

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Geiloark AS på vegene av Øyo AS
Adresse	knut@oeyo.no terje@tesigeilo.no
Gårds- og bruksnummer	G.NR 57 B.NR 20 Øyovegen 32
Hjemmelshaver	Øyo AS

Det ønskes at området stripereguleres til bolig og næringsvirksomhet. Det er vanskelig å drive industri og finne bruk av eksisterende bygningsmasse innenfor formålet næringsvirksomhet. Ber om fleksibilitet for å kunne se på alternativ bruk. Tiltakshaver ser nå på muligheten for å kunne bruke deler av eiendommen/bebyggelse til etterspurte boliger, små leiligheter. Tiltakshaver er også positiv til annet bruk. Område sør for elva som er boligområde i eksisterende kommuneplan ønskes behold som boligområde. Hvis det sees som nødvendig å fjerne dette området, mener vi dette er en god begrunnelse for at område på nordside av elva kan stripereguleres.

Begrunnelser:

- Eiendommen er bebygget og har infrastruktur
- Eiendommen ligger i nærhet til ett bebygd boligområde
- Eiendommen er sentrumsnær og har tilgang til gang/sykkelvei
- Del av eksisterende eiendom er avsatt til boligområde i gjeldende kommuneplan.

Utklipp fra kommunekart, forslag til kommuneplan. Området som ønskes striperegulert.



