av fylkesvegen. Beskrivelse: Deler av arealet avsatt til bebyggelse og anlegg i gjeldende kommuneplan, resterende LNF. Tre eksisterende tomter med boligenhet. Innspillet overlapper delvis med innspill til kommuneplanen 2014. Den gangen ble innsigelse fra Statens vegvesen tatt til følge. 4,4 km til Dagali og Skurdalen oppvekstsenter. Ca. 15 km til Geilo sentrumsområde. I KU vurderes egnethet av bebyggelse på arealet som er markert som planområde i innspillet (ca. 29 500m² ifølge innspill).	
Kommentar fra forslagstiller: <i>Hol kommune har konsekvensutredet et område på 30 daa nytt utbyggingsareal. Det er ikke 30 daa som er nytt utbyggingsareal og som skal konsekvensutredes. Grunneier spilte inn et utbyggingsfelt på 7-8 tomter.</i> <i>Ut fra grunneiers nye vurderinger er det 5 mindre tomter først og fremst til utleieboliger som er aktuelt. Inkludert vegareal vil dette utgjøre 7-8 daa.</i> <i>Siden vurderingen i 2014 er det etablert ny fellesavkjøring og grendeskolen er lagt ned. Avstand til Dagali og Skurdalen oppvekstsenter og innsigelsen fra Statens vegvesen fra 2014 er ikke relevant for dagens vurderinger.</i>	

Konsekvensutredning		
Utredningstema	Konsekvens (verdi og omfang)	Kommentar/redegjørelse
Klimakonsekvenser		Over 50 tonn CO2-ekvivalenter (netto utslipp over 20 år) (650t CO2-ekv.)
Vår vurdering	Kommunen har regnet på 30 daa nytt utbyggingsareal som gir 650 t CO2-ekv) over 20 år. Om en regner på reelt område som er ca. 7 daa lavbonitets barskog blir netto utslipp 233 t CO2. Reelt nedbygd areal på boligtomter vil være ca. 50 % av dette. Dette gir fortsatt «Stor negativ konsekvens» siden kommunen har satt grensen for dette på 50 t CO2. Om en ser på samlet arealregnskap i bruvollområdet blir det i planen tilbakeført 22 daa fra næring til LNF, som sparer klimagassutslipp på ca. 450 t CO2 ekvivalenter.	
Forurensning		Deler av området ligger innenfor gul støysone fra fylkeveg, og det må regnes med støydempende tiltak ved ny støyfølsom bebyggelse nærme vegen. Ikke registrert andre kjente forurensningskilder.
Vår vurdering	Kun ytterkanten på en tomt er berørt av beregnet støysone fra FV40. All ny bebyggelse skal plasseres utenfor gul støysone. Vurdering bør være «Ingen Konsekvens»	
Transport og trafiksikkerhet		Innspillsområdet anses som svært bilbasert. Innspillet gir vesentlig økt transport. Nødvendig med utredning av avkjøring til fv40. Lite trafiksikker ferdsel for mange trafikanter
Vår vurdering	All boligutvikling i grendene er i utgangspunktet bilbasert. Omfanget av utbyggingen må også tas med i vurderingen. 5 boligtomter i Sør-Skurdalen kan vel neppe sies å gi vesentlig økt transport om en ser på samlet utbygging i Hol kommune. Det er ikke aktuelt med annet enn busstransport til skolen. Trafikkmengden på Fv. 40 og 2806 er relativt liten. Av den grunn brukes vegene her til trening på rulleski og sykkel for NTG-Geilo. Det virker da litt merkelig å bruke trafiksikkerhet som argumentasjonen å avslå boliger. Konsekvensen bør vurderes som «Liten negativ konsekvens»	
Landskap		Utbygging i LNF-området kan komme i konflikt den generelle 100 m byggeforbudet langs vassdrag. Boliger langs den nordlige grensen vil dessuten ikke endre landskapsbildet.
Vår vurdering	OK vurdering. Ny avgrensing medfører at det er 80 m fra Holmevatnet til den nærmeste boligtomta. Det er ikke naturlig at ferdsel langs vassdraget går oppå morenehaugene, den vil følge strandkanten. Vurderingen bør være «Liten negativ konsekvens»	

