

Fra: Erik Greve-Isdahl[eisdahl@gmail.com]

Sendt: 24.05.2024 22:36:24

Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]

Tittel: Revidering av kommuneplanens arealdel 2024-2036- Innsigelser fra tomteeier- Ustaoset

You don't often get email from eisdahl@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei,

Vi viser til Hol kommunes revidering av arealdelplanen 2024-2036 og kommer med innspill og innsigelser som er under for vår tomt på Ustaoset.

Vi er eier av tomt gnr 52, bnr 54 på Ustaoset. Hol kommune har alt i 2013 vedtatt å inkludere store deler av vår tomt i et nytt FRI 4 området i Reguleringsplanen som ble stemt gjennom. Dette gjør at ca 70% av vår tomt nå er satt av til LNF og Grøntområdet. Se kart vedlagt i sirkel.

Dette ble påklaget, men ikke tatt til følge.- Dette er selvsagt svært inngripende og ble gjort helt unødvendig da disse tomter som ligger der er store og ikke kan deles opp, ergo hele området i seg selv er et grøntområde.

Forslag som nå er blitt lagt frem som berører vår tomt vil gjøre denne helt ubebyggelig da det lille området som blir igjen i nord vest på tomten (grensende mot 52/293), ligger på et høydedrag og vil ikke kunne bebygges da en hytte vil ligge i silhuett og dermed bryte med byggeregler for området. Dermed foreslår vi at deler av tomten kan byttes slik at området i sør øst (grensende tomt 52/528) kan bebygges med en hytte. Dette er også det mest naturlige stedet å plassere en hytte på tomten, samt mest skånsomt da det alt ligger vei på nabotomt som enkelt kan trekkes videre uten større inngrep.

Vi har prøvd å illustrere i kart vedlagt hvilke to deler som kan "byttes om" på vår tomt slik at en del, hvorpå også er det mest naturlige stedet, kan bli værende til sentrumsformål og hyttebebyggelse. Vi kan gjerne ta et møte eller tlf for å vise og forklare saken fra vårt sted, vi føler dette blir en rettferdig for begge parter som vil bevare grøntområdet og stier som der ligger, best mulig.

