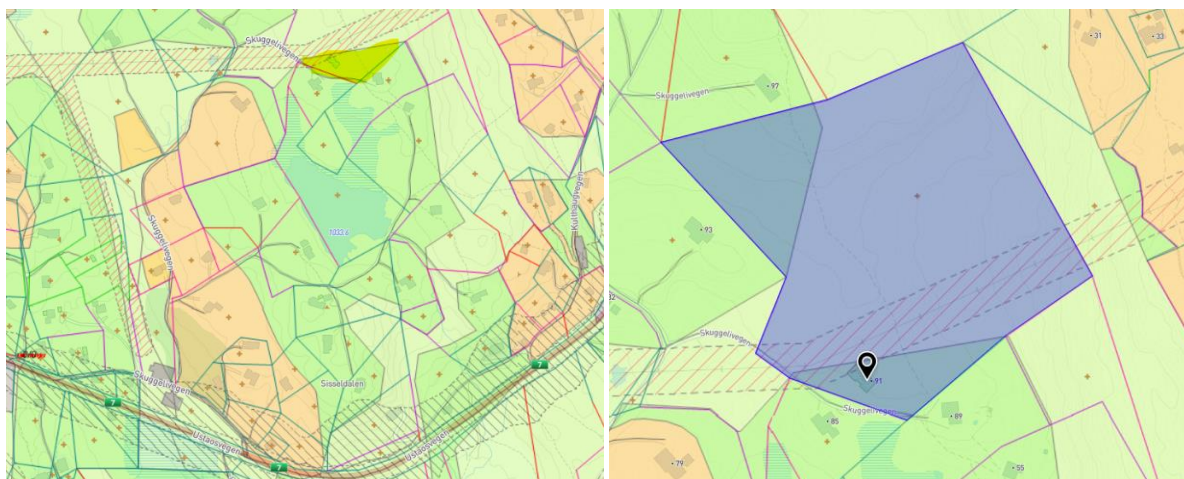


Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Brinsley Nicholson /Geiloark
Adresse	brnicholson@aol.com / post@geiloark.no
Gårds- og bruksnummer	G.NR5 B.NR 24,64,og107
Hjemmelshaver	Brinsley Nicholson

På vegene av Brinsley Nicholson sender vi innspill til kommuneplanens arealdel for omgjøring av byggeområde i plankartet til LNF område, i kommuneplanens arealdel.

5/107

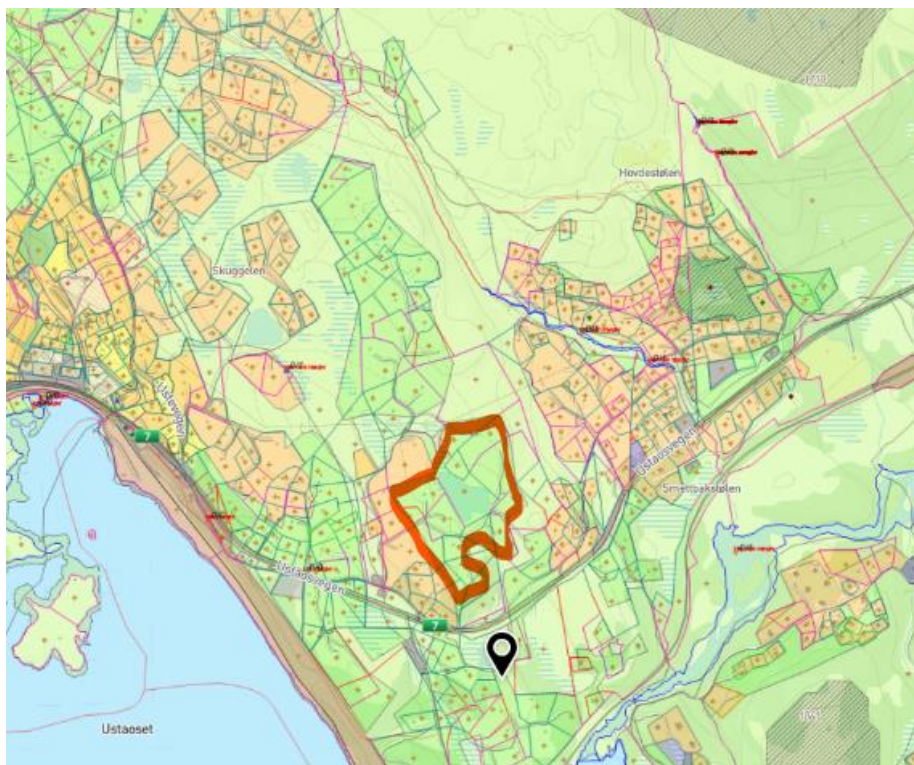


Viser til tidligere innsendt innspill til plan.

