

Saksnummer 2023/5379 eller 7/24 Kommuneplanutvalget

Her er mine innsigelser til den planlagte endringen om å gjøre hele Haugastøl om til LNFR område.

Jeg er eier av eiendom på Haugastøl. Gnr 55/158, Se vedlagte kart.



Haugastøl: gnr. 55 bruksnr. 158 i gult.

På møte og via Teams 23. april i Geilo Kulturhus ble vi presentert for kriterier knyttet til denne endringen.

Vedlagt har jeg vurdert alle kriteriene opp mot min eiendom og mener at kommunen ikke har nødvendig dokumentasjon/myndighet til å endre område til LNFR så lenge grunneiendommen ikke faller inn under noen av de kriterier som er satt opp for vurderingen. **Her er det ikke foretatt en saklig og forsvarlig planvurdering.**

Kriterier for vurdering av areal-gjelder både eksisterende og nye areal er her vurdert for grunneiendom 55/158 HOL kommune

Villreins leveområder:

- tomtene ligger langt unna 1 Nasjonalt villreinområde, H560_1 markert med blå farge
- Gjeldene tomter ligger langt unna randområder og villreinens leveområde, H560_2 merket med grønn farge
- Det har aldri vært observert rein ned mot RV7 eller jernbane



Grunneiendom 55/158 er ca. merket med rød prikk i kartet hvor gul pil indikerer.

Dyrka mark:

Eiendom 55/158 ligger ikke innenfor dyrka mark

Myr og Våtmark:

Eiendommen 55/158 ligger ikke på myr eller våtmark

Over tregrense/snaufjell:

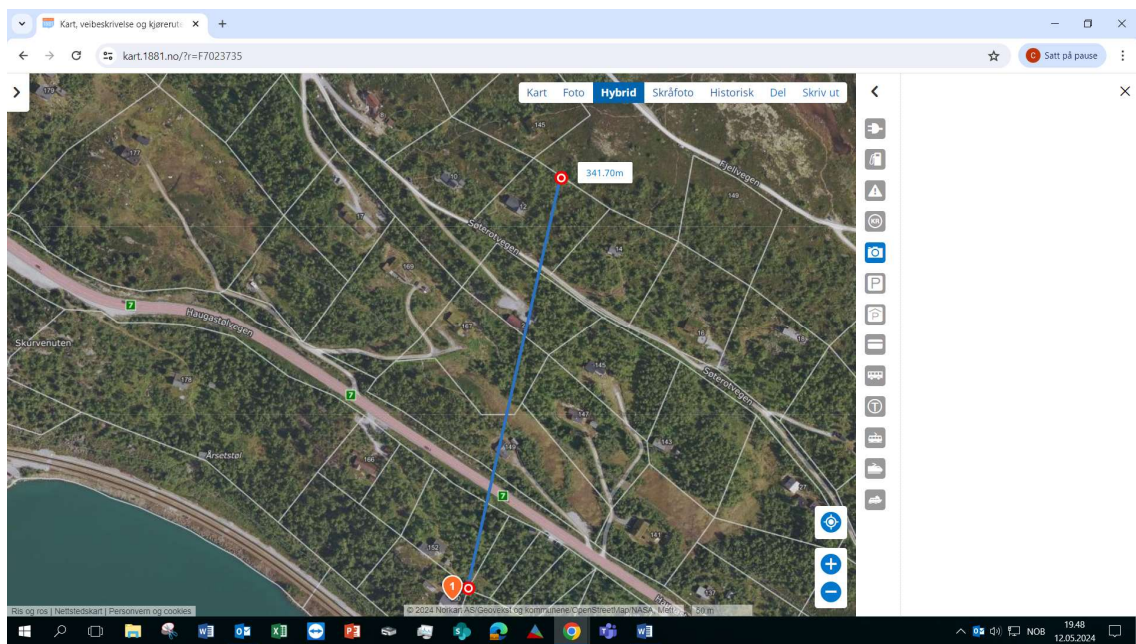
Eiendommen 55/158 ligger langt under tregrensen og snaufjell, se vedlagte kart.

