



Innsendt: 25.05.2024 17:23

Ref.nr: IVSADG

Hol kommune

Ålmannvegen 8

3576 Hol

Telefon: 32092100

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

Offentlig høring - høringssvar

Innsender	
Innsender er: Privatperson	
Privatperson:	
Fornavn og ev. mellomnavn Jon Harald	
Etternavn Balsnes	
Adresse Langenesveien 336	
Postnr. 4643	Poststed Søgne
Mobilnr. +4793269207	E-postadresse jonharaldbalsnes@gmail.com

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Kommuneplanens arealdel 2024-2036, høring og offentlig ettersyn
Saksnr. 2023/5379
Høringssvar Innsigelse
Vår eiendom Gamle Skurdalsvegen 204 (3330/64/199) har siden 1953 hatt idylliske Ivarstølen som nærmeste og eneste nabo mot Geilo sentrum. Hvis forslaget om 20 boliger her og 30 boliger øst for oss blir vedtatt vil dette være en radikal verdiforringelse når den i ytterste konsekvens kan gå fra å ha nærmest ingen gjenboere til å bli nærmeste nabo til et boligfelt. Omregulering av vår tomt fra Lang-SF til LNF gjør i tillegg endringer langt mer krevende ved en ev oppbygging. Vi ber om at det blir tatt hensyn til rådmannens vurdering og konklusjon fra april 2023: Området består av eksisterende landbrukseiendom med fulldyrka mark, og tungtveiende hensyn til jordvern /beredskap knyttet til matvaresikkerhet. Det er også verdier for naturmangfold og kulturmiljø i området. Kapasitet på Gamle Skurdalsveg er begrenset, se samlet vurdering. Det er begrenset kapasitet på eksisterende VA-nett i området, og det er usikkerhet knyttet til fremtidig kapasitet på renseanlegg og resipient.

Området er del av samlet vurdering for innspill rundt Ivarstølen.

Konklusjon: Rådmannen anbefaler at arealformålet ikke endres i revidert kommuneplan»

Dokumentasjon

Last opp dokumentasjon