Vi mener det ikke er gjort en grundig vurdering i forhold til muligheten for å beholde enkelte byggeområder i planen. Det er ikke gjort analyse av innsendte forslag.

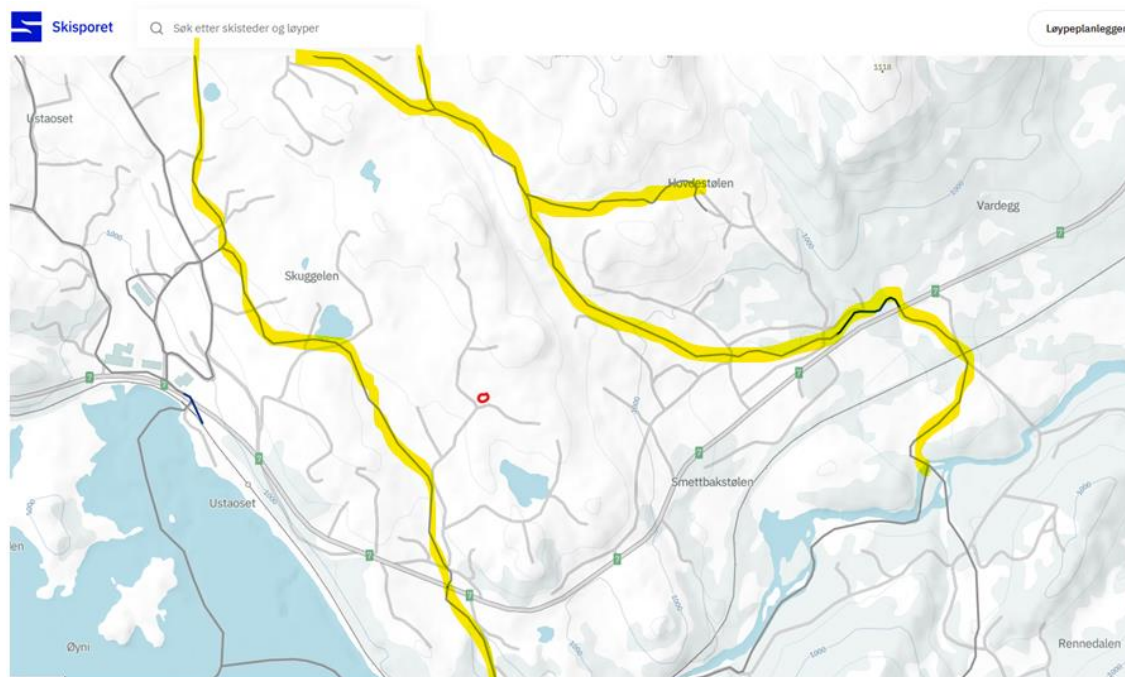
Vi ber om at byggeområde med godkjent fritidsbolig beholdes som byggeområde.

Å beholde byggeområde inntil byggeområde i Reguleringsplan for Sisseldalen fremstår lite konfliktfylt .



Området ligger i god avstand fra villreinområde, og kommer ikke i konflikt grønnkorridorer eller sti og løypetraseer . Hvis det ikke lar seg gjøre å beholde område som byggeområde ber vi om at det gjøres om til LNF-spredd fritidbolig. Dette virker som en mer riktig betegnelse siden området allerede er utbygd.

