

Innspill til kommuneplanens arealdel sak.nr. 2023/5379.

Høringssvar kommuneplan – endring av arealformål reguleringsplan Nyset del 3 til LNFR.

Sammendrag høringsuttale:

En reguleringsplan er ment å gi forutsigbarhet for alle. 7 hytter i dagens reguleringsplan med maksimal utnyttelse inntil 120m2 mister alle fremtidige muligheter!

Urimelig forskjellsbehandling – kun reguleringsplanene Nyset del 3 og Nygaard del 1 som er bebygd oppheves og overføres til LNF – alle andre bebygde reguleringsplaner videreføres som byggeområder.

Ligger i et område med svært store tekniske inngrep og omfattende ferdsel: Jernbane med store jernbanefyllinger og nye snøskjermer, mye brukt bilvei, brøyting, 3 kraftlinjer, kraftutbygging med magasin og tørre elver, nye planer for kraftutbygging, 25.000 rallarsyklister, preparerte skiløyper, turområder, Skarverennet med 12.000 deltakere og scooterløype til Finse.

Villrein har aldri brukt området nede i dalen rundt Nyset i moderne tid. Villrein faglig Per Aksel Knudsen uttaler at området nede i dalen ved Nyset ikke er i bruk av villrein og at ferdsel der ikke har noen innflytelse på villrein (pers.med.). Grense for villreinens leveområde i Naturbase er tegnet nede i dalen på bakgrunn av teoretiske karttekniske betraktninger av område over skoggrensa og historiske fangstanlegg. Inntegnet villreintrekk ved Bergsmulen er ikke i bruk, og er basert på historiske fangstanlegg og et par observasjoner tidlig på 80 tallet etter overpopulasjonen/tamreindrift. Inntegnet villreintrekk vest for Tunga vatn er fem kilometer vest for Nyset. Dette trekket ble brukt sporadisk av hardangervidda rein under overpopulasjonen på 80 tallet og noe i tidligere tider – er ikke i bruk nå. Det uttales i Nina rapporter og flere steder at det er jernbanen og den omfattende sykkeltrafikken på Rallarveien som antas å være den viktige barriere for rein videre vestover mot Finse. Randområde i regionalplan for Nordfjella er tegnet ned i dalen av karttekniske årsaker for å møte grensene til Hardangervidda plan – en forutsetning var at eksisterende reguleringsplaner skulle videreføres.

De 7 hyttene eies hovedsakelig av fastboende grunneiere som drifter en av kommunens største utmarkseiendommer (67.000 mål) med beite, jakt og fiske. Rallarvegen vedlikeholdes av hytteeierne, Ustekveikja og jernbaneverket.

Med dagens svært omfattende tekniske inngrep og store ferdsel i området, kan en ikke se at det vil ha noen som helst betydning i forhold til begrunnelsen sårbart høyfjellslandskap, villrein, ferdsel eller KULA (Rallarvegen) om reguleringsplanen Nyset 3 består! Den kan da gi grunneierne fortsatt forutsigbare muligheter for nødvendig oppdatering av hyttene opp til dagens krav.

Vi ber derfor om at reguleringsplan Nyset del 3 består og videreføres på lik linje med andre bebygde reguleringsplaner som byggeområder fritid!

Planen i dag: Reguleringsplanen ble vedtatt av MD i 1983, består av 7 bebygde hytter med varierende størrelse. Det er ingen ubebygde tomter i planen. Planen gir rom for å bygge inntil 120 m2 og gir retningslinjer for utforming.

Hyttene eies hovedsakelig av fastboende grunneiere til Nyset/Bjødabu sameige. Med 67.000 mål er eiendommen en av de største utmarkseiendommene i Hol kommune og driftes til beite, jakt og fiske.

Kommunedelplan: Ved overføring til LNFR og hensynssone 560-2 vil alle tiltak kreve dispensasjon. Det kan maksimalt påregnes 15m2 tilbygg i perioden, men med alle nye restriksjoner det legges opp til i området i den nye planen, vil en i praksis ikke kunne gjøre noe i fremtiden!

