

Fra: Vegard Nataas[vegard@nataas.no]

Sendt: 28.11.2022 17:39:27

Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]

Tittel: Manglende lovhjemmel for deleforbud i kommuneplanen

Hei, jeg eier en stor fritidseiendom på Haugastøl som er velegnet for fradeling av tomter. I arealdelen av kommuneplanen for Hol kommune er det imidlertid vedtatt at «Deling av eksisterende tomter er ikke tillat.» (pkt 2.1). Dette gjelder for et område som er regulert til fritidsbebyggelse. Det er vist til plbl § 11-9 nr 5 og § 11-10 nr 1 som hjemmel for forbudet.

Jeg kan ikke se at det er hjemmel i plan- og bygningsloven for å vedta et slikt generelt forbud mot deling. Jeg sendte derfor en henvendelse til Statsforvalteren i Oslo og Viken om hvorvidt det var hjemmel i plan- og bygningsloven for et deleforbud. Tilbakemeldingen var at de som klageorgan ikke kunne svare på denne konkrete henvendelsen, men de i forbindelse med uttalelse til kommuneplan for Bærum kommune hadde gitt uttrykk for at det er usikkert om plan- og bygningsloven § 11-9 nr 5 gir tilstrekkelig hjemmel for å gi bestemmelse om deleforbud i kommuneplanen. Se vedlegg.

Jeg ber derfor vennligst om at Hol kommune fjerner dette forbudet fra kommuneplanen i forbindelse med rulleringen som skal skje.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas
advokat



Kalfarveien 69A, 5022 BERGEN | 920 92 996