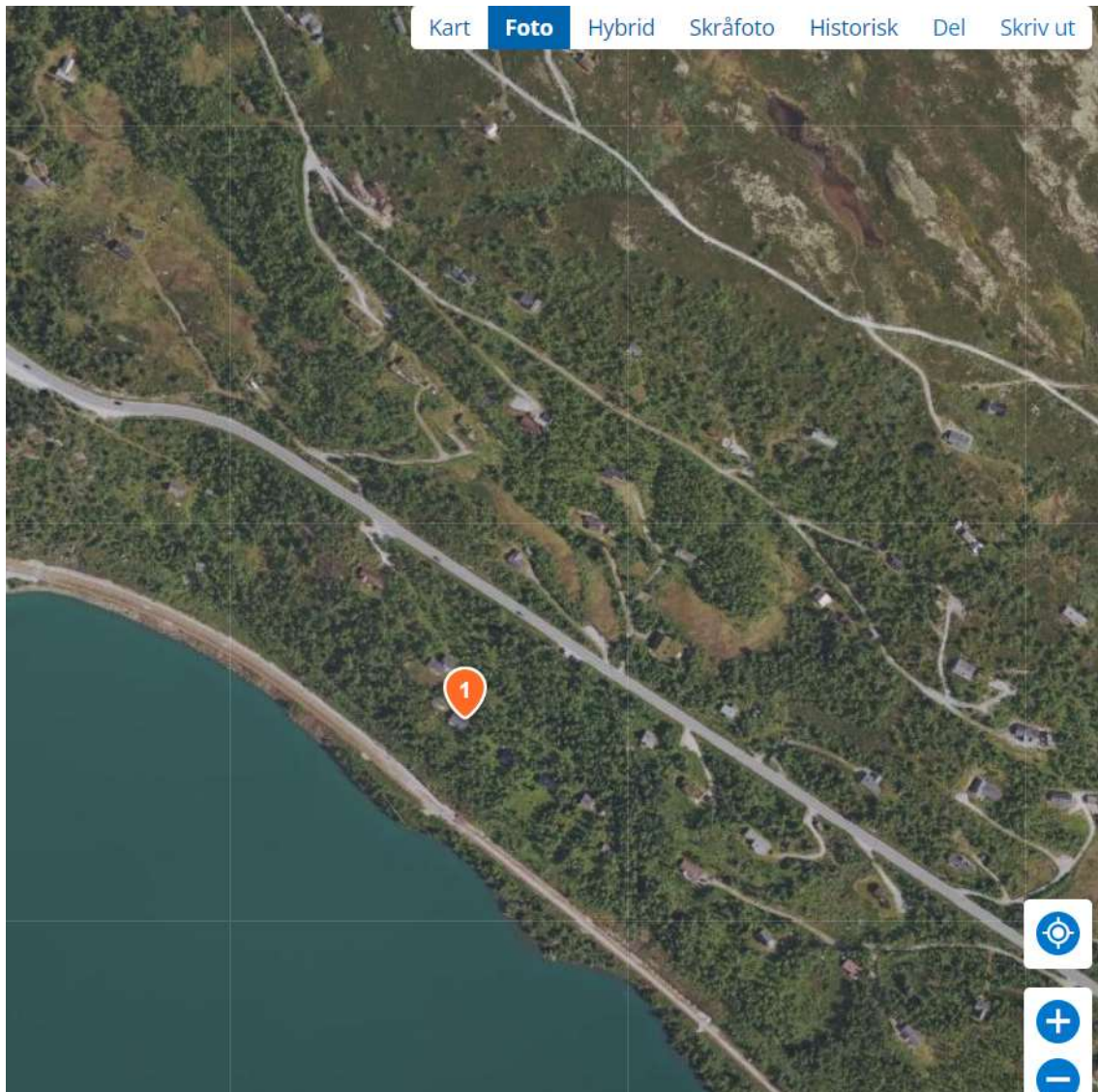
Kartet viser at det er mer enn 340 meter fra tomtegrensen, (merket 1 på bildet) til slutt på skogbeltet mot snaufjell.

Det er således feil at hele området Haugastøl ligger i snaufjell eller øverst skogbeltet mot snaufjell.

