

Knut Vebjørn Sveinunggard
Skurdalsvegen 472
3580 GEILO
Tlf: 91754852
kvstuning@gmail.com

Hol Kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

23.05.2024

Klage på foreslått omregulering av vedtatte og godkjente hyttetomter til LNF-område

Jeg viser til kommunens planforslag 2024-2036 14/24 datert 20.03.2024 om å omregulere den vedtatte og godkjente reguleringsplanen for RANEIDSTØLEN til LNF-område.

Jeg ønsker med dette å fremsette en formell klage på dette forslaget. Grunnlaget for min klage er som følger:

1. Eksisterende reguleringsplan og godkjenning:

- Hyttetomtene ble vedtatt og godkjent for hyttebygging 28 juni 1990, og alle nødvendige tillatelser ble innhentet i henhold til gjeldende lovverk. Å omregulere disse tomtene til LNF-område nå, er en urimelig endring av allerede vedtatte planer.

2. Økonomiske konsekvenser:

- En omregulering vil medføre en betydelig reduksjon i tomtenes verdi og potensielle investeringer. Dette representerer et økonomisk tap for oss som eiere og investorer, som har planlagt og investert i henhold til de opprinnelige reguleringsplanene.

Grunneiere har også dette området som en del av bank sikkerhet og verdi i gårdsregnskapet.

LNF vil gjøre eiendommene verdiløse

Om vedtak om LNF gjøres i dette området krever vi både å få tilbake investerte penger i planarbeide samt erstatning for tapt muligheter for salg.

Dvs. Markedspriser for tomtene som kommune må betale.

3. Inngripen i eiendomsretten:

- Forslaget representerer en uforholdsmessig inngripen i vår eiendomsrett. Vi har handlet i god tro basert på eksisterende reguleringsplaner og godkjennelser, og forventer at kommunen respekterer disse vedtakene.

4. Samfunnsinteresser og balansering:

- Det er viktig at kommunen veier samfunnsinteresser mot individuelle rettigheter. I dette tilfellet mener vi at omreguleringen til LNF-område ikke står i forhold til de samfunnsmessige gevinstene, spesielt med tanke på at området allerede er godkjent for hyttebygging og utvikling.

5. Planlegging og forutsigbarhet:

- Forutsigbarhet i kommunal planlegging er avgjørende for langsiktig investering og utvikling. En omregulering på dette stadiet vil skape usikkerhet og redusere tilliten til kommunens planprosesser.

6. Alternativer, dialog, erstatning:

- Jeg etterlyser en åpen dialog og vurdering av alternative løsninger som kan ivareta både kommunens planer og våre interesser som eiere. Vi er villige til å diskutere mulige løsninger med

økonomisk erstatning som kan oppfylle begge parter behov.

Jeg ber derfor kommunen om å revurdere forslaget om omregulering og ta hensyn til de nevnte punktene i sin videre behandling av saken. Jeg ser frem til en konstruktiv dialog og håper at vi kan finne en løsning som ivaretar både våre og kommunens interesser.

Vedlagt som pdf er den eksisterende godkjente arealplanen.

Med vennlig hilsen,


Knut Vebjørn Sveinunggard