

Fra: Per Erik Olsen[per.erik@hotmail.com]
Sendt: 11.04.2024 17:22:51
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Kopi: bjarne.palmstrom@gmail.com[bjarne.palmstrom@gmail.com];
Tittel: Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel

You don't often get email from per.erik@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei,

Henvendelsen gjelder gnr/bnr 47/36 Hol kommune.

Vi ønsker med dette å komme med innspill i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Korrigerings av byggegrense mot LNF/landskapsvernområde

Deler av vår tomt ble for mange år tilbake endret fra å være et godkjent byggeområde til nå å være et LNF område. På samme tid som dette ble informert om lokalt, var vi bosatt i utlandet og fikk derfor ikke anledning til å komme med innspill.

Vi ønsker nå å få tilbakeført de opprinnelige grensene, som naturlig går bak vår tomt og kanskje til og med bak 48/18. Sistnevnte tomt er ikke å vårt eie.

Området på disse to tomtene er ikke et naturlig beiteområde for hverken husdyr eller rein. Her er det tettvekst bjørkeskog og det mest naturlige vil være å sette grensen mot naturvernområdet inntil fjellskrenten i bakkant av tomt 48/18. Dette kan sees ved en kort befaring.

Vi kjøpte tomten for mange år siden og samtidig kjøpte vi også tomtene 54/44 og 48/16.

På sistnevnte tomt har vi i dag vår hytte. Det foreligger ingen konkrete byggeplaner på noen av våre tilstøtende tomter, men det vil ha en særdeles stor betydning ift en taksering ved et evt salg av våre eiendommer.

Vi synes derfor det er urimelig at vår bakerste tomt, 47/36, har fått sin verdi rasert ved at store og vesentlige deler av tomten er gjort om til et LNF område. Vi merker oss også at de fleste andre tomter i samme område, ligger utenfor LNF.

Vi ber om at dette innspill tas med og at det gjøres en grundig vurdering og evt befaring i området sammen med oss, for å se på muligheten for å få dette omgjort. Vi hadde satt pris på en dialog for å finne gode løsninger for begge parter.

På forhånd takk og vi imøteser deres positive tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
for Bjarne Palmstrøm og Laila Borge

Per Erik Olsen