

Kommuneplanens arealdel 2024-2036 for Hol kommune 3. gangs offentlig ettersyn og høring

Innspill til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2025/2590

Gnr 55/158 Haugastøl

1. Å endre fra fritidsbebyggelse til LNF bryter med prinsippet om forutsigbarhet og er urimelig for eiere som har investert i tro på gjeldene plan. **Hvordan er rettsikkerheten ivaretatt her!!**
2. Omregulering fører til at eiere av ubebygde tomter som pr nå er beregnet for fritidsbebyggelse, ikke får bygge på tomtene sine som igjen fører til store økonomiske tap.
3. Utviklings muligheter på eksisterende hytter blir begrenset og dermed reduseres verdien.
4. Haugastøl er et område med konsentrert eksisterende fritidsbebyggelse, ikke et urørt område, og LNF benyttes normalt for å ivareta landbruk, natur, friluftsliv og hindre nedbygging av **nye områder**.
5. For eiendommer som ligger mellom RV7 og jernbanen og i tillegg i et etablert hyttefelt, kan umulig omgjøring til LNF være et veldig treffsikkert virkemiddel. Man bør heller gå for andre løsninger som fortetting innen eksisterende felt og begrense nye felt.
6. Med hensyn på villrein er utvikling innenfor eksisterende områder (som Haugastøl) mindre belastende enn å åpne områder med urørt natur. I tillegg er de fleste hyttene etablert i god avstand til det Nasjonale villrein område og randområde for villreinens leveområde. Det må også påpekes at ferdselen som for eksempel skarverennet med 12000 deltagere inne langs randsonen til villreinområde er en større utfordring enn en beskjedne ferdsel av hytteeierne på Haugastøl.

Videre er det skiheiser i Geilo området som går inn i definert villreinområde, uten at det får konsekvenser for utbyggingen på Geilo?

Det er også lagt til rette for økt trafikk til Prestholtseter, hvordan forsvares dette i forhold til:

Prestholtseter ligger på 1242 moh. ved foten av Hallingskarvet, like ved kjernen av [Hallingskarvet nasjonalpark](#). **Området er et viktig leveområde for villrein. Ferdes du her, er det avgjørende å vise hensyn, da reinen er svært sky og sårbar for forstyrrelser.]**

Prestholtseter kan også ta imot grupper fra 15-100 personer til private selskaper. Prestholtseter er et flott utgangspunkt for turer både på sommeren og vinteren. Om sommeren er Prestholt startpunktet for Prestholtstien, sherpatrappene som går opp til

Hallingskarvet. Sommerstid går det vei helt inn til Prestholtseter (bomvei). På vinteren går det flotte skiløyper fra både Havsdalen og fra Ustaøset.

Det går bilvei inn om sommer/høst og det har også vært forslag om å ha en bussrute?

Samtidig som det er økt trafikk inn i villreinsområde fra Geilo, er det forslag/vedtak om å stenge/legge ned kvistet løype på Haugastøl inn til Bjørnabu.

Jeg ser ingen logikk i at det fra Geiloområdet kan tillates store trafikkstrømmer inn i villreinens leveområde, mens på Haugastøl skal en tilsvarende beskjedne trafikkstrøm stoppes. **For meg viker dette kun som symbolpolitikk; Fjerne mulighetene for noen få på Haugastøl og gi muligheter for store trafikkstrømmer inn i villreinens leveområde på Geilo.**

Kvistet/merket løype fra Haugastøl til Bjørnabu må kunne opprettholdes!

Vider Innspill: til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2025/2590

Her er mine ytterligere innsigelser til den planlagte endringen om å gjøre hele Haugastøl om til LNF/LSF område.

Jeg er eier av eiendom på Haugastøl. Gnr 55/158, Se vedlagte kart.

Nye merknader er merket med gult til slutt:

Haugastøl: gnr. 55 bruksnr. 158 i gult.

Vedlagt har jeg vurdert alle kriteriene opp mot min eiendom og mener at kommunen ikke har nødvendig dokumentasjon/myndighet til å endre område til LNF/LSF så lenge grunneiendommen ikke faller inn under noen av de kriterier som er satt opp for vurderingen. **Her er det ikke foretatt en saklig og forsvarlig planvurdering.**

Kriterier for vurdering av areal-gjelder både eksisterende og nye areal er her vurdert for grunneiendom 55/158 HOL kommune

Villreins leveområder:

- tomtene ligger langt unna 1 Nasjonalt villreinområde, H560_1 markert med blå farge
- Gjeldene tomter ligger langt unna randområder og villreinens leveområde, H560_2 merket med grønn farge
- Det har aldri vært observert rein ned mot RV7 eller jernbane



Grunneiendom 55/158 er ca. merket med rød prikk i kartet hvor gul pil indikerer.

