



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Truls Eide
Adresse	Havsdalsvegen 161, Breimveien 14. 3580 Geilo, 5232 Paradis.
Gårds- og bruksnummer	57/179.
Hjemmelshaver	Truls Eide.

Informasjon om innspillskjema

Ved innsending av innspill til kommuneplanens arealdel skal innspillskjemaet benyttes. Vedlagt skal det ligge et kartutsnitt som viser området, med inntegnede grenser, som ønskes endret. [Dette kan for eksempel hentes fra kommunens kartløsning.](#)

Ikke alle tema/spørsmål i innspillskjemaet vil være like relevant for alle innspill. Fyll derfor ut det som er aktuelt for innspillet som foreslås. Plan- og bygningsloven stiller krav om utredning av alle områder der det foreslås en endret arealbruk i forbindelse med kommuneplanens arealdel. Det skal lages en konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for alle områder hvor det foreslås endringer, samt en vurdering av de samlede konsekvensene av alle endringene. Det er kommunen som foretar disse vurderingene, og det er ikke nødvendig å legge ved en komplett analyse til innspillet.

Alle innspill vil som hovedregel være offentlig tilgjengelige. Kommunen anbefaler derfor å unngå å oppgi opplysninger som er unntatt offentlighet.

Frist for innspill til kommuneplanens arealdel er 31.08.2022.



Generelle opplysninger	
Tema	Kommentarer
Eksisterende arealbruk, formål i gjeldende kommuneplan, evt. reguleringsstatus for området, evt. hensynssoner i gjeldende kommuneplan	Gjeldende Kommuneplan. PlanId 4001-2010. Formål: Nåværende fritidsbebyggelse og annet byggeområde. Ikrafttredelsesdato 24.06.2010. Reguleringsplan: Planidentifikasjon 062004062. Endring av reguleringsplan Havsdalen gnr. 57 bnr. 5 m.fl. Formål: Fritidsbebyggelse, Anlegg for idrett og sport, Ikrafttredelsesdato 01.03.2007
Gi en beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, samt redegjør for arealer området grenser til og evt. tilstøtende reguleringsplaner	Øverst i område med fritidsbebyggelse grensende til alpinanlegg (Fjellheisen). Grenser i øst til regulering m/ planID 4170. Reguleringsplan for Øvre del av 63/2, Havsdalen, Ikrafttredelsesdato 30.08.2012.
Areal på området (størrelse i daa)	8,441 m ²
Nytt forslag til arealformål og formål med endring Hvilke kategori beskriver forslaget best	Fritidsbebyggelse på hele tomten, som ønskes delt i 3 tomter. Fortetting ☒ Utvidelse av eksisterende byggeområde ☐ Transformasjon av et område ☐ Nytt byggeområde ☐ Ingen av delene ☐
Tenkt utbyggingspotensial, omfang og utnyttelse Antall bygg Antall enheter	Inntil 200 m ² BRA pr tomt. 1 hytte pr tomt (etter deling). Til sammen 3 enheter/hytter på dagens eiendom.
Forhold til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer for arealdisponering (for de ulike føringene og retningslinjene, se planprogram)	
Gi en beskrivelse av hvordan innspillet er i tråd med arealstrategiene i gjeldende kommuneplan (samfunnsdel)	I samsvar med dagens formål.
Er tiltaket planlagt gjennomført i løpet av planperioden (2023-2034)?	Ja ☒ Nei ☐
Eventuell annen relevant informasjon	



Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Naturverdier Er det registrert viktige/truede naturtyper eller arter i området? Dersom ja, skriv inn hvilke naturtyper/arter Ligger område i snaufjell? Berører forslaget andre naturverdier? (kryss av det som er aktuelt) Skriv inn hvor stort areal som berøres.	Ja ☐ Nei ☒ /Usikker. Ja ☐ Nei ☒ Vann- og vassdrag ☐ Våtmark/myr ☐ Verna område ☐ Sammenhengende skogsarealer ☐ Villrein eller villreinområder ☐	Naturbase Artsdatabanken Kilden.nibio.no Miljødirektoratet
Landskap Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Vil det være behov for ny vegtrasé? Ligger deler av eller hele området i bratt terreng? (terreng med brattere fall enn 1:6)	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☒ Nei ☐ Ja ☐ Nei ☒	NVE Atlas
Jord- og skogressurser Berører forslaget jord- og skogressurser? (kryss av det som er aktuelt) Dersom ja, skriv inn hvor stort areal som berøres.	Dyrka mark/beitemark ☐ Skogressurser/produktiv skog ☐	Gårdskart Kilden.nibio.no
Forurensning/spesielle miljøforhold Er området utsatt for forurensning/spesielle miljøforhold? (kryss av det som er aktuelt) Vil forslag til arealformål vil medføre økt støy eller luftforurensning? Dersom ja, hva slags forurensning?	Støyutsatt ☐ Luftforurensning ☐ Nær høyspentlinje ☐ Forurensning i grunnen ☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐	Miljøstatus NVE Atlas Grunnforurensningsdatabasen



