

Fra: tuva-tur@online.no[tuva-tur@online.no]

Sendt: 23.05.2024 15:44:20

Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]

Tittel: Innspill til kommunedelplanens arealdel, saksnummer 2023/5379

Høringsinnspill til revisjon av kommunens arealdelsplan fra Tuva Turisthytte

Vi ønsker at vår eiendom reguleres til det faktiske bruksformål, turisthytte drift, ikke som LNFR område. Dagens regulering setter oss i en veldig vanskelig skvis, der vi på den ene siden som næringsdrivende må etterkomme krav fra Mattilsynet, Arbeidstilsynet og Brannvesenet, mens vi på den andre siden må forholde oss til en svært tungrodd prosess via Statsforvalteren når vi har behov for å utbedre for å etterkomme krav. Av erfaring møter det stor motstand hos Statsforvalteren, til tross for at det i § 1-8 i Plan- og bygningsloven står at *Dispensasjon kan gis dersom tiltaket er «tilknyttet stedbunden næring»..*

Hvis vi for fremtiden skal klare å holde bygningsmassen vår i driftsmessig stand, og ha mulighet til å beholde jobbene våre og tilby jobb til ungdommer fra nærmiljøet, må vi få en endring av reguleringen til den faktiske bruken.

Når det kommer til bruk av selve eiendommen, så har det vært drevet turisthytte på stølseieendommen siden 1878, dvs. i 145 år! Selve bygningen på vår tomt ble bygget som rein turisthytte for 108 år siden (egen tomt adskilt fra stølen). I skjøtet på eiendommen står den oppført som «annet/turisthytte», den er også oppført som dette i skylddelingen fra 1954, og også i matrikkelen fra kommunen der de aksepterer bygningsmassen som næringsbygg. Kommunen har tydelig akseptert bruk av eiendommen til næringsformål ved at de i alle år har krevd eiendomsskatt for næringseiendom av oss.

Eiendommen er en eiet, inngjerdet tomt på ca 9 mål, utenfor nasjonalpark, som allerede er bebygget og i bruk. Eiendommen ligger som endestopp for bilveien Tuvavegen som har fast offentlig bussrute. Reguleringen som gjelder pr.d.d. kom til først i 2014. Det naturlige her, ville være å regulere turisthytta og bilveien inn til de faktiske formål.

Ser en på kart vedlagt forslaget til ny arealplan for kommunen, ser en at stier og vinterløyper beholdes slik de er pr.d.d. med noen tillegg. Dermed må en anta at kommunen ønsker og aksepterer videre bruk av området rundt oss til friluftsførmål.

Ser en på kart for inngrepsfri natur (vedlegg 1) hentet fra Hol kommunes naturmangfoldsplan. Ser en at vi ligger midt inne i en sone som ikke kan regnes som ingrepsfri. Og ser en på kart for naturværområder hentet fra Miljødirektoratet (vedlegg 2), ser en at vi også ligger godt utenfor vedtatte verneområder.

Tiltaksplanen for Hardangervidda, (som enda ikke er vedtatt) peker på at det er ønskelig å kanalisere ferdsel til randsonene av Hardangervidda. Dersom det skal være attraktivt for brukerne av Vidda å ferdes her, må det også finnes service tilbud i området. Dersom det blir for vanskelig for oss å drifte, vil servicetilbudet forsvinne. Turisthyttene fungerer som et nettverk, tar du ut en eller flere hytter i nettverket, blir alle tvunget til å legge ned pga. for dårlig driftsgrunnlag. Dette harmonerer svært dårlig med den vektleggingen av bevaring av varme sengeplasser som er nevnt flere ganger i forslaget til ny arealdelsplan. Hol kommune har 8 turisthytter, så det vil

være mange arbeidsplasser som forsvinner, for ikke å snakke om en betydelig reduksjon i tilbudet til de besøkende og for friluftslivet.

Dersom situasjonen vår blir for vanskelig, og vi tvinges til å legge ned, mister en også mange andre viktige tilbud f.eks. sikkerhet i fjellet, ambassadører som er i felt store deler av året og følger med på besøkendes fremferd, vi rettleder og informerer besøkende når der oppfører seg ugreit, vi tilbyr en plass å kaste søppel og gå på do, vi gir beskjed til bøndene når vi får vite om skadet sau etc., og lokale matprodusenter og bedrifter som leverer tjenester vil miste oss som kunder. Hvem skal overta disse oppgavene om vi forsvinner?