Naturmangfold		Ligger tett på Holmevatnet. Kantsoner har stor økologisk verdi. I tillegg et viktig element i friluftssammenheng. Innspillområdet ligger innenfor et svært viktig vinterbeiteområde for elg i kommunens viltkart. Området er ikke naturtypekartlagt, men flere registreringer i artskart av sårbare og nær truede fuglearter.
Vår vurdering	Området ligger 80 m fra Holmevatnet. Berører ikke våtmarks eller kantsoner mot vatnet. Berører i svært liten grad friluftsinnteresser. Ligger tett på fv. 40, består av lav-bontets barskog og har liten reell verdi som vinterbeite for elg. Ingen registreringer av rødlistede arter i artsdatabanken innenfor planområdet. Vurderingen bør være «Liten negativ konsekvens»	
Nærmiljø, rekreasjon og friluftsliv	-	Det er ikke kjent bruk av området som nærmiljø, til rekreasjon eller friluftsliv. Ca. 800m til nærmeste preparerte skiløype.
Vår vurdering:	Avstand til preparert skiløype er stor nok til at det ikke er negative konsekvenser for løypa, og liten nok til at beboere lett når løypa uten bilkjøring ved å gå isen på Holmevatnet. Området ligger midt i naturområder som er tilgjengelig for turer både sommer og vinter. «Ingen konsekvens»	
Vannmiljø og vassdragsinteresser		Arealet ligger med stor avstand til kommunal infrastruktur. Utredning av private anlegg på reguleringsplannivå er en forutsetning.
Vår vurdering	I reguleringsplanen for Skurdalen Næringspark er det prosjektert infiltrasjonsanlegg for avløp. Etter at næringsarealet ble vesentlig redusert i kommunal behandling, har dette anleggene ledig kapasitet til å dekke dette boligfeltet. Avstanden er under 200 m. Bør vurderes som «Ingen Konsekvens»	
Folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår		Avstanden til skole er over 4 km. Grøntområder i umiddelbar nærhet. Ikke gang- og sykkelvei.
Vår vurdering	Det er umulig å få grendeutviklingsprosjekter i gangavstand til skolen når grendeskolene er lagt ned. Det bør derfor ikke være et kriterium i denne vurderingen. Det er ingen sentrumsfunksjoner igjen i Skurdalen som en gang- sykkelveg kan gå til, men feltet har kort avstand til stoppeplass for buss ved avkjøringen til feltet. Det er gangavstand til de idrettsanleggene som finnes i Skurdalen; lysløypa/skiløypenettet, alpinbakken ved Lia og skytterbanen. Det er mange friluftskvaliteter i området som gir grunnlag for et godt oppvekstmiljø for barn og unge og god folkehelse. Bør vurderes som «Positiv konsekvens».	

Kulturminner og kulturmiljø/landskap	-	Ingen registrerte i Askeladden (Riksantikvar)			
Vår vurdering	OK vurdering. «Ingen Konsekvens»				
Naturressurser (jord/skog/mineraler)		Uproduktiv løvskog. Skog på 1960 tallet jf. flyfoto, men mer glissent enn i dag. Sau på utmarksbeite i området, svært lavt beitetrykk. Antas å være mindre aktuelt som beiteområde pga. nærhet til bebyggelse, fylkesvei og innmark.			
Vår vurdering	OK vurdering. «Ingen Konsekvens»				
Teknisk infrastruktur		Ingen kommunal infrastruktur i området. Renovasjon med bringeordning er ok.			
Vår vurdering	Privat brannvannsdekning, drikkevannskilde og avløpsanlegg ligger i Skurdalen næringspark innenfor 300 m avstand. Gangavstand til renovasjonskontainer (noe nesten ingen i Skurdalen har). Bør vurderes som «Ingen Konsekvens»				
Næringsliv og sysselsetting		Arealet ligger i nærhet til næringsareal med pågående reguleringsplanprosess for utvidelse. Dersom næringsarealet utvides, vil det bli behov for boliger til ansatte. Disse vil få gangavstand mellom bolig og jobb.			
Vår vurdering:	Ok vurdering. «Positiv konsekvens».				
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Innspillet støtter opp om Skurdalen som prioritert grend for boligutvikling.			
Vår vurdering:	Ok vurdering. «Positiv konsekvens».				
Samfunnssikkerhet risiko og sårbarhet (Ros-analyse)					
Hendelse	Konsekvenstype og beskrivelse	S	K	Risiko	Vurdering
1. Flom og erosjon	Liv og helse, materielle skader Delvis innen aktsomhetsområde for flom. NVE aktsomhetskart	1	2	2	Innspillsområde ligger inntil og delvis i aktsomhetsområde for flom fra Holmevatnet. Det må dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot flomfare iht. TEK17 § 7-2 ved evt. utbygging innen aktsomhetsområdet.
Vår vurdering	Ny avgrensing ligger helt utenfor aktsomhetsområde for flom. Det er gjennomført detaljert beregning av 200 årsflom for Skurdalen næringspark. OK vurdering.				

3. Naturlige forhold	Liv og helse Bratt skrent ned mot Holmevatnet.	1	2	2	Innen innspillsområdets sørvestlige del er det en bratt skrent ned mot Holmevatnet. Ved evt. økt bruk av området bør sikring vurderes i en reguleringsplan.
<i>Vår vurdering.</i>	<i>Område har morenehauger med bratte skråninger, men dette er ikke fjellskrenter. Ikke behov for sikring.</i>				