Begrunnelse: Nye restriksjoner og opphevelse av reguleringsplanen begrunnes med villreinens leveområde, sårbart snaufjellsområde og KULA.

Dagens virkelige situasjon:

Bilvegen Haugastøl – Storurdi – Finse går gjennom området. Bilvegen er åpen for fri ferdsel og mye brukt. Vegen brukes hver dag av Ustekveikja kraftverk, og brøytes hvert år i slutten av april til Tunga. Jernbaneverket, Finsefolket, hytteiere og turister bruker bilvegen mye. Det er omfattende vedlikehold på vegen.

Jernbanen går gjennom området. Jernbanen har nylig oppgradert med store steinfyllinger og nye snøskjermer i området.

Sykkelturisme. Bilvegen brukes hvert år av ca. 25.000 sykkelturister.

Kraftutbygging. Ustekveikja kraftverk med Tunga vatnet reguleringsmagasin og tørrlagte elver ligger i området. Ustekveikja planlegger ny kraftutbygging av Tunga vatnet. Det vil bli omfattende aktivitet, eventuelt omlegging av «Rallarvegen» og vegen vil bli tungt belastet av anleggstrafikk.

Kraftlinjer. Det går en stor høyspentlinje og to mindre kraftlinjer gjennom området.

Stier/løyper: Skiløype/scooterløype til Finse går gjennom området. Ustekveikja bruker snøscooter hver dag om vinteren inn til kraftanlegget. Preparerte skiløyper fra Haugastøl til Ustekveikja/Tangen og til Bjødabu.

Skarverennet hvert år med 12.000 deltakere og omfattende motorferdsel.

Flere sommerstier og turområder.

Villrein: Villreinen holder til inne i fjellet. Det er bratte og til dels utilgjengelige dalsider ned i dalen. Villreinfaglig Per Aksel Knudsen uttaler at området nede i dalen ved Nyset ikke er i bruk av villrein og at ferdsel der ikke har noen innflytelse på villrein (pers.med.).

I Nina rapport 634 slås det også fast at det er områdene langs Rallarvegen vest for Finse som er viktige med hensyn på kryssing av villrein bl.a. over Finsetunellen. Øst for Finse er områdene langs Rallarvegen ikke viktig for rein.

Villreinens utbredelsesområde (NINA rapport 634 og 956) er tegnet opp på bakgrunn av GPS sporing og virkelige observasjoner inne i fjellet, mens i områdene rundt Nyset er de basert på teoretiske kartdata for alt som er over skoggrensen og historiske data som fangstanlegg fra gammel tid. Bakgrunnsdataene som ble brukt ved inntegning av villreinens leveområde i naturbase, er levert av villreinsenteret på Møsvatn. Her kan Anders Mossing

bekreftede at grensene noen steder er tegnet inn som beskrevet over med «bred strek» basert på teoretiske karttekniske betraktninger og på bakgrunn av gamle fangstanlegg (pers. med. 15.5.2024).

Området her har ikke kjente observasjoner av villrein med unntak av to-tre observasjoner av kryssing ved Bergsmulen tidlig på 80 tallet etter overbefolkningen på Hardangervidda og tamreindrift. Reinstrekket tegnet inn ved Bergsmulen er ikke reelt i moderne tid.

(En simle ble en gang vettskremt under GPS merking og flyktet opp på Nygårdsnosi, der den oppholdt seg med kalven sin til den døde. Dette er helt atypisk for reinens bruk av området). Inntegnet villreintrekk vest for Tunga (5 km vest for området) er ikke i bruk. Det ble sporadisk brukt av hardangerviddarein under overpopulasjonen rundt 1980 og i tidligere tider. De siste 40 år er vi ikke kjent med observasjoner av rein her.

