

Innspill til endring av arealformål på Haugastøl

3. gangs offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel 2024-2036,

Hol kommune, område Ustaoset-Haugastøl

Til: Hol kommune – Planavdelingen

Fra: : Eier av eiendom Gnr. 55, Bnr. 198, Haugastøl

Adresse: Lilleruts vei 22d

E-post: trine.giertsen@giertsen.no

Telefon: +47 936 09 780

Vedlagt følger merknad til forslag om endring av arealformål fra byggeområde for fritidsbebyggelse til LNFR (landbruk, natur, friluft og reindrift) for eiendom på Haugastøl. Merknaden omfatter vurderinger av planmessige, miljømessige og rettslige forhold, og er utarbeidet med bakgrunn i eksisterende planstatus, nasjonale føringer og lokal bruk av området.

Dato: 15.06.2026

Signatur: Trine de Besche Giertsen

1) Tomter i hytteområde langs store deler av strekingen Ustaoset- Haugastøl er tilgrensende. Formell definisjon (SSB) av hyttefelt er minst 5 fritidsbygg. Hovedregel for de aller fleste kommuner for spredt hyttebebyggelse er 3-5 hytter i samme område, før det anses som hyttefelt. Forslag om endring av areal Ustaoset Haugastøl til lnf-område for spredt hyttebebyggelse faller dermed på sin egen urimelighet, kan ikke bli noe det ikke er.

a. Vi mener vi at området bør forbli byggeområde slik det er i dag.

b. Videre mener vi bygging på gjenværende 12 ubebygde tomter på

Haugastøl, som ligger i et for lengst etablert hyttefelt, nært rv7, ikke på

snaufjell, ikke påvirker naturmangfold i området, og mener derfor bestemmelsen (1.3.1.1 pkt 5) om snaufjell, skogbelte og naturmangfold bør tas ut av arealplanen.

2) Byggetomter i området Ustaoset-Haugstøl ble fradelt på 50-60 tallet, solgt fra Hol kommune, med skjøte signert av daværende ordfører Osvald Medhus, med hensikt å befolke området og skape aktivitet i kommunen. Ikke usannsynlig at tidligere ordfører «vrir seg i graven» over dagens ordfører Signe Simensen Ilsøy agering i denne saken, ved over natten frarøve verdier og forutsigbarhet fra hytteeiere Medhus engang varmt ønsket velkommen. Hytteeiere som siden over mange år har bidratt med aktivitet som har vært viktig i Hol kommune.

a. Vi mener politikere I Hol kommune bør tenke igjennom historisk utgangspunkt og betydning hytteområdet Ustaoset-Haugstøl har hatt i Hol kommune fra starten og videre framover, samle et politisk flertall og stemme mot endring til luf og byggeforbud.

3) Hytteområdet Ustaoset-Haugstøl ligger utenfor villreinens leveområde.

a. Vi mener det for politikere I Hol kommune er helt unødvendig å endre et for lengst utbygget og etablert hyttefelt utenfor villreinens leveområde til luf.

4) Geilohovda ligger innenfor villreinens leveområde. Hvorfor foreslås, innenfor villreinens leveområde, et «området avsatt til nasjonalparksenter med tilhørende funksjoner som utstilling, formidling, servering og administrasjon, i kombinasjon med idrettsanlegg»?

5) Nasjonalparksenter på Geilohovda? Vil ikke nettopp formålet med et nasjonalparksenter være tiltrekke og dermed frakte inn større folkemengder og

samtidig skape mer ferdsel? Kan ikke dette kalles en «bit for bit utbygging» innenfor villreinens leveområde, og tusker Hol kommune her til seg arealnøytralitet ved samtidig å rappe areal (eiendom) fra uskyldige hytteeierne Ustaoset-Haugastøl?

6) Trafikktellinger (Planbeskrivelse 4.4.4 Kommunale og offentlige funksjoner):

«Trafikktellinger viser at biltrafikken øker på gjennomfartsårene i kommunen, både gjennomfartstrafikken og lokaltrafikken. Tellepunkt vest for “Slåtto”, “Lappestein” ved Haugastøl viser for eksempel at trafikkmengden har fordoblet seg fra 2011 til 2021. Det er vedtatt i samfunnsdelen at kommunen skal jobbe for alternative transportløsninger og alternativer for trafikkavviklingen.»

Det er jo relativt enkle forklaringer på doblet trafikkmengde i perioden, og desidert største årsak er åpningen av Hardangerbrua i august 2013, som dermed gjorde Rv7 til korteste og raskeste vei mellom Oslo og Bergen. Dernest kommer åpning av en 20km lang ny og utbedret veistrekning mellom Sokna og Ørgenvika som kortet kjøretiden med over 20 minutter. Ekstreme trafikktall fra korona-epidemien og norgesferie somrene 2020 og 2021 kraftig ut i akkurat denne målingen. I tillegg har det vært stor utbygging på Geilo og ellers i Hol kommune som er blitt en av Norges største turistkommuner.

Men, i det etablerte område Ustaoset-Haugstøl har det vært liten vekst, muligens negativ hvis man og hensyntar bortfall av Ustaoset hotell (2006-2007) og Solheim Apartments (2008).

Det blir mao helt feil å tro at doblet trafikkmengde har noe med hyttebebyggelsen Ustaoset-Haugastøl å gjøre.

7) Villreinbestanden. Status for villreinbestanden i sone 2 (sør for fv50 mot Hallingskarvet) er pt en frisk bestand på 300-400 dyr, og at bestanden her skal befolke sone 1 (nord for fv50) på nytt hvor bestanden ble skutt ned etter skrantesyken oppdaget i 2016. At Nordfjella i den offisielle «Kvalitetsnormen for

Hvilke tiltak er forslått av Hol kommune for å redusere ferdsel i områdene nord og øst for Prestoltskaret?