

Fra: Harald Skaro[hskaro@online.no]
Sendt: 25.05.2024 21:48:23
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Innspill til Kommuneplans arealdel

Innspill til kommuneplans arealdel

Ustaosvegen 346 52/483

Det er særs urimelig det kommunen gjør i arealdelsplan med å gjøre om en fritidseiendom til en LNFR eiendom.

Eiendommen har skylddelingsforretning fra 1930 og er utskilt fra 52/285 Solheim. Fra 19/12-1966 har denne eiendommen vært fritidseiendom hele tiden.

Eiendommen ligger mellom Rv 7 og Bergensbanen.

52/483 grenser inn til den store utbyggingen på Solheim Hyttetun som idag er en Nærings eiendom men har søkt / detaljplan til fritid for utleige, ikke godkjent. Den store utbyggingen har vært til en meget stor belastning og skade som mere støy og innsyn på vår eiendom.

I den forbindelse ser vi oss nødt til å tilpasse ombygge boligen mot støy og innsyn. Hvis eiendommen i arealdelsplan blir LNFR vil det gjøre det vanskeligere og dyrere (Kr19700,-) med Dispensasjonssøknader noe vi synes er urimelig etter mange år med store belastninger og ikke minst kostnader og skader på eiendommen uten noe dekning fra utbygger.

Derfor ber vi om at eiendommen legges inn som fritidseiendom som i nåværende plan.

Med venlig hilsen
Harald Skaro