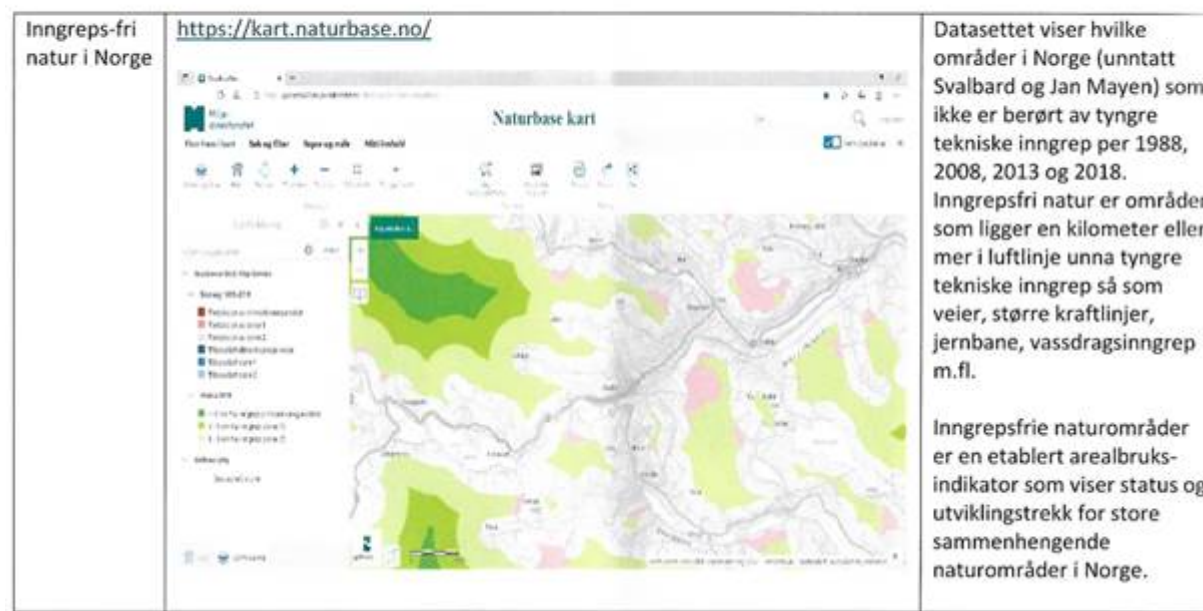
Av kartet som følger planforslaget ser vi at naboeiendommer som har samme aktivitet som oss er regulert til «næringsbebyggelse». I det nye planforslaget står det om dette «De nye områdene som er avsatt til næringsbebyggelse eller fritids- og turistformål er utvidelse av eksisterende næringer. Dette er et grep som er gjort for å bidra til videreutvikling av eksisterende næringsliv.» Noe vi mener burde gjelde for oss også.

Mvh. Vertskapet på Tuva Turisthytte

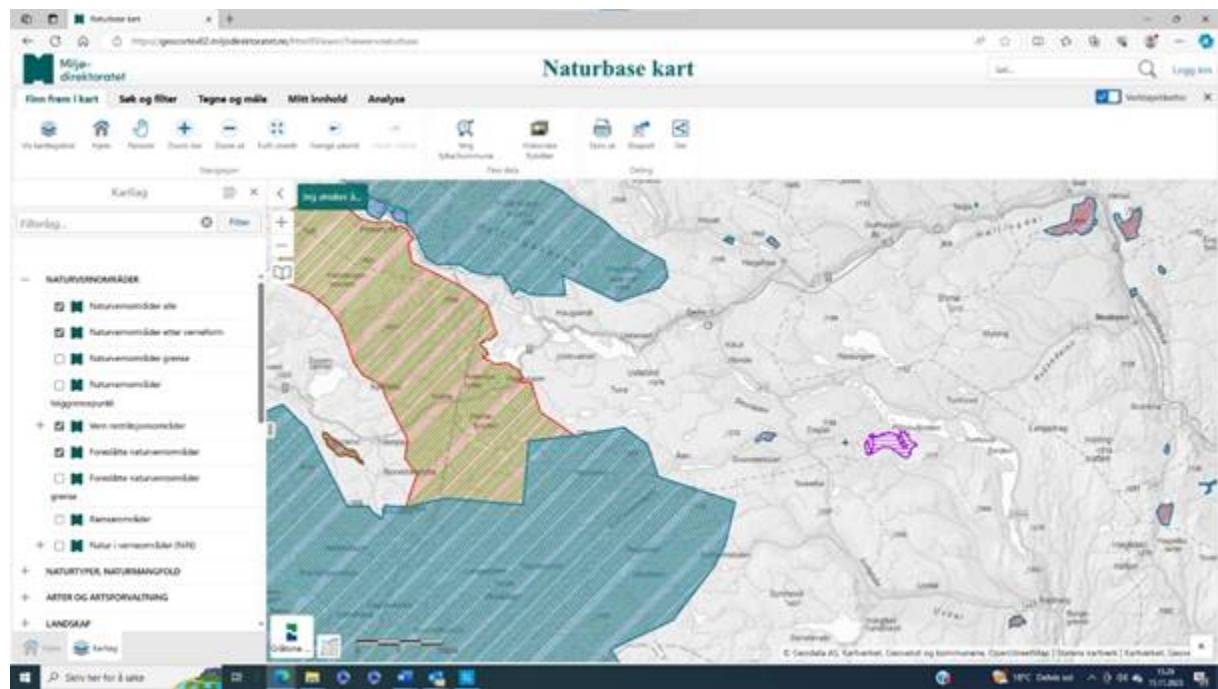
Mailiza Flataaker Schindewolf og Sigbjørn Leirflåt

Vedlegg 1 hentet fra Hol kommunes naturmangfoldsplan.

Oversikt over innsynsløsninger for naturmangfold, pr 17.01.2022



Vedlegg 2 kart for naturvænområder hentet fra Miljødirektoratet



Mvh. Mailiza - Tuva Turisthytte



Tlf.: +47 48219414

[Tuva turisthytte](http://Tuva.turisthytte.no)