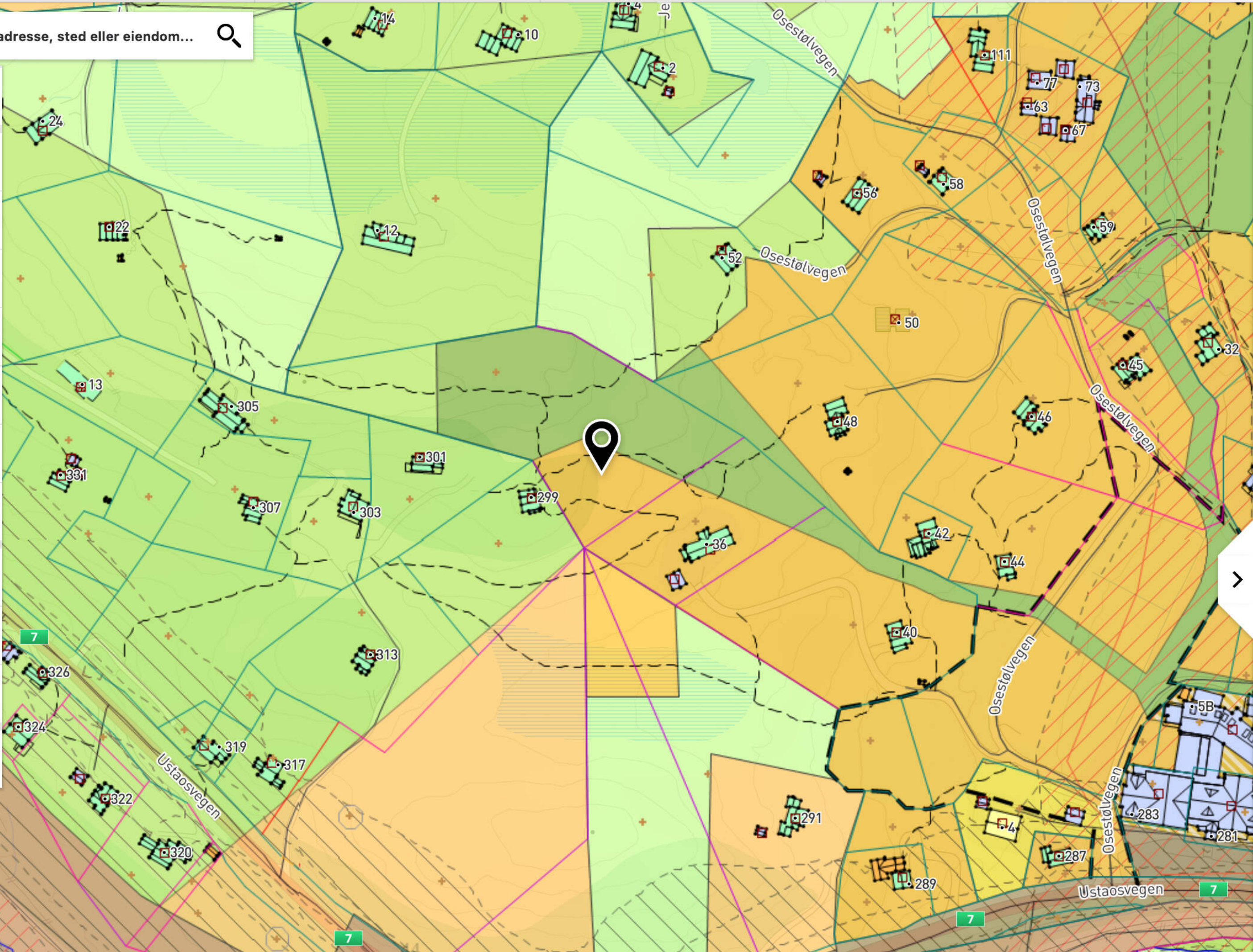
Vi ser frem til deres svar-

Mvh

Erik Greve-Isdahl
Eier Tomt 52/54 Ustaoset

Tlf 98609763

- Velg kommune
- Mål i kart
- Tegn i kart
- Ruteplanlegger
- Terrengprofil
- Tegnforklaring
- Del kart
- Skriv ut
- Hjelp
- Om løsningen
- Informasjonskapsler
- 3D-kart



