

MERKNAD TIL ENDRING AV AREALFORMÅL PÅ HAUGASTØL

Jeg Kjersti Elisabeth Kismul og min mann Knut Sandal Hansen har fulgt Hol kommune sin sak om ønske om endring av arealformål for eksisterende hyttetomter på Haugastøl og Ustaoset.

Vi har allerede uttrykt vår mening og bekymring i fellesskriv med noen av våre hyttenaboer: Liv L. Sundrehagen, Sidsel Clason Nyrén, Terje Nyrén og Øyvind Erdal Larsen, og viser til dette. Vi er også medlemmer av Haugastøl Velforening og støtter også deres syn på saken.

Vi finner det likevel viktig herved å understreke vårt syn.

Vår situasjon:

Vi er så heldige å eie en hytte på vakre Haugastøl. Hytten (gnr. 55 bnr.129) - samt tilhørende ekstra hyttetomt tomt tomt (gnr. 55 bnr.228) - har vært i min manns familie i 3 generasjoner, helt siden 1951 da min manns farfar Trygve Hansen som var stasjonsmester bl.a. på Haugastøl, kjøpte tomtene av kommunen. Han fikk straks bygget hytten som nå har adresse Haugastølveien 137. Den andre tomten var et investeringsobjekt for fremtidige generasjoner.

Vi er i den situasjonen at vi har hatt kjøper til tomten, men som pga den usikre situasjonen foreløpig har trukket seg.

Naturen / Beliggenhet:

Vi har ikke vansker med å forstå at man bør ivareta naturen bedre, og hindre store og invasive prosjekter i ubebygde natur.

Imidlertid er det slik at de aller fleste av de ubebygde tomtene på Haugastøl og Ustaoset er inneklemte tomter i allerede eksisterende hyttebebyggelse.

Dette er i alle fall tilfelle for vår tomt (gnr. 55 bnr.228) som ligger i sterkt skogkledd skråningen (med etterhvert høye bjerketrær) mellom Rv7 og Søtrotvegen.

I tillegg kommer der igjen Fjellvegen på oppsiden av en svært bratt li, før man kan snakke om snaufjell.

Dyrelivet:

I de årene vi har hatt hytten har vi aldri sett reinsdyr i dette området. Det er ca 50 år siden vi i det hele tatt har observert reinsdyr i området nord for Haugastøl inn mot Hallingskarvet.

Det er derimot en stadig rik forekomst av smådyr og fugleliv; f.eks. hare, rev, orfugl, mm, også tett på hyttene.

Bruksområdet:

Dette er et området vi har oppsøkt på turer til fots og på ski, og må si at det ennå er fullt mulig utenom de store utfarts-helgene, å bevege seg her i timesvis, uten å møte på mer enn en håndfull andre turgåere - eller ofte ingen.

Dette ble også påpekt av andre på videomøte i april som vi deltok på.

MERKNAD TIL ENDRING AV AREALFORMÅL PÅ HAUGASTØL

Beskyttelse av reinsdyrene:

Vi stusser likevel på at denne hittil heller beskjedne turbruken av disse fjellområdene, synes å veie så tungt i «beskyttelses-skålen».

- Selve Rv7 sin utforming er vel en atskillig større trussel. Her ville tunnellsninger i langt større grad beskytte reinsdyrene enn det foreslåtte innskrenking i hytteutbyggelse vil gjøre.
- Jakt på reinsdyr må jo også ha en negativ effekt på reinsdyrbestanden, men er jo stadig til tillatt!

Verdi:

For oss - og de fleste andre - har muligheten til å komme ut i naturen en uvurderlig verdi. Det gjelder både den fysiske utfoldelsen og den positive påvirkningen av sinn og sjel. Vi har en sterk tilknytning til Haugastøl, og det har også resten av familien vår. Og vi gjør alle stadig vårt beste for å bevare naturen som vi ferdes i best mulig. Vi ønsker å kunne fortsette å ha denne gleden og dele den med våre nære.

Vi har en tomt som vi alltid har regnet som en investering med en sikker verdi.

Dersom Hol kommune gjennomfører sine nye reguleringsplaner, vil vi sitte med et reelt tap på mellom kr. 1.200.000 og kr. 1.500.000.

Skulle forslaget til den nye reguleringsplanen gå gjennom, mener vi kommunen er forpliktet til å kompensere for dette tapet, dette på lik linje med annen type ekspropriering.

Oppsummering:

Vi ber om at Hol Kommune endrer det nye utkastet til arealformålet LNF-området tilbake til eksisterende plan for byggeområder på Haugastøl. Det må tas hensyn til at området er regulert til byggeområder siden 1950-tallet, og at kommunen selv har solgt disse tomtene med byggeløyver.

Det må også fortsatt være en forutsigbarhet for hytteeierne for hva som generelt kan bygges av tilbygg og uthus på både de bebygde og ubegyde tomtene - og at dette også gjelder for nye eiere.

Med hilsen

Knut Sandal Hansen
e-post: knutsandal@gmail.com

Kjersti Elisabeth Kismul
kjerstikismul@gmail.com