Dyrka mark:

Eiendom 55/158 ligger ikke innenfor dyrka mark

Myr og Våtmark:

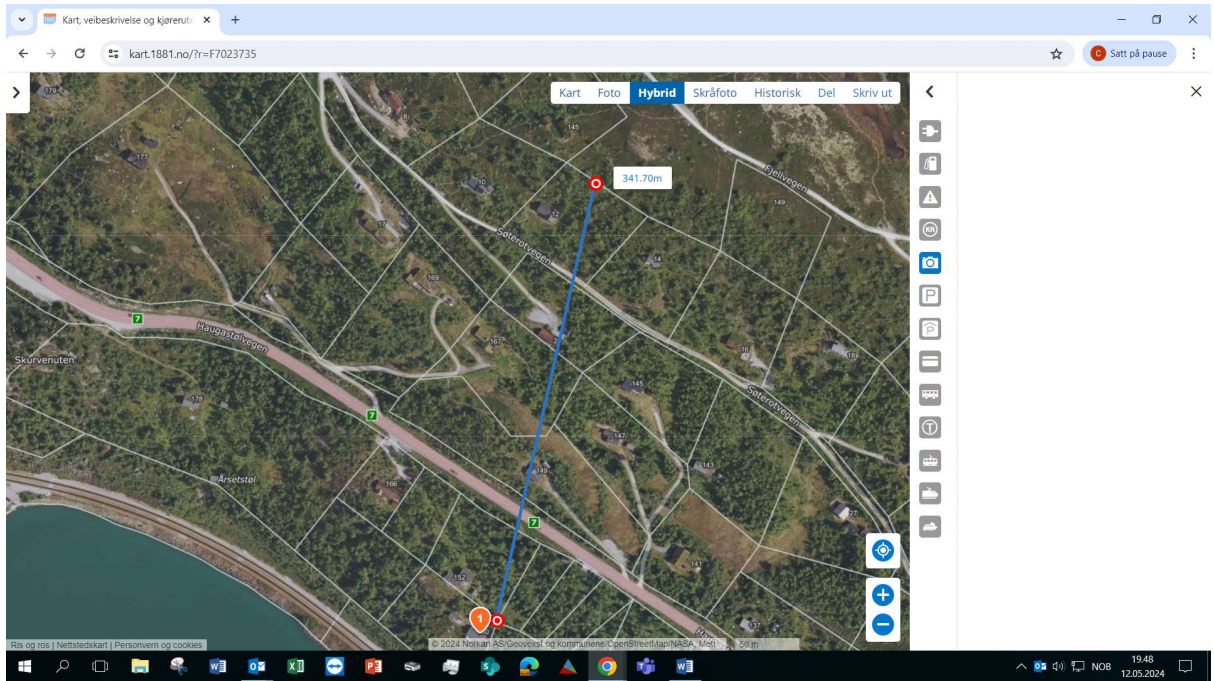
Eiendommen 55/158 ligger ikke på myr eller våtmark

