

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Christian Fredrik Michelet
Adresse	Karistøltangen 21 og 23
Gårds- og bruksnummer	55/368 og 55/367
Hjemmelshaver	Christian Fredrik Michelet

Oversender herved merknad til kommuneplanens arealdel som ligger ute til høring og ber om at mine eiendommer som er foreslått omgjort til LNF beholdes som byggeområde.

Begrunnelse

- Begge eiendommene er bebygget med fritidsbolig og har privat veg og V/A løsning
- Det er ikke villreinområde på Karistøltangen; de krysser ikke over Ustevatn.
- Avstand til villreinområde er over 1 km
- Tomtene ligger opp mot jernbane og veg
- Hytta på 55/368, som sto ferdig i 2016, er et godt eksempel på hvordan man kan bygge i høyfjellsområde uten skjemmende inngrep. Hytta har en enkel form som er kledd i grånet panel og uteområdet er re-vegetert med stedegen vegetasjon
- Endring til LNF vil føre til at man er avhengig av dispensasjon for alle tiltak som skal gjøres. Dette gir liten forutsigbarhet og ingen garanti for erstatning/gjenoppbygging av eksisterende bebyggelse ved brann. Det er ønskelig å oppgradere den eldre hytta på 55/367 til dagens standard. Foreslått endring vil gjøre dette vanskelig.
Dispensasjoner og ressurskrevende og tidkrevende prosesser som man bør holde til et minimum.
- Ved å sette klare og tydelige begrensninger for hva som tillates og ikke på tomten, bør det kunne la seg gjøre å behold byggeområdet uten at dette går ut over landskapsvern i høyfjellet.
- Bruken av området, med sin plassering, stemmer bedre med byggeområde for fritid enn landbruk, natur, fritid og rein.
- Hvis det ikke er aktuelt å beholde byggeområdet, ber vi om at det endres til LNF-spredd fritidsbebyggelse

-Ber om at det ikke legges inn plankrav for tilbygg, renovering og erstatning av eksisterende bebyggelse på bebygde tomter.



