

Høringssvar kommuneplan – endring av arealformål reguleringsplan Nygård del 1 og Nygård del 2 til LNF

Jeg anmoder om at reguleringsplan Nygård del 1 (planID 062009003) og Nygård del 2 (planID 062009004 og 062009004-B) opprettholdes.

Nygård del 1 videreføres på lik linje med andre bebygde reguleringsplaner som byggeområde fritid. Nygård del 2 opprettholdes som byggeområde fritid for fremtidig fritidsbebyggelse i henhold til godkjent og stadfestet reguleringsplan.

Bakgrunn

Nygård er en landbrukseiendom på ca. 13.000 dekar, der det meste er båndlagt under Hallingskarvet nasjonalpark. Eiendommen brukes i dag som fritidsbolig av tre generasjoner, og det drives fiske, jakt, sanking og beite. Vinterstid er stedet hyppig brukt som utgangspunkt for skiaktiviteter. Jernbanen og Rallarvegen går gjennom eiendommen. På sydsiden av jernbanen, langs Rallarvegen er det spredt hyttebebyggelse under reguleringsplan Nygård 1.

Nygård er langt fra et «inngrepsfritt» område og det er vanskelig å forstå beskrivelsen «konfliktfylte områder» som er benyttet i planbeskrivelsen. I tillegg til nevnte Rallarvegen med anslagsvis 25.000 syklist og betydelig biltrafikk i sesongen og jernbane, går tre kraftledninger gjennom eiendommen. Både Nygårdsvannet og Ustekveikja i Nygårds grense, er omfattet av regulering i forbindelse med kraftproduksjon. Vinterstid er det betydelig snøscooter-trafikk over eiendommen, både for tilsyn med Ustekveikja og til eiendommer mellom Haugastøl og Finse.

Nygård del 2 ble utarbeidet i samarbeid med Hol kommune på kommunens initiativ i forbindelse med utbyggingen av Ustekveikja kraftverk. Kommunen trengte anleggsvei og adkomstvei til kraftstasjonen, og denne måtte legges over Nygårds eiendom. På kommunens initiativ ble det utarbeidet en reguleringsplan som motytelse for anleggsveien. Planen er godkjent og stadfestet, og åpner for bygging av til sammen 10 enheter på fradelte tomter innenfor områdene H17 og H10. Jeg opplever at kommunens intensjon med Nygård del 2 var en godtgjørelse for tilgang til nødvendige arealer for anleggsvei.

En reguleringsplan er ment å gi forutsigbarhet for alle. Hytteeierne under reguleringsplanen Nygård del 1 mister denne ved omgjøring av dagens reguleringsplan.

Hol kommune viste til at det i forbindelse med planarbeidet var gjennomført «planvask» der gamle reguleringsplaner som ikke var realisert ble tilbakeført. Det blir jo omtrent som å ta godteriet fra en guttunge som sparer til dårligere tider. Nygård del 2 berøres av denne «planvasken» og tilbakeføring til LNF med tilhørende omregulering vil etter alt å dømme utløse et betydelig erstatningsansvar for Hol kommune. Ref. regjeringen.no [tolkningsuttalelse til Rennebu kommune datert 15.06.2023](#)

I planen argumenteres det også med vern av villreinens leveområde, men det er ikke observert villrein på Nygårdsdalen eller i området mot Ustekveikja siden 1980-tallet.

På henvendelse til Petter Braaten hos SNO knyttet til inntegnet randsone for villrein i kartet, svarer han:

«Takk for epost, men jeg er usikker på om jeg kan svare konkret og sikkert på dette. Det skraverte området er klemmt inn mellom en fjord og Rallarvegen/jernbanen, noe som gjør der relativt vanskelig tilgjengelig for villreinen. Jeg har ikke kunnskap om at det har vært rein der de siste årene, i hvert fall de siste 14 åra som er identisk med min tid i SNO.»

Videre henviser jeg til høringsuttalelser vedr. hensynssone villrein på strekningen Haugastøl til Tungavatnet villreien fra Nyset-Bjødabu sameie under.

Sitat:

Høringssvar kommuneplan – hensynssone villrein på strekningen Haugastøl til Tungavatnet.

Rundt bilvegen (Rallarvegen) fra Haugastøl til Tungavatnet er det tegnet inn hensynssone villrein helt ned til elva Ustekveikja. Bortsett fra et par observasjoner ved Bergsmulen i forbindelse med overpopulasjonen rundt 1980/tamrein, har området ikke vært i bruk i forbindelse med villrein i moderne tid.

Villreinens bruk av området:

Villreinen holder til inne i fjellet. Det er bratte og til dels utilgjengelige dalsider ned i dalen. Villrein faglig Per Aksel Knudsen uttaler at området nede i dalen ved Nyset ikke er i bruk av villrein og at ferdsel der ikke har noen innflytelse på villrein (pers.med.). I Ninarapport 634 slås det også fast at det er områdene langs Rallarvegen vest for Finse som er viktige med hensyn på kryssing av villrein bl.a. over Finsetunellen. Øst for Finse er områdene langs Rallarvegen ikke viktig for rein.

