



Haugastøl Turistsenter AS
Haugastølvegen 200
3595 Haugastøl
mail@haugastol.no
www.haugastol.no

Hol Kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol

Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel

Jeg ønsker med dette å komme med innspill til forslaget om revidering av kommuneplanens arealdel. Innspillet gjelder vår eiendom på Haugastøl Gnr 74 Bnr 36 seksjoner 1-44.

Vi er en familieeid og drevet overnattingsbedrift med 155 sengeplasser. Våre leiligheter er bookbare året rundt, og består av en miks av korttidsutleie og lengre opphold.

I tilknytning til overnattingen har vi også matservering ca 150 dager i året. (vinter og sommer).

Vi er i dag andre generasjon som driver bedriften. Sammen med våre familier er vi 9 personer som er bosatt på Haugastøl og i 2023 hadde vi 28 personer på lønningslisten.

Vi har et sterkt ønske om å fortsette driften, og videreføre bedriften til neste generasjon.

Siden starten i 1967 har bedriften drevet innen ulike forretningsområder i tillegg til overnatting for å drive økonomisk bærekraftig.

Vi har tidligere drevet dagligvare, souvenir utsalg og levering av varer til hytter. Dette er områder som ble lagt ned grunnet lav lønnsomhet og strukturelle endringer i dagligvarebransjen på nittitallet.

Vi driver i dag aktivitetsbasert turisme og tjenesteyting med fokus på aktivitetene snøking på Hardangervidda og sykling på Rallarvegen. Gjennom segmentert markedsføring og fokus har dette blitt to nisjer som har sikret sunn økonomisk drift de siste 15-20 årene. Vi omsetter for ca 20 millioner i årlig.

Vår eiendom er i dag regulert til næring, og dette er i revideringen foreslått videreført.

Vi ønsker å endre til “Fritids og turistformål”. Vi grunngir under hvorfor dette er ønskelig.

For å kunne drive økonomisk forsvarlig er vi avhengig av handlingsrom for å utvikle våre produkter. Slik som det ser ut nå, vil vi være avhengig av å endre driftsmodell i løpet av de neste årene.

Vårt vinterprodukt består utelukkende av tjenester rundt snøkiting. (overnatting til kitere, salg/utleie av utstyr og guiding)

I tiltaksplanene og stortingsmeldingen om Villrein blir kiting problematisert som aktivitet, og det er forslag om store restriksjoner.

Vi er fundamentalt uenig i denne påstanden og har involvert oss sterkt og kommer til å involvere oss i tiden fremover for å sikre mulighet til å fortsette aktiviteten i nærområdene rundt oss. Det er allikevel svært usikkert hva utfallet blir.

Hvis kiting blir forbudt, faller vårt grunnlag for normal hoteldrift bort i vintersesongen da vi utelukkende har utenlandske kitere og Norske firma på kitekurs som gjester.

Det eneste realistiske scenarioet for drift vil da være å leie ut våre leiligheter på åremål i månedene mellom oktober og juni. Det vil gjøre lønnsomheten atskillig dårligere, og redusere vårt behov for ansatte med 80%.

I perioden juli- september har vi gode tall på overnatting grunnet Rallarvegen. Det er per idag ikke signaler som tilsier at dette produktet kan være truet, men vi er redde for restriksjoner i forhold til reinsdyr til tross for at veien ligger langs med Bergensbana og hovedsesongen sammenfaller med jakten på dyrene. Sykkeltrafikken har vært stabil de siste 20 årene, grunnet kapasitet på overnatting/tog er det ikke rom for økning av antall syklist.

Vi har hatt et sterkt fokus på bærekraft, og var en av de første bedriftene som ble godkjent Miljøfyrtårn for over 20 år siden. Vi har det største solcelleanlegget i Hol Kommune, og kommer i år til å produsere 60% av vår egen strøm. Kombinert med smart styring og vann/vann varmepumpe kjenner vi ikke til tilsvarende bedrifter i fjelle som bruker mindre energi. I fjor brukte vi 63.7 kw/t per m2 areal på hotellet gjennom året. Enova har 140 kw/t per m2 for å oppnå A merking, og vi har under halvparten av dette.

Vi har kontinuerlig investert alt overskudd tilbake i bedriften og har aldri tatt ut utbytte.

For å kunne fortsette å investere er vi avhengig av stabile rammevilkår, og vite at vi har muligheter til å endre driftsmodell om det skulle være nødvendig.

På Haugastøl har hele stasjonsområdet “Fritid og Turistformål”, så en endring hos oss vil gjøre det likt som resten av Haugastøl. Området som vårt bygg er en del av på Haugastøl består av

boliger, hytter og vår bedrift. Så en regulering som næring for hele området er uansett ikke naturlig.

Det er presedens for samme regulering for liknende bedrifter/områder i Hol Kommune.

Tidligere Solheim Fjellstue på Ustaoset har "Fritids og Turistformål". Ustaoset Fjellstue er regulert til "Fritid", Ustaoset Hotell er regulert til sentrumsformål (men benyttes til Fritid). På andre siden av Hallingskarvet har Hallingskarvet Hotell "Fritids og turistformål".

Vi håper dere vurderer vårt innspill positivt, og kan legge til rette for videre drift fremover.

Skulle det være spørsmål eller behov for avklaringer, ta gjerne kontakt.

På forhånd takk.

Bjørn Kaupang
Haugastøl Turistsenter AS