

## 1. Innledning

Forslag til den reviderte kommuneplanens arealdel 2024-2036 for Hol kommune er ute på høring med høringsfrist 27.05.2024. Halling Konsult AS er engasjert av Skoll AS til å bistå i utforming av innspillet. Bakgrunnen for innspillet er igangsetting av arbeid med etablering av Dagali solcellepark.

Planleggingen er i innledende fase, der det jobbes med grunneieravtaler, planinitiativ for reguleringsplan, samt omfang og innhold i planen. Målet er å starte bygging i 2026. Det første byggetrinnet skal dekke strømbehovet for bl.a. alpinanlegg og hotell. Planforslagstiller har foreløpig vært i kontakt med kommunen for å avklare videre prosess. Solcelleanlegg av planlagt omfang krever også konsesjon etter energiloven.

Det er en lovendring på trappene som innebærer, at det foreslås å innføre krav om arealavklaring for solkraftanlegg etter plan- og bygningsloven i form av en områderegulering før konsesjon kan gis. Dette skal sikre økt involvering av kommuner og lokalsamfunn, og med dette gi økt legitimitet til prosessene. Endringene er antatt å sikre lokaldemokratiet, og slik gi grunnlag for videre utbygging av solkraft, blant annet for å styrke kraftbalansen og nå de nasjonale klimamålene. Planforslagstiller ønsker å gjennomføre en ryddig prosess slik lovendringen vil legge opp til, og foreslår samtidig å innlemme solkraft som en del av framtidig arealbruk ved Dagali flyplass i kommuneplanens arealdel.

## 2. Planforslag

I gjeldende arealdelen til kommuneplanen er arealene som er av interesse ift. solcelleanlegg satt av til: *Lufthavn – nåværende, Idrettsanlegg – nåværende og Næringsvirksomhet – nåværende.*



Figur 1. Utsnitt av forslag til arealdelen av kommuneplanen for Hol kommune.

I forslaget til arealdelen som ligger ute på høring legges det opp til videreføring av disse formålene.

### 3. Forslag til endring

Det er nå ønskelig å se på området med nye øyne og vurdere bakkemontert solcelleanlegg som hovedtema, men med mulighet for utvikling av annen grønn næring. Det er samtidig ønskelig å opprettholde dagens funksjoner der det er hensiktsmessig.

Omfang og innhold vil vurderes gjennom planprosess med områdeplanen for Dagali solcellepark og søknad om konsesjon. Gjennom dette innspillet er det ønskelig å åpne for at arealbruken kan ses på med nye øyne og sette av arealene, nevnt under pkt. 2, til generelt formål: *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - framtidig/ Bebyggelse og anlegg - framtidig.*

Proessen med kommuneplanens arealdel har kommet langt. Forslagstiller er klar over det, men mener samtidig at foreslått endring er av omfang som ikke vil kreve ny 1. gangs behandling og ny høring, da det ikke innføres nye formål, men heller generaliseres. Endringen vil samtidig åpne for framtidsrettet arealforvaltning, der detaljene ift. arealbruken avklares gjennom områderegulering og parallell prosess med søknad om konsesjon.

### 4. Historikk

Arealet ifm. Dagali flyplass har vært satt av til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur samt Bebyggelse og anlegg i mange år.

Kommunedelplan for Dagali (planId: 062007001), ikrafttredelsesdato: 28.02.1991:



Figur 2. Utsnitt av Kommunedelplan for Dagali (planId: 062007001).

Kommunedelplanen ble erstattet av Kommuneplanens arealdel 2003-2012 (planId: 0620), ikrafttredelsesdato: 18.03.2004:



Figur 3. Utsnitt av Kommuneplanens arealdel 2003-2012 (planId: 0620).

Denne planen ble erstattet av Kommuneplanens arealdel 2014-2025 (planId: 0620-2014), ikrafttredelsesdato: 27.08.2014:



Figur 4. Utsnitt av Kommuneplanens arealdel 2014-2025 (planId: 0620-2014).

Det foreligger også en Områderegulering for Dagali flyplass - endring av reguleringsplan for Dagali øst (planId: 7004), ikrafttredelsesdato: 29.03.2012:



Figur 5. Utsnitt av Områderegulering for Dagali flyplass (planId: 7004).

## 5. Konklusjon

Området som er av interesse for solcelleanlegg har vært satt av til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur samt Bebyggelse og anlegg i mange år gjennom ulike arealplaner. Området er allerede tatt i bruk. Solcelleparken vil kreve få nye inngrep i forhold til det som allerede er gjennomført av tiltak.

En framtidig områderegulering vil definere arealbruksgrenser og arealformål nærmere. Planprosessen vil avklare grenser mellom ulike formål som energianlegg, infrastruktur og annen aktuell arealbruk. Planbestemmelsene i områdereguleringen vil ytterligere kunne styre omfang og innhold i planen. Dette kan gjelde landskapstilpasning, synlighet, begrensninger eller forutsetninger for arealbruken, vegetasjon og sambruk med andre funksjoner. Ytterligere detaljer vil avklares i konsesjon med vilkår etter energiloven.

Konsesjon etter energiloven vil ikke kunne gis (etter lovendringen) før kommunen ved områderegulering har vedtatt de overordnede arealmessige forutsetningene som er relevante for beslutningen om arealbruk for solkraftanlegget.

Foreslått endring på kommuneplannivå vil ikke fastsette endelig bruk av arealer, men gi mulighet for en framtidsrettet og ryddig reguleringsplanprosess med tanke på utvikling av området i tråd med nasjonale klimamål.

Med vennlig hilsen

**Kinga Anderdal**

Senior arealplanlegger

48 26 54 61 mobil

[kinga.anderdal@hallingkonsult.no](mailto:kinga.anderdal@hallingkonsult.no)

Dato: 24.05.2024