Villreinens utbredelsesområde (NINA rapport 634 og 956) er tegnet opp på bakgrunn av GPS sporing og virkelige observasjoner inne i fjellet, mens i områdene rundt Nyset er de basert på teoretiske kartdata for alt som er over skoggrensen og historiske data som fangstanlegg fra gammel tid. Bakgrunnsdataene som ble brukt ved inntegning av villreinens leveområde i naturbase, er levert av villreinsenteret på Møsvatn. Her kan Anders Mossing bekrefte at grensene noen steder er tegnet inn som beskrevet over med «bred strek» basert på teoretiske karttekniske betraktninger og på bakgrunn av gamle fangstanlegg (pers. med. 15.5.2024).

Regional plan for Nordfjella: Randområde for villrein ble ikke trukket ned i dalen til elva Ustekvikja i området på grunn av villrein, men etter ønske fra MD om at plangrensen skulle møte plangrensen for Hardangerviddaplanen uten at det ble glippe imellom (Oppdragsbrev fra MD av 12.4.2007).

Dagens virkelige situasjon:

Bilvegen Haugastøl – Storurdi – Finse går gjennom området. Bilvegenegen er åpen for fri ferdsel og mye brukt. Vegen brukes hver dag av Ustekveikja kraftverk, og brøytes hvert år i slutten av april til Tunga. Jernbaneverket, Finsefolket, hytteiere og turister bruker bilvegen mye. Det er omfattende vedlikehold på vegen.

Jernbanen går gjennom området. Jernbanen har nylig oppgradert med store steinfyllinger og nye snøskjermer i området. Det går opp mot to meter høye sauegjerdar langs jernbanen og sperrer effektivt for all ferdsel over jernbanen.

Sykkelturisme. Bilvegen brukes hvert år av ca. 25.000 sykkelturister.

Kraftutbygging. Ustekveikja kraftverk med Tungavatnet reguleringsmagasin og tørrlagte elver ligger i området. Ustekveikja planlegger ny kraftutbygging av Tungavatnet. Det vil bli omfattende aktivitet, eventuelt omlegging av «Rallarvegen» og vegen vil bli tungt belastet av anleggstrafikk.

Kraftlinjer. Det går en stor høyspentlinje og to mindre kraftlinjer gjennom området.

Stier/løyper: Skiløype/scooterløype til Finse går gjennom området. Ustekveikja bruker snøscooter hver dag om vinteren inn til kraftanlegget. Preparerte skiløyper fra Haugastøl til Ustekveikja/Tangen og til Bjødabu.

Skarverennet hvert år med 12.000 deltakere og omfattende motorferdsel.

Flere sommerstier og turområder.

Kommuneplanen:

Med bakgrunn i ovennevnte er ikke området langs Rallarvegen fra Haugastøl til Tungavatnet i bruk som villreinens leveområde, og vil med stor sannsynlighet heller aldri i fremtiden bli det! For kommuneplanens troverdighet er det viktig at den gjenspeiler villreinens bruk av området riktig.

Inntegning av hensynssone villrein legger også mange unødige restriksjoner på området som kompliserer all den aktivitet og alle de tekniske inngrep som er i området.

En ber derfor om at hensynssone villrein langs Rallarvegen trekkes vekk fra dalsiden og avsluttes oppe i kanten av dalsidene. Dette vil gjenspeile det som reelt bør være hensynssone villrein.

*For Nyset-Bjødabu sameie
Lars Terje Slåke
Formann*

Sitat slutt.

Når det gjelder inntegnet status på Rallarvegen som er en allment tilgjengelig bilveg mellom RV 7 og Storurdi, som sommerturveg i revidert kommuneplan vil jeg anføre samme synspunkt som Nyset-Bjødabu sameie.

Sitat:

Høringssvar kommuneplan – inntegnet turvei på bilveien Haugastøl – Storurdi.

Bilveien som går fra Haugastøl til Storurdi og videre til Finse er på plankartet inntegnet som sommerturvei.

Bilveien er åpen for allmenn bilferdsel frem til Storurdi. Det er stor biltrafikk på veien om sommeren av turister, hytteiere, jernbaneverket, Ustekveikja kraftverk og «Finsefolket».

Dersom bilveien er inntegnet som sommerturvei vil Rallarsyklistene/turgåere lett tro at det er en bilfri vei, og konflikter bil-syklist vil lett oppstå (Dette kan allerede i dag være problemer i blant med folk som tror det er en bilfri sykkelvei.)

Ved å fortsatt markere dette som bilvei vet alle som ferdes der om hverandre, og en kan lettere ta hensyn til hverandre.

Ved å markere dette som turvei får en også inn noen bestemmelser som gjelder for turvei – bl.a. forbud mot byggetiltak nærmere veien enn 15 meter. Dette vil få store konsekvenser for alle hyttene som ligger helt inntil bilveien (og som har ligget der i mange år før noen begynte å sykle på veien).

En ber derfor om at markeringen som sommerturvei fjernes fra plankartet.

*For Nyset/Bjødabu sameie
Lars Terje Slåke
Formann*

Sitat slutt.

Jeg anmoder om at reguleringsplan Nygård del 1 og Nygård del 2 opprettholdes, der Nygård del 1 videreføres på lik linje med andre bebygde reguleringsplaner som byggeområde fritid. Nygård del 2 opprettholdes som byggeområde fritid for fremtidig fritidsbebyggelse i henhold til godkjent og stadfestet reguleringsplan.

Johan W. Cappelen,
Nygård