

Innspill til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2025/2590. Angående tomt 74/31 på Nordre Fjellbergodden

Erik Vedeler eier tomten 74/31 på Nordre Fjellbergodden. Eiendommen ligger i et gammelt etablert hyttefelt nær Rallarvegen, nær jernbanen og kun noen hundre meter fra Haugastøl Turistsenter og Riksveg 7.

Siden eiendommen ligger i bratt løvskog under Fjellbergnuten nær andre hytter, Rallarvegen, jernbanen og Riksveg 7 er den ikke i konflikt med villreinområde eller beiteområde. Og siden tomten grenser til eksisterende hyttefelt og infrastruktur, mener vi en diskret bygget hytte vil ha liten påvirkning på naturen og viltområder.

Vi ønsker å søke om å bygge en hytte på eiendommen som allerede har vinterparkering på Fjellberg og sommerparkering på nabotomten. Den strenge regulering som det legges opp til i den foreslåtte kommuneplanen vil gjøre tomten verdiløs. **Det vil i praksis være en ren konfiskering av eiendommen av Hol kommune. Det er en stor og alvorlig inngripen i den private eiendomsretten.**

Derfor vil det bli aktuelt å engasjere advokat og mulig søksmål sammen med andre tomteeiere mot Hol Kommune dersom den nye reguleringsplanen gjør det umulig å bebygge eksisterende hyttetomter på Haugastøl og Ustaoset.

Vi stiller oss spørrende til at kommunen i samme plan forslår «Nasjonalparksenter» på Geilohovda, midt i villrein-området med det presset på naturen det vil medføre. Hvordan er det mulig samtidig som hytteeiendommer på Ustaoset og Haugastøl ikke får bebygges? **Vi mener forslaget fra kommunen er useriøst, vil skape konflikt og må trekkes!**

Hilsen
Erik og Henrik Vedeler

PS: Legger ved et bilde av tomt 74/31 tatt fra Rallarvegen og med jernbanen i forgrunnen. Tomten ligger nesten oppå tunellen og grenser til en hytte til høyre for bildet. Ikke snauffjell. Heller ikke villrein her. Har aldri vært observer de 70 årene nabohytten har eksistert.

