

Til høringssvar:

«Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging forutsetter at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Retningslinjene understreker også at det bør legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter, såkalt knutepunktutvikling.»

Dette betyr for Geilo at det er hensiktsmessig å fortette og legge til rette for boligformål innenfor området som har tilknytning til sentrum, skole og idrett ved hoved ferdselsårer med offentlig transport og områder som er tilknyttet med gangvei.

Sånn sett er det uhensiktsmessig å ha udyrka mark, bebygd med bolig i LNF område.

Det vil også være ulempe for eiere i området, samt kommunen, med gjentatte søknader om dispensasjon ved disse tomtene. Det foreslås at område inntegnet i vedlagt kart omdisponeres til boligformål, slik at det kan utvikles bygg med boligformål i området og at allerede bebodde bygg er underlagt riktig arealformål. Dette samsvarer med hensikt til arealplaner.

Enebolig i 0620/69/1 er i dag delt inn i 4 leiligheter og ikke kårbolig for en gård. Eiere ønsker å gjøre om dette til leiligheter for fastboende. Det vil også være mulig å tilrettelegge for en boligtomt innenfor dette området.

Dette forutsetter at det bygges ny kårbolig til 69/1 «Løite»

Dette området er nær et område som har de fleste tomter for utvikling på Geilo for tiden. Det vil være hensiktsmessig å fortsette utvikling av dette området, fremfor å starte tilrettelegging av nye områder.