4. Trafikkulykker	Liv og helse Fartsgrense 80 km/t. Ligger tett på sving og kryss mot Tunhovd. Innersving. Vegkart.no, teknisk vurdering.	2	3	6	Gang- og sykkelveg må vurderes. Eksisterende avkjøring ligger tett på sving, og farten er høy. Det er ikke forbindelse eller tilkomst for myke trafikanter til innspillsområdet. Det må være tilfredsstillende kryssing over fv. 40 ved nye boenheter. Avkjøring for kjøretøy er heller ikke god
<i>Vår vurdering</i>	<i>Avkjøring til feltet blir i fellesavkjøring med Skurdalsvegen 689 og 713. Her er det tilstrekkelig siktforhold og denne er etablert og tatt i bruk. Ved avkjøringen er det også stoppested for buss. Trafikkmengden er relativt lav.</i> <i>Fartsgrensen kunne med fordel vært satt ned til 60 km/t fra Lia fjellhotell til avkjøring skytterbanen, uavhengig av om det blir nye boliger eller ikke.</i> <i>Det er veldig mye fotgjengertrafikk i området, spesielt fra Lia Fjellhotell og på Lia-brua.</i> <i>Bør vurderes som «Middels risiko»</i>				

Vurdering av tiltak:

Innspillsområdet er utsatt for noen mulige uønskede hendelser knyttet til flom og naturforhold som må utredes nærmere på reguleringsplannivå. Det er høy risiko for trafikkulykker og det må være tilfredsstillende tilkomst for myke trafikanter ved nye boenheter. G/s-forbindelse/sikker kryssing av fv. 40 kan være avbøtende tiltak som kan innarbeides i reguleringsplan som rekkefølgebestemmelse.

Oppsummering av risiko:

		Konsekvens →		
		1. Små konsekvenser	2. Middels konsekvenser	3. Store konsekvenser
Sannsynlighet →	3. høy sannsynlighet			
	2. Middels sannsynlighet		1	4
	1. Lav sannsynlighet		3	

Uten avbøtende tiltak vurderes det at innspillet har høy risiko for å bli utsatt for uønskede hendelser.

Vår vurdering:

Med ny avgrensning er det ingen risikoforhold knyttet til flom eller andre naturgitte risikoforhold.

Myke trafikanter har de god trafikkikker tilkomst til stoppested for buss ved den nye avkjøringen. Det er ikke andre målpunkt som det er aktuelt å etablere gang-/sykkelveg til.

Fartsgrensen i området bør uavhengig av nye boliger bør settes ned til 60 km/t.

Med 60 km/t forbi område bør trafikkikkerheten ansees som tilfredsstillende.

Boligene blir liggende godt unna vegen med direkte tilkomst til Holmevatnet og store skogsarealer sommer og vinter. Fv. fv. 2806 er har lav trafikk og er godt egnet for sykling og gå-turer.

Barns oppvekstmiljø vurderer vi å være tryggere her enn det er i Geilo sentrum, selv om det der er både fotgjengerfelt og gang-/sykkelveger.

Samlet vurdering og konklusjon**Vurdering av innspill:**

Området ligger inntil fylkesveg 40, og deler av området er utsatt for støy. Utfordringer knyttet til avkjøring til fv., samt utfordrende område for kryssing av fylkesveg. Ferdsel langs fylkesveg vurderes om lite egnet. 4 km til skole, og svært bilbasert boligområde. Deler av område er innenfor 100 meters beltet fra vassdrag. Deler av området er innenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen kommunal infrastruktur i området. Lite egnet som boligområde.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at arealformålet ikke endres i revidert kommuneplan

Vår oppsummering

- Nye boliger er ikke støyutsatt.
- Området ligger utenfor aktsomhetsområde for flom.
- Nyetablert avkjøring har gode siktforhold og samler avkjøringene sør for fv. 40.
- Trafikk langs fv. 2806 er svært lav og denne vegen er fin å gå og sykle langs.
- Trafikk langs fv. 40 er høyere, men fortsatt så lav at den brukes til trening for NTG.
- Skogsbilvegene på sørsiden av vassdraget i Skurdalen er mye brukt til sykkel og gåturer. Disse ligger innenfor gangavstand fra boligområdet.
- Område har god adkomst til stopperplass for buss i avkjøringen.
- Ingen grendetiltak ligger innenfor 4 km fra skole, heller ikke dette.
- Ingen grendetiltak kan etableres uten at det er bilbasert. Dette området ligger imidlertid i gangavstand til tre lokale bedrifter.
- Det er kommunal infrastruktur i form av renovasjonsanlegg i gangavstand fra området.
- Det er privat infrastruktur med strøm, vann og avløp i umiddelbar nærhet.

Området ligger idyllisk til med nærhet til Holmevannet, Hydnekuven, Liaåa, skiløyper, skogsbilveger og store naturområder. Disse boligene vil bidra til et nytt bomiljø i Sørskurdalen, nær de arbeidsplassene som finnes på Lia fjellhotell, Frydenlund lagerhotell og Frydenlund VVS. Ansatte i Frydenlund VVS etterspør boliger i gangavstand til bedriften. Grunneier er i stand til å gjennomføre utbygging og tilrettelegging av tomter og infrastruktur. I motsetning til mange grendetiltak, er det svært stor sannsynlighet for at dette prosjektet gjennomføres dersom det godkjennes i kommuneplanens arealdel.

Området vurderer vi som et svært godt egnet til boligformål.