

Ad 3. gangs offentlig ettersyn av Kommuneplanens Arealdel

Hol Kommune.

Saksnummer 2025/2590.

En viser til at det er lagt opp til endring i planbestemmelsene **kap.3.5.3 LNF – områder for spredt fritidsbebyggelse.**

At Haugastøl og Ustaoset skal omfattes av dette.

Hol kommune har solgt tomter fra Haugastøleigedomane siden 50. tallet. Det var laget et disposisjonskart , alle tomter var på 5 mål. De øverste tomtene var på 9 mål. Dette vistes i Kommunedelplanen for Haugastøl med lysere og mørkere gul farge. Det samme gjaldt i Kommunedelplanen for Ustaoset. Disse var vedtatt i 1997. Fjellvegen er bygd av Hol Kommune.

Både Haugastøl og Ustaoset har noen få ubebygde tomter igjen. Disse ligger midt inne i disse to hytteområdene og det fremstår som meget uforståelig at man ikke kan får bygge på disse enkeltliggende tomtene. På Ustaoset går veier og avløpsledninger tett på disse tomtene.

Det understrekes at man her ikke snakker om å gå utenfor arealet for fritidsbebyggelse, - det etablerte hytteområde, altså ta i bruk nye områder. Dette er byggeområder som har en gammel historie og som har blitt utviklet over lang tid.

Dagens arealbestemmelse, med fritidsbebyggelse må videre føres. Innenfor dette arealet , kan det oppføres nye hytter på allerede utskilte tomter. Gamle hytter kan renoveres og bygges på. Dette er hytter som har vært bebodd i en årrekke og hvis tomter har vært gjenstand for tråkk og lek i årtider. Det er ikke uberørt natur. Bestemmelsene må gjenspeile dette.

Haugastøl og Ustaoset er små bygdesamfunn. Bergensbanen har stopp på begge steder. RV 7 er en hovedfartsåre mellom Oslo og Bergen. Ustevann blir tappet ned 17 meter hvert år. Det skal være fullt til 1. juli.

Med hilsen

Inger- Brit Vindegg

