

Innspill til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2023/5379.

Høringssvar kommuneplan – endring av arealformål reguleringsplan Nygård del 2 til LNF

Vi anmoder om at gjeldende reguleringsplan for Nygård opprettholdes og at allerede bebygde fritidseiendommer beholder sin status.

Begrunnelse

Vi opplever det som en urimelig forskjellsbehandling at reguleringsplanene Nygård del 1 og 2 og for Nyset del 3 som er bebygde, oppheves og overføres til LNF, mens reguleringsplaner for andre tilsvarende områder videreføres som fritidsbebyggelse/byggeområder.

Våre bebygde hyttetomter ligger langs Rallarvegen øst for Vikastølen.

Argumentene for å omregulere Nygård til LNF er blant annet at dette er et område med særlig sårbar natur og et område for villrein. Argumentene virker svært lite treffende for området hvor våre bebygde fritidseiendommer ligger, da det allerede eksisterer betydelige inngrep og omfattende ferdsel. Blant annet grenser alle våre eiendommer til Rallarvegen som benyttes som bilvei til og fra kraftanlegg og hytter, samt anleggstrafikk for jernbane og kraftverk. Rallarvegen benyttes også årlig av ca. 25.000 sykkelturister. I tillegg går jernbane og kraftlinjer like ved eiendommene, og det er nylig bygget nytt kraftverk ved Vikastølen.

Vi mener derfor at en omregulering av våre fritidseiendommer til LNF vil ha tilnærmet ingen positiv effekt for villrein og natur i området, men det vil ha store negative konsekvenser for våre muligheter til å kunne gjøre nødvendige endringer og oppgraderinger for å møte fremtidige krav.

Vi ber derfor om at reguleringsplan for våre hyttetomter består og videreføres på lik linje med andre bebygde reguleringsplaner, som fritidsbebyggelse.

Med hilsen

Rallarvegen 64, eiendom 75/30 ved Kate Lohne

Rallarvegen 66, eiendom 75/37 ved Erik Bøyesen

Rallarvegen 62, eiendom 75/31 ved Anita og Harald Bratlie

Rallarvegen 57, eiendom 75/29 ved Rita Steckmest og Nils-Petter Sivertsen

Rallarvegen 52, eiendom 75/39 ved Anne Marie og Terje Hiim