

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel 2024-2036

- Øen Hyttebygg AS -

Som næringsdrivende i Hol kommune ønsker vi å komme med noen innspill og spørsmål til kommuneplanens arealdel som ligger ute til høring. Det er for oss viktig at føringer som blir vedtatt i ny kommunedelplanens arealdel fører til bedret saksbehandling og at saksbehandlingstid reduseres. Dette er viktig for at vår drift ikke skal stoppe opp, slik at vi har arbeid til våre ansatte og slipper permitteringer og i verste fall oppsigelser som følge av lang/- og eller feil saksbehandling.

Vårt største nedslagsfelt er på Ustaoset og Haugastøl. For oss vil det si at store deler av vår marked vil forsvinne ved gjennomslag av foreslåtte endringer. Dersom kommuneplanens arealdel vedtas vil det også være tjuveri av arealer som i dag ligger regulert som byggeområder. Vi har hatt stor pågang med henvendelser det siste halve året, av fortvilede hytte/tomteeiere som er bekymret for sin eiendom, med tanke på at eiendommen vil forringes og ikke kunne tilpasses familienes behov. Det går frem av planprogrammet punkt 5.5 at bygging av nye fritidsboliger og hyttegjesters bruk av fritidsboliger er viktig for kommunens næringslivsutvikling og reiseliv.

Vi mener vi at endring fra byggeområder for fritidsboliger til LNF vil føre til en vesentlig økning av dispensasjonssaker inn til kommunen, det vil neppe føre til reduisering av slike søknader, noen som vel er formålet med revideringen av kommuneplanens arealdel?

Hva med å beholde byggeområdene slik de er, også heller lage tydeligere retningslinjer, slik at sårbar natur blir ivaretatt. Vi har drevet som håndverkernes bedrift i 50 år, før i tiden var det bygningskontrollører ute fra kommunen som kvalitetssjekket og kontrollerte tiltakene, slik at plasseringer, høyder og estetikk ble best mulig i forhold til omkringliggende terreng.

Et annet problem som til stadighet kommer opp, er kravet til slokkevann. I vårt nedslagsfelt er det få veier som er vinterbrøytet. Det fører med seg krav om slokkevann, det ble politisk avklart på et tidligere tidspunkt, at slike saker kunne godkjennes gjennom en dispensasjon. Vil det ikke være mer hensiktsmessig å få lagt inn klare føringer om slokkevann for fritidsboliger uten vei/vintervei i ny kommuneplan? Da ville man spart ressurser på behandling av dispensasjoner.

Det er flott med en revidering av kommuneplanens arealdel, bra at det er tatt hensyn til å bevare urørt natur og at det settes føringer for materialbruk og bygningsstørrelser og høyder.

Vi håper at det tenkes nøye igjennom med hensyn til næringslivet, arbeidsplasser og hytteturistene i kommunen vår ved endelig vedtak av revideringen.

Med vennlig hilsen

Øen Hyttebygg AS