Utsnitt fra Skisporet.no som vier skiløyper(i gult) i området i forhold til tomte(rødt):



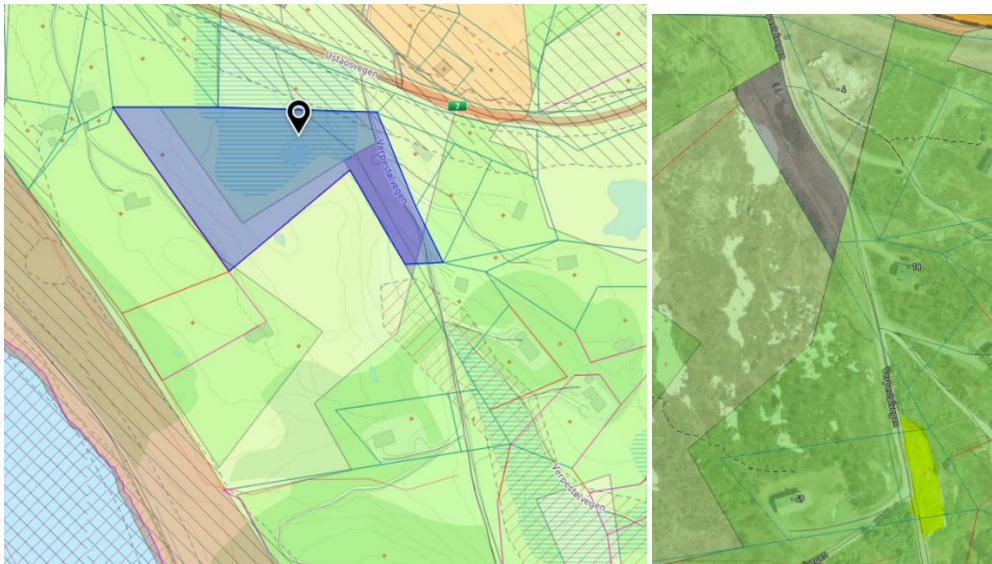
Planutkast skiløyper:



5/64

Viser til tidligere innsendt innspill til plan

Område avsatt til parkering:

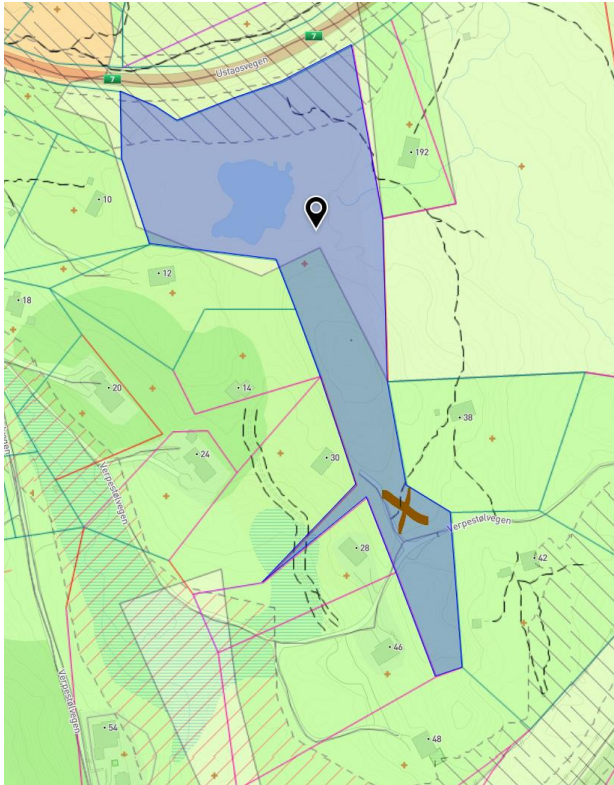


Plankrav for utbygging av ønsket parkering gjør at det er vanskelig å gjennomføre en slik utbygging. Ved å flytte parkeringsområdet vekk fra myrområde inn langs vegen gjør at man bør kunne få til enkle parkeingsplasser langs vegen, uten at det bør være behov for å lage plan.- Ber om likebehandling her.