Klima Vil forslaget øke utslipp av klimagasser i Hol kommune? Hvis ja, hvilke tiltak planlegges for å redusere klimagassutslippene? Vil forslaget utløse behov for klimatilpasningstiltak?	Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐	Miljøstatus Utslippskalkulator Temaområder for klimatilpasning og tiltak
Samfunnssikkerhet Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper/flom? Dersom ja, hvilke type Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Flom ☐ Skred ☐ Ja ☐ Nei ☐ Jord /grus (usikker).	NVE Atlas NVE temakart, skredhendelser Skredkartlegging i Hol kommune
Brann og redning Er det vinterbrøyta veg fram til området?	Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐	



Kulturminner, kulturmiljø og friluftsliv		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Kulturminner/ kulturmiljø – Er det registrert kulturminner/kulturmiljø innenfor området? Er det freda kulturminner innenfor området eller tilgrenset området? Dersom ja, beskriv hva slags type kulturminner/kulturmiljø	Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke. Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke.	Kulturminnesøk
Friluftsliv Vil forslaget få innvirkning på turområder/grønne områder eller tilgjengelighet/ferdsel til slike områder? Dersom ja, på hvilken måte? Påvirker forslaget eksisterende sti/skiløype/turveg? Vil forslaget innebære behov for nye/endrede traséer for tur- og skiløyper?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	Naturbase Kommunens kartløsning Handlingsplan for stier og løyper i Hol kommune 2017-2021



Barn og unge, tilgjengelighet, kollektivdekning, forbindelseslinjer og tjenestefunksjoner		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Barn og unge Beskriv avstand til barnehage, skole	Ikke relevant	Kommunens kartløsning
Aktivitet/idrett Beskriv avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, leke- og aktivitetsområder	Umiddelbar nærhet (Fjellheisen).	Kommunens kartløsning
Avstand nærmeste sentrum/grend Beskriv avstand til nærmeste sentrum/grend.	Geilo sentrum.	Kommunens kartløsning
Kollektiv Avstand til nærmeste bussholdeplass/kollektivknute punkt	Geilo.	Bussholdeplasser/buss ruter Brakar
Grønn mobilitet Hvordan kan formålet øke grønn mobilitet lokalt, og redusere behov for personbil?		Miljødirektoratet Tiltak.no
Forbindelseslinjer Ligger området i tilknytning til eller i nærheten av gang- og sykkelvei? Skriv inn ca avstand	Ja ☐ Nei ☒	Kommunens kartløsning



Trafikksikkerhet, adkomst og teknisk infrastruktur		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Trafikksikkerhet Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget behov for trafikksikring?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	Statens vegvesens kartløsning
Vei (privat/offentlig)/ adkomst Beskriv mulig adkomstvei: Avstand til nærmeste riksvei/ fylkesvei/kommunal vei	Privat sommervei, som foreslått/tenkt på vedlagt kart. -	Statens vegvesens kartløsning Kommunens kartløsning
Overvann Kan overvann håndteres lokalt, dvs innenfor eiendom/område?	Ja ☒ Nei ☐	
Vann Skal området tilknyttes kommunal eller privat vannkilde? Er det tilgjengelighet til eksisterende privat eller kommunal infrastruktur?	Kommunal ☐ Privat ☐ Vet ikke. ☒ Forutsettes tilknyttet eksisterende anlegg i området Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐ Antas	Hovedplan Vannforsyning 2016-2028 VA-avdelingen i kommunen
Avløp Ligger området innenfor eller utenfor rensedistriktene? Er det tilgjengelighet til eksisterende privat eller kommunal infrastruktur?	Innenfor ☐ Utenfor ☐ Vet ikke ☒ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐	Hovedplan Avløp og Vannmiljø 2016-2028 VA-avdelingen i kommunen