Jeilelivegen, Adresse

Hol kommune

Koordinat

60,50079°N 8,03364°Ø

Høyde

1033 m.o.h

Eiendom

52/54

Del eiendom

Kartlagsinfo for valgt punkt

Eiendomsgrenser

Eiendom

Kommuneplaner forslag

Kommuneplan

Planidentifikasjon

3330-2024

Plantype

Kommuneplanens are aldel

Planstatus

Planforslag

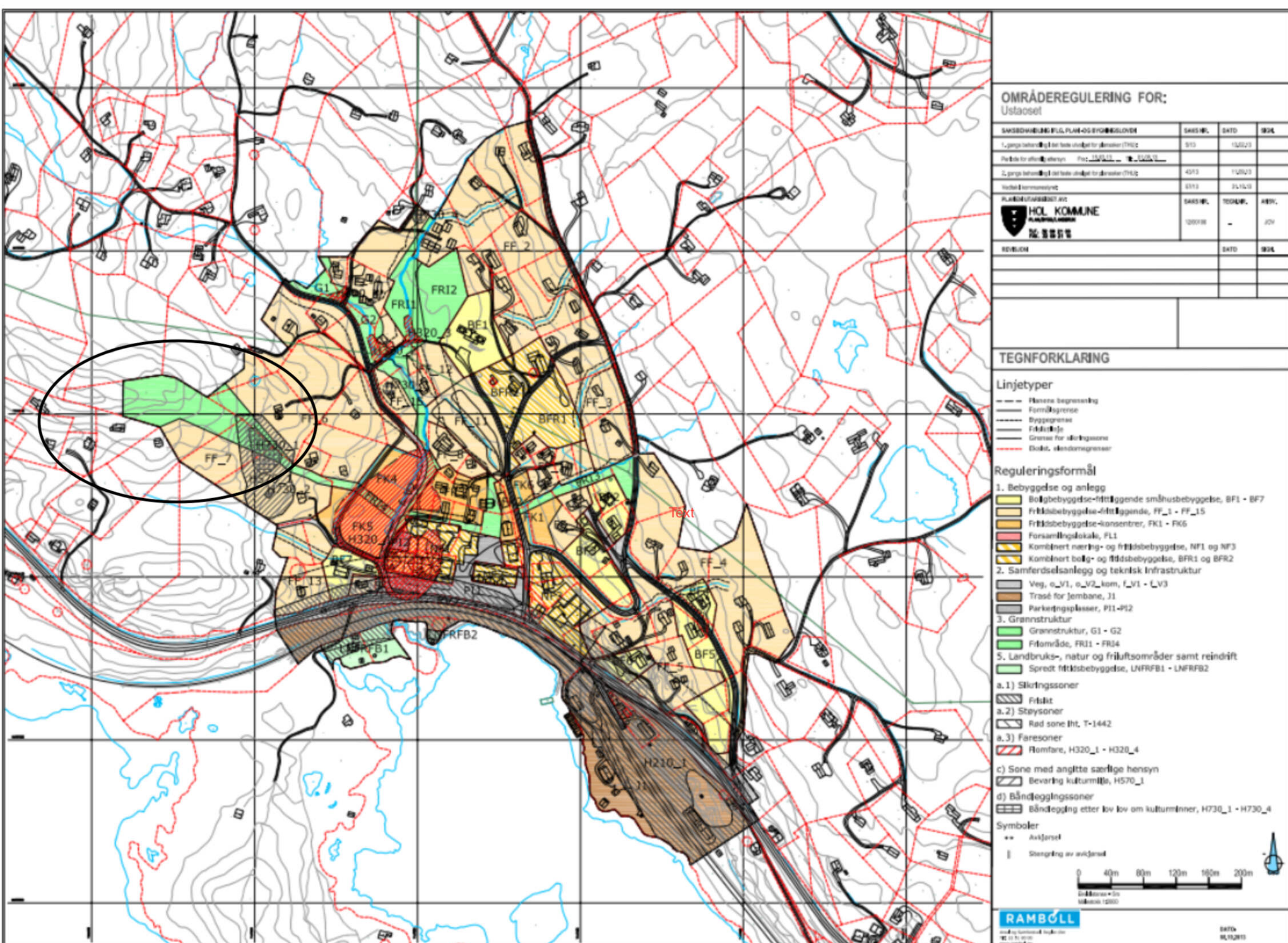
Plannavn

Kommuneplanens are aldel 2024-2036

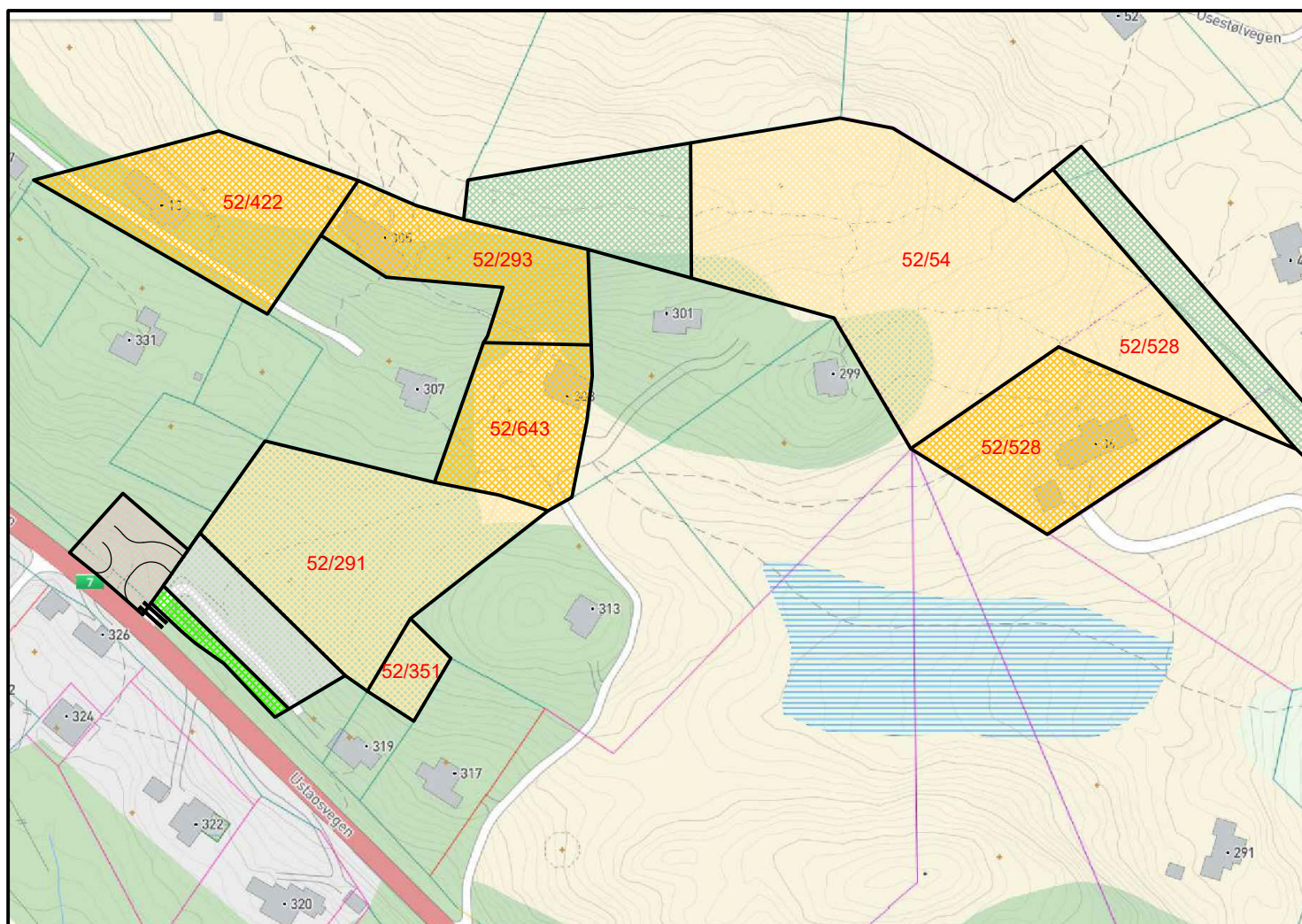
Vis i kart

Gå til planarkivet

Arealformål



Figur 7. Områderegulering for Ustaoset, 2013.



-  Fritidsbebyggelse, bebygd
-  Fritidsbebyggelse, ubebygd
-  Friområde
-  Parkering
-  Veg
-  LNF