

Høringsutspill til Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - arealformål i områdene Ustaaset - Haugastøl - Verpestølen – Rennedalen

Vi som eiere av hyttetomter på Haugastøl ønsker å uttrykke vår motstand mot forslaget om byggeforbud på våre byggeklare tomter. Vi mener at dette vedtaket har flere negative konsekvenser for oss som grunneiere, og vi vil begrunne vårt synspunkt med følgende argumenter.

Tomter som dette høringsutspillet gjelder for:

- Gårdsnummer 55, Bruksnummer 198. Hjemmelshaver Trine de Besche Giertsen
- Gårdsnummer 55, Bruksnummer 488. Hjemmelshaver Rikke Giertsen

Hovedargumenter for at planen bør reverseres eller begrenses

1. Strid mot nasjonale og regionale føringer.

Bakgrunnen for utredning og vedtak baserer seg på *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023-2027)*, som er omtalt i saksfremstillingen. Våre tomter ligger i et allerede etablert fritidsboligområde. Det vises spesielt til at eksisterende potensiale for fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområder vurderes før det legges til rette for utbygging i nye områder. Våre tomter kan karakteriseres som byggeklare tomter da det allerede er lagt sommervei frem til tomtegrensen, samt etablert et pumpehus for vann og avløp som man kan koble seg på. Det er langt mer miljøvennlig å tillate utbygging på byggeklare tomter enn å regulere nye andre steder.

2. Tidligere tillatelser og forventninger

Viser til disposisjonsplan fra 1973. Dette kan i praksis sees på som en reguleringsplan som ble utarbeidet av Hol kommune for å kunne selge ut hyttetomter og tjene penger på dette. Tomtene ble kjøpt med forventning om å kunne bygge hytte i fremtiden (som beskrevet i datidens dokumenter/skjøte). Eventuelle endringer i arealformålet representerer et brudd på de forventninger man hadde da tomtene ble kjøpt. Som en del av et generasjonsskifte har disse to tomtene nylig blitt overført som arv. Dette med bakgrunn i at man i fremtiden fortsatt skal samle familien på Haugastøl, slik man har gjort i generasjoner frem til nå. Å gjøre en eiendom verdiløs med et pennestrøk, vil ha betydning for både økonomi og familierelasjoner.

3. LNFR-formål og skog vs. snaufjell.

Vi stiller et generelt spørsmål om det er gjort tilstrekkelige vurderinger for å kunne begrunne at hele området skal gjøres om til LNFR-område på bekostning av et hytteområde. På Haugastøl er det lite sårbar natur og svært få truede dyrearter. Her har vi hentet ut kart fra kilden.no. Dette er i hovedsak ment for å vise at store deler av Haugastøl ikke kan karakteriseres som snaufjell. Snarere er det et område som er står i fare for å bli gjengrodd. I tillegg stiger tregrensen med 0,5 – 1m per år.

Kartet under viser områder på Haugastøl som står i fare for å bli gjengrodd.



Økonomiske Konsekvenser

Et byggeforbud vil i prinsippet gjøre tomtene verdiløse. Hvis dette blir tilfelle, vil det være aktuelt å mobilisere bredt, samt følge opp saken juridisk for å undersøke rettigheter og mulig økonomisk kompensasjon.

Med vennlig hilsen

Trine de Besche Giertsen

Rikke Giertsen