Ut ifra kart og foto fremgår det at området mellom RV 7 og jernbanelinjen fra Haugastølvegen 160 og frem til Østre avkjørsel fra Fjellvegen, ligger langt unna snaufjell og øverste 100 meters belte mot snaufjell, slik at her kan gjeldende regulering som hytteområde opprettholdes og det vil ikke være noen motstrid mot bestemmelsen om ikke å tillate nybygg på snaufjell.

Sannsynligvis vil dette være gjeldende også lenger østover på Haugastølvegen enn området som er nevnt her.





Skred-eller flomutsatte områder:

- Eiendommen 55/158 ligger ikke i skred eller flomutsatte område

Eksisterende verneområder:

- Eiendommen 55/158 ligger ikke i eksisterende verneområde

Trua naturtyper:

- Eiendommen 55/158 ligger ikke i område med truet naturtyper

Inngrepsfrie naturområder:

- Eiendommen 55/158 ligger ikke innenfor inngrepsfritt naturområde

Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø:

- Eiendommen 55/158 er ikke viktig kulturminne eller kulturmiljø

Eiendom 55/158 ligger i et allerede utbygget område mellom RV7 og jernbanen.

Det er etablert en felles avkjørsel fra RV 7 for 6 eksisterende hytter.

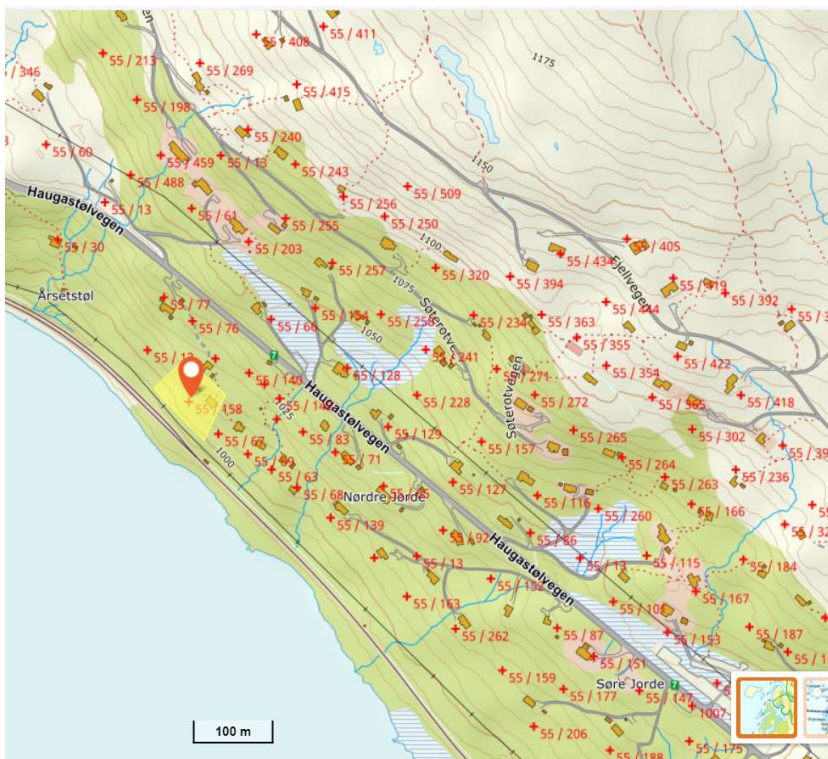
Eksisterende hytter som ligger utenfor randområder for villrein, nedenfor tregrensen og ikke på myr må man kunne finne en egen løsning for.

Arealet mellom RV7 og jernbanen er ikke egnet som LNFR område. Regjeringens retningslinjer er også å bevare sammenhengende hytteområder.

Det har store konsekvenser for alle de berørte som har planlagt både nybygg og tilbygg dersom hele området defineres som LNFR.

For eiendom 55/158 er det aktuelt med utvidelse /påbygg på hytten, noe som vil bli vanskeliggjort dersom området defineres som LNFR i kommunepalen.

Kart under viser aktuell tomt i gult.



For min egen del og øvrige hytte og tomteeiere i det aktuelle området mellom RV7 og jernbanen, gjøres det gjeldende at en omgjøring av arealet til LNRF ikke vil være i samsvar med den begrunnelsen som er gitt for å omgjøre dette området il LNRF område.

Vennlig hilsen

Haugastølvegen 150 (55/158)

Carl-Erik Anfindsen (sign.)