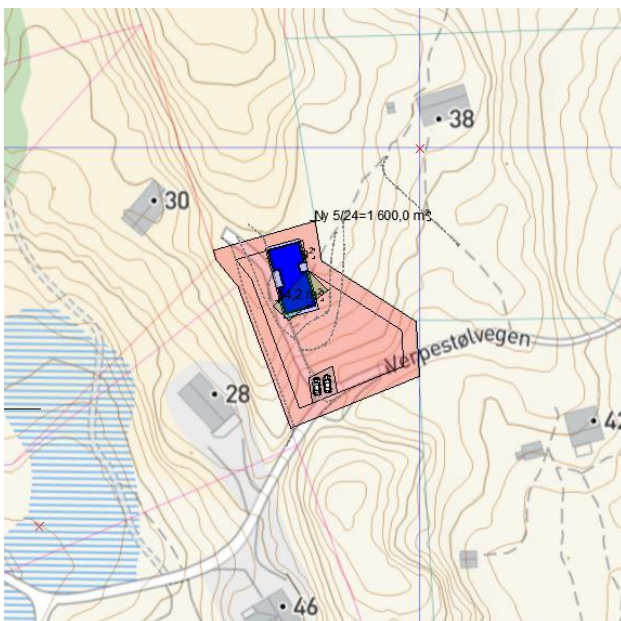
Viser til at det ikke er laget plan for tilsvarende parkering litt lenger ned i vegen.

Vi forelår at det settes en maks grense for opparbeidelse av parkeingsplasser før plankravet slår ut.

Byggeområde foreslått endret til LNF-område



Ber om å beholde byggeområde for mulig oppføring av ny fritidsbolig i trå med tidligere innspill:



