

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol.

26. mai 2024

Hanne Solheim
Haakon solheim

Eiere av eiendom Grønsetlivegen 74, 3577 Hovet, gnr. 40, bnr. 70.

Innspill til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2023/5379.

Det vises til dokumenter som ligger som vedlegg til saken på Hol kommunes hjemmeside: <https://www.hol.kommune.no/offettersyn>, og spesielt følgende saksdokumenter:

- Bestemmelser og retningslinjer; dokument «*bestemmelser-og-retningslinjer---horingsutkast-ihl.-kpu-vedtak-20032024-1*»
- Plankart; «*plankart-0-kommuneplanens-arealdel-hol-kommune-med-henynssoner---horingsforslag-ihl.-vedtak-14-24.pdf*» samt kommunens digitale kartløsning (kommunekart) for den aktuelle eiendom og område.

Eiendommen Grønsetlivegen 74 med gnr. 40 og bnr. 70 eies av søskenparet Haakon Solheim og Hanne Solheim. Eiendommen er i dag ikke bebygd.

Forslag i ny arealdel:

Eiendommen med gnr. 40 og bnr. 70 er foreslått å legges inn under LNF område i den nye kommuneplanens arealdel.

Høringssvar/innspill:

Vi har siden 1991 vært eiere av Grønsetlivegen 74 (gnr 40/bnr. 70). Tomten ligger i et felt på 4 tomter, hvorav 3 er bebygde. Våre foreldre hadde tidligere kjøpt tomt 3 (Grønsetlivegen 76, gnr. 40/bnr.68), og den nye tomten ville bli nabo. Med 4 barn og etter hvert 10 barnebarn som alle trivdes på hytta, har det vært planlagt å bygge hytte på den nye tomten for å dekke familiens samlede hyttebehov.

Våre foreldre bodde mye i utlandet i årene 2003-2009. I september 2007 ble Hol kommune kontaktet om bygging av hytte på tomten. Stor var overraskelsen da vi ble meddelt at det ifølge den nye arealplanen ikke var tillatt med fritidsbebyggelse på hyttetomten. I arealplanen for 2014-2025 ble imidlertid tomten godkjent for fritidsbebyggelse.

Før oppføring av hytte på gnr. 40/bnr. 70 ble Geiloark bedt om å være ansvarlig søker for bygging av hyttevei og delvis opparbeiding av hyttetomten. 09.03.2017 innvilget Hol kommune bygging av tilkomstvei i område avsatt til byggeområde for fritidsbolig til eiendommen gnr.40/bnr70 ved Nyestølen. Ansvarlig utførende for byggingen var Knut Sletto, Hovet. Ferdigattest ble gitt til Geiloark 07.08.2023. I søknaden om bygging av adkomstveien ble det vedlagt situasjonsplan, som også viser planlagt utnyttning av tomten.

Familiene har de siste årene drøftet alternative løsninger for fordeling av hytta i

Grønsetlivegen 76 og ny hytte i Grønsetlivegen 74. Det resulterte i at vi 23.03.2022 ble tinglyst som eiere av hytta i Grønsetlivegen 76 (de to yngre brødrene våre har kjøpt feriesteder i Hemsedal og Ål). Vi planlegger nå bygging av hytte i Grønsetlivegen 74.

Som det fremgår har det hele tiden vært planen at det skal bygges fritidsbolig på tomten. Tillatelsen til bygging av hyttevei har bidratt til at vi ikke har forventet å få problemer med det gitt at vi følger gjeldende byggekrav.

Med hensyn til tomtens beliggenhet vil vi påpeke følgende:

- Området er ikke gjenstand for flomfare, ras/skredfare, høyspenning.
- Det er ikke noe ved en oppføring av hytte som vil negativt påvirke landbruk, friluftsliv, naturmiljø og kulturmiljø.
- Tomten ligger godt tilbaketrunket fra Grønsetlivegen i et skogsterreng. Tomten ligger lavt i terrenget.
- Det er ingen konflikt med stier og skiløyper. En oppføring vil ikke påvirke etterslep på kommunal infrastruktur.
- Husdyr kan i dag ferdes fritt i området. Vi har aldri hatt noen form for inngjerding på hytta og nabotomten. Sauer har kunnet beite fritt på begge tomtene.
- Området har ikke vært trekkvei for rein.

I kommuneplanens arealdel 2014-2025 ble det for vårt område 106 konkludert at «ikke store konsekvenser» for å omgjøre tomten fra LNF-område til hyttetomt.

Vi ber derfor om at tomten blir godkjent for fritidsbebyggelse med samme retningslinjer som i dag i «KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014 – 2025 Bestemmelser og retningslinjer kapittel 2.1 FRITIDSBOLIGER (§ 11-9 nr. 5 og § 11-10 nr. 1) avsnitt a) til l).»

Mvh

Hanne Solheim , født 220973

Nybuvegen 59,
2609 Lillehammer

Tlf 99623643

Haakon Solheim, født 240971

Løvsetfaret 27,
1188 Oslo

Tlf 48144176