



BYGG hjelpen

Tjenester innen papirarbeid

Hol kommune,
Ålmannvegen 8,
3576 Hol.

INNSPILL TIL REVISJON AV KOMMUNEPLANEN

STED: GNR.52 BNR.414

TILTAKSHAVER/SØKER: LEIF KAHRS JÆGER

Den aktuelle parsellen – gnr.52 bnr.414 – har et areal på 4.871 m², og er i kommuneplanen betegnet som LNF-formål.

Da parsellen ble kjøpt i 1991, var den regulert til fritidsformål/hyttetomt, ment for bebyggelse og kjøpt og betalt for det formålet.

Det ble ikke fremmet byggesøknad i løpet av de første årene etter ervervelsen, da tomten ble ervervet med sikte på å tilrettelegge for neste generasjon.

Noe tid senere ble det foretatt en planmessig endring i kommuneplanen, ved at formålet ble endret fra fritidsformål til LNF-formål. Eier påaktet ikke kunngjøring, da denne var foretatt i lokalavis.

På bakgrunn av ovennevnte søkes det med dette om at den aktuelle tomten kan få en planendring tilbake til sitt opprinnelige formål – fritidsboligformål/hyttetomt – i forbindelse med revisjon av kommuneplanen. Det skal i denne sammenheng fremheves at dagens faktiske byggegrense ligger høyere enn den aktuelle tomt. Trekket der således en linje mellom hytten på den bebyggede tomt nordvest for og nordøst for tomten, en hytte plassert i nordende av gnr 52 bnr 414 ligge klart nedenfor. Således vil en tilbakeføring til tidligere reguleringsformål både fremstå naturlig i terrenget, være rimelig og ikke representere noen fare for presedens. Dette er en av få byggetomter som ble rammet av tidligere formålsendring.

Da tomten er stor, er tiltakshaver subsidiært innstilt på å drøfte en reduksjon av den tilbakeføring av formålet til fritidsbolig, slik at eksempelvis søndre og vestre del av tomten langs elven beholder LNF status og grensen isteden trekkes som vist på vedlagte kart, se vedlegg.

En kan vanskelig se at en slik formålsendring kan ha negative konsekvenser, dette på bakgrunn av at tomten opprinnelig var regulert til fritidsformål/hyttetomt, og at dette var grunnlaget for kjøp av tomten. Slik forholdet er i dag, er tomten helt uten verdi for tiltakshaver.

Tiltakshaver håper på en positiv behandling av søknaden.
Dersom det er uklarheter eller spørsmål, er det bare å ta kontakt.

Risør, den 31. august 2022
Med vennlig hilsen

Arild Mathisen

Kopi: Leif Kahrs Jæger

Adresse: Viddefjellveien 1, 4950 Risør - Konto: 7316.66.16007 - Org.nr.: 996429385 mva
Telefon: 97161706 - E-post: arildm2@wemail.no