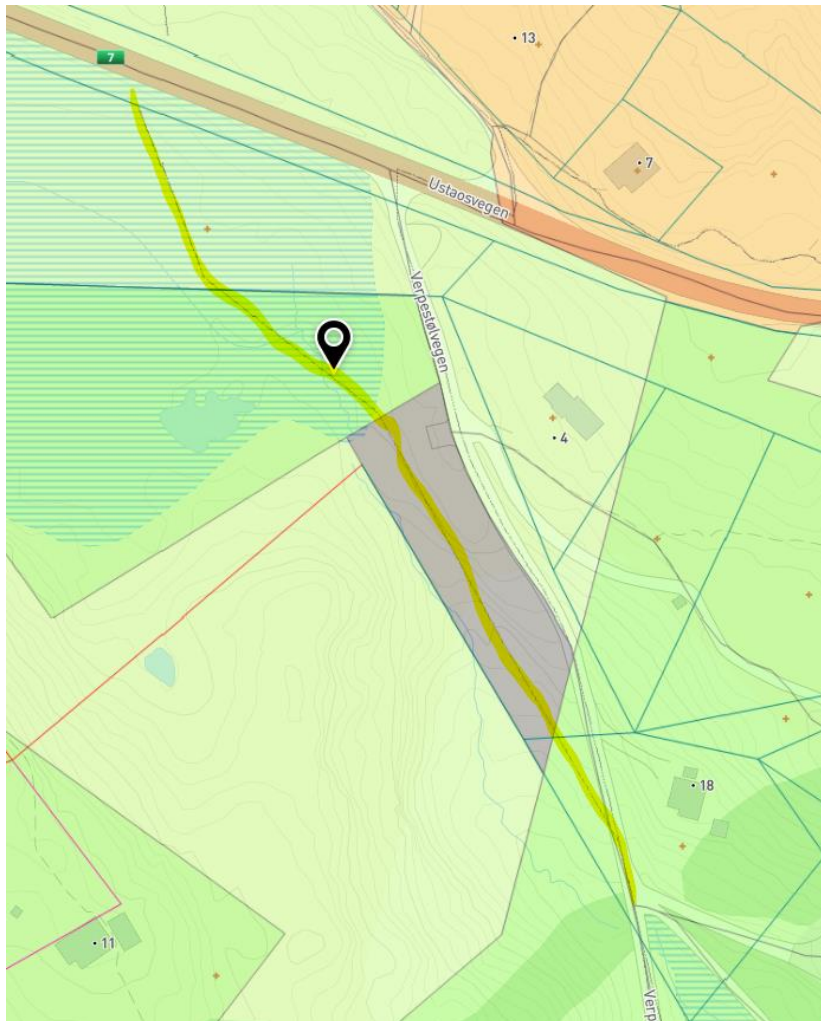
5/24

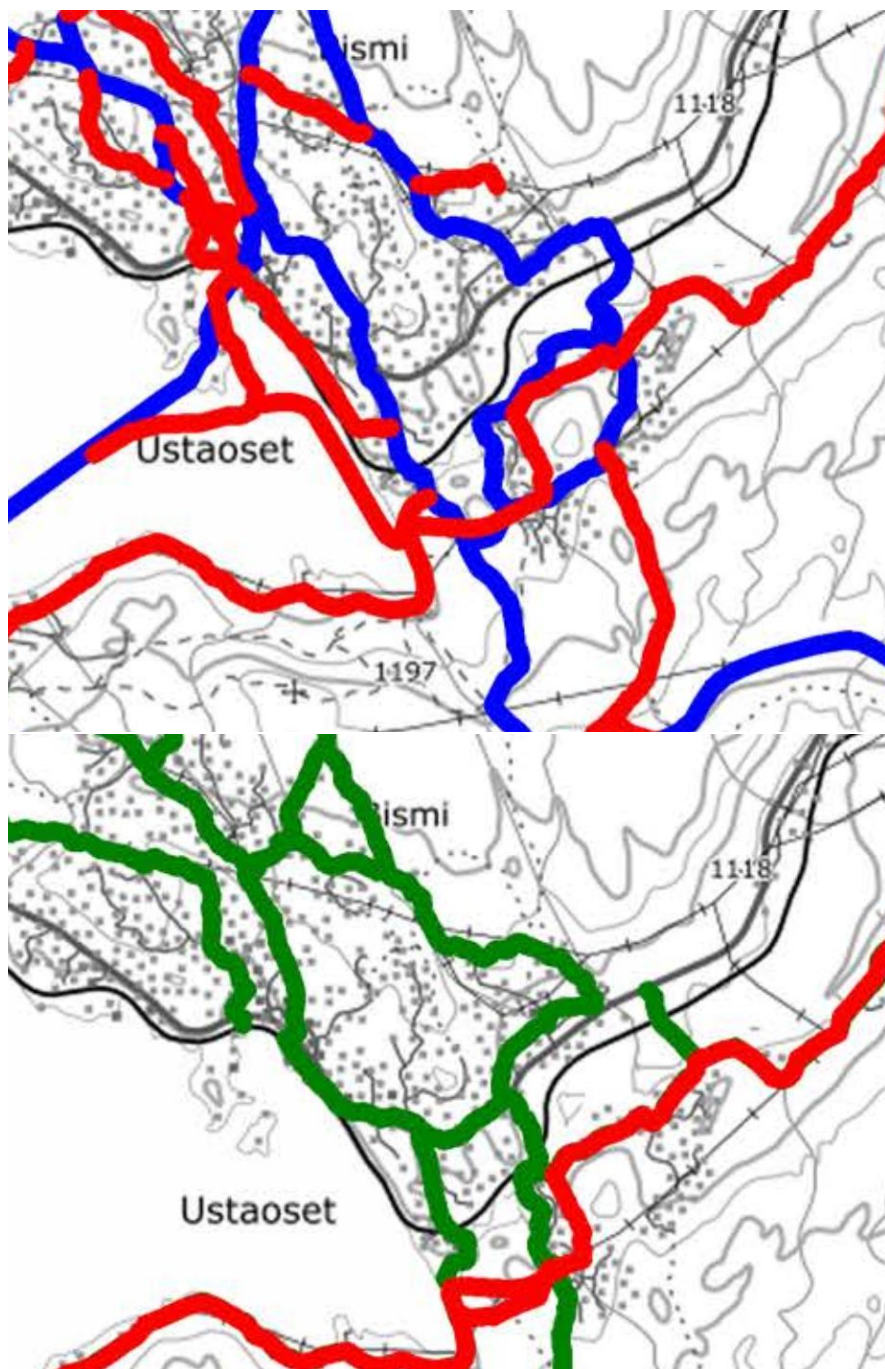
Viser til tidligere innsendt innspill.

Sti og løypekart.

Nicholdson ønsker ikke å stille sin eiendom til disposisjon for sti/løypetrasè hvis man fratar ham verdien av eiendommene hans, ved å omregulere fra byggeområde til LNF.

Eksisterende turtrasè over 5/64:





Mvh

Bodil Brattåker Stuestøl
Geiloark AS