Regional plan for Nordfjella: Randområde for villrein ble ikke trukket ned i dalen til elva Ustekvikja i området på grunn av villrein, men etter ønske fra MD om at plangrensen skulle møte plangrensen for Hardangervidda planen uten at det ble glippe imellom (Oppdragsbrev fra MD av 12.4.2007). Det var en forutsetning at eksisterende reguleringsplaner i randsonen skulle gjelde i fremtiden, slik at dette ikke fikk innvirkning på hyttebebyggelsen. En må også anta at retningslinjene for randsoner i regionalplan strammes inn ved revisjon, og dersom da gjeldene reguleringsplaner er opphevet vil en få utilsiktede virkninger i Hol kommune der planen er opphevet.

Dagens klassifiserte dårlige tilstand av villreinen i Nordfjella skyldes hovedsakelig cwd og jakt/nedskyting!

Planprosessen: I planprogrammet og utredningen om fritidsbebyggelse vises det til at det er avsatte uregulerte areal, konfliktfylte ubebygde regulerte områder og LNF spredt fritid som skal vurderes tilbakeført til LNF. Det legges ikke føringer for bebygde hytter i eksisterende reguleringsplaner. Fokuset er på at det ikke skal opprettes ny fritidsbebyggelse.

Med lignende begrunnelse som for Nyset del 3 (villrein, sårbart høyfjellsområde) ble det i sak 6.23 (Floti, Aslegarden, Nystølen m.fl.), sak 11.23 (Hallandslie 99/1) og sak 36/23 (Nedrestølen, Halvorstølen, Faugeli m.fl) foreslått av administrasjonen å oppheve reguleringsplaner/bebyggelsesplaner og tilbakeføre områdene til LNF. I alle disse sakene ble det politisk bestemt at områdene (eller deler av områdene) skulle beholdes som reguleringsplaner/bebyggelsesplaner og videreføres som byggeområder i kommuneplanen. I sak 7/24 er alle andre bebygde reguleringsplaner på Ustaoset videreført som byggeområder!

Urimelig forskjellsbehandling: med unntak av reguleringsplan for Nyset del 3 og Nygård del 1 vest for Haugastøl, er så vidt vi kan se alle andre bebygde reguleringsplaner i kommunen videreført som reguleringsplan og vist som byggeområder på plankartet. Det ligger også flere hyttefelt i snaufjell rundt om i kommunen markert i kartet som gule byggeområder. Dette er en urimelig forskjellsbehandling av de to eneste bebygde reguleringsplanene som vil bli opphevet og miste alle sine «forutsigbare» rammer.

Effekt av opphevelse av reguleringsplan Nyset del 3: Med bakgrunn i beskrivelsene over, alle omfattende eksisterende tekniske inngrep, den omfattende aktivitet og store trafikk som er i området, kan en ikke se at det har noen som helst effekt i forhold til begrunnelsen sårbar natur, villreinens leveområde eller KULA å oppheve reguleringsplanen. Det har kun negative konsekvenser for grunneierne/hytteieerne i området.

«Offentlige aktiviteter» på eiendommen:

Eiendommen Nyset/Bjødabu sameie er på ca. 67.000 mål. Eiendommen er tidligere blitt helt båndlagt av Nasjonalpark og regionalplan for Nordfjella. Det offentlige har tilrettelagt for jernbane, bilvei, brøyting, kraftutbygging, reguleringsmagasin, tørrlagte elver, 3 kraftlinjer, 25.000 rallarsyklister, Skarverennet med 12.000 skiløpere og omfattende motorferdsel, ferdsel og foring av fjellrev og preparerte skiløyper.

Det føles derfor ganske urimelig at grunneierne ikke skal kunne videreføre forutsigbarheten i sin reguleringsplan og ha mulighet til å gjøre relativt enkle tiltak på sine 7 hytter nede i dalen!

Hyttene har gnr. 75 bnr. 42,43,44,45,46,47,48.

En ber derfor om at reguleringsplanen Nyset del 3 videreføres og legges inn i kartet som byggeområde på lik linje med andre reguleringsplaner i kommunen.

For alle berørte hytteeiere.

Nyset/Bjødabu Tunga sameie
Lars Terje Slåke
formann