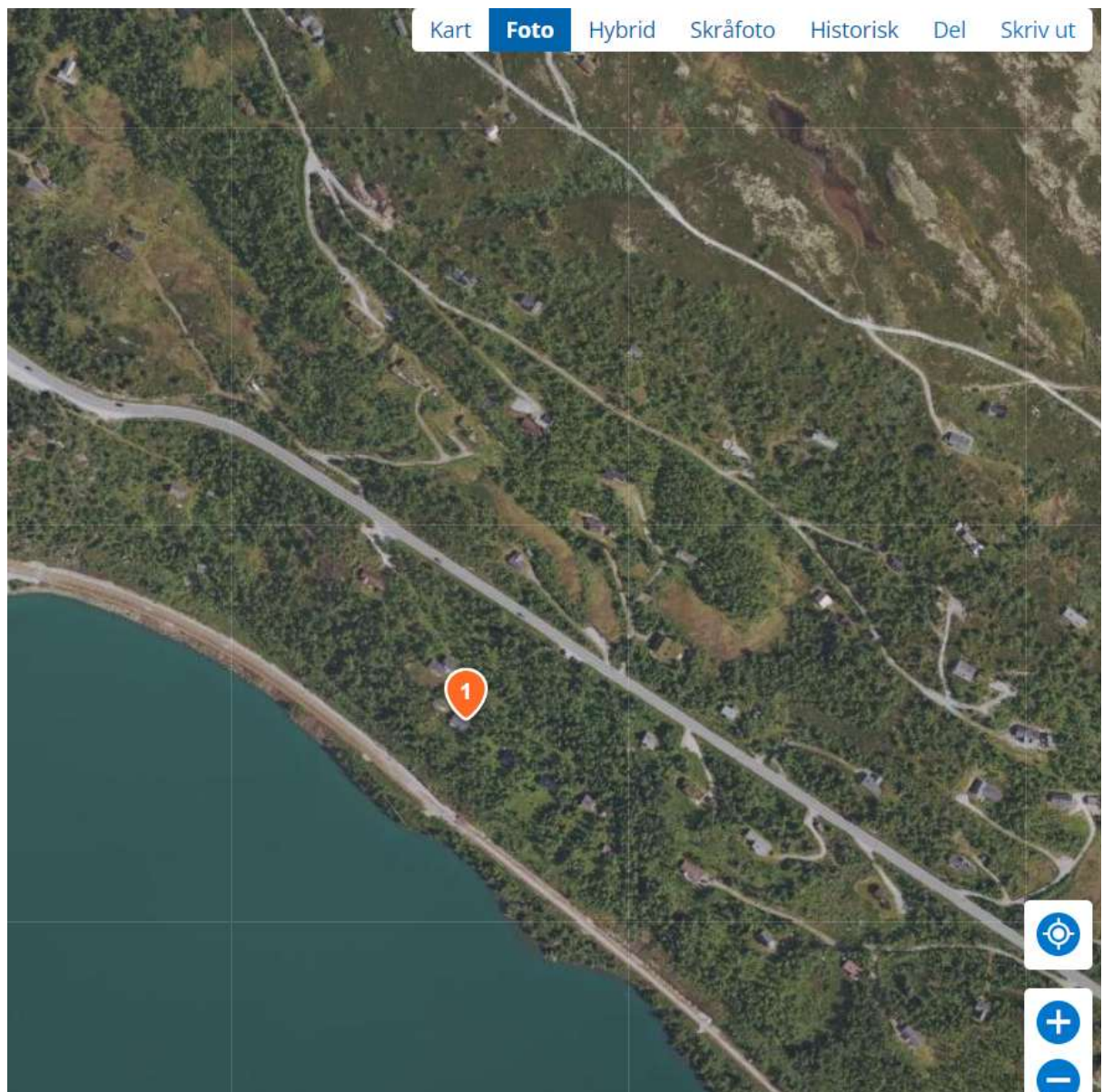
Over tregrense/snaufjell:

Eiendommen 55/158 ligger langt under tregrensen og snaufjell, se vedlagte kart. Kartet viser at det er mer enn 340 meter fra tomtegrensen, (merket 1 på bildet) til slutt på skogbeltet mot snaufjell.

Det er således feil at hele området Haugastøl ligger i snaufjell eller øverst skogbeltet mot snaufjell.

Ut ifra kart og foto fremgår det at området mellom RV 7 og jernbanelinjen fra Haugastølvegen 160 og frem til Østre avkjørsel fra Fjellvegen, ligger langt unna snaufjell og øverste 100 meters belte mot snaufjell, slik at her kan gjeldende regulering som hytteområde opprettholdes og det vil ikke være noen motstrid mot bestemmelsen om ikke å tillate nybygg på snaufjell. Sannsynligvis vil dette være gjeldende også lenger østover på Haugastølvegen enn området som er nevnt her.



**Skred-eller flomutsatte områder:**

- Eiendommen 55/158 ligger ikke i skred eller flomutsatte område

Eksisterende verneområder:

- Eiendommen 55/158 ligger ikke i eksisterende verneområde

Trua naturtyper:

- Eiendommen 55/158 ligger ikke i område med truet naturtyper

Inngrepsfrie naturområder:

- Eiendommen 55/158 ligger ikke innenfor inngrepsfritt naturområde

Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø:

- Eiendommen 55/158 er ikke viktig kulturminne eller kulturmiljø

Eiendom 55/158 ligger i et allerede utbygget område mellom RV7 og jernbanen.

Det er etablert en felles avkjørsel fra RV 7 for 6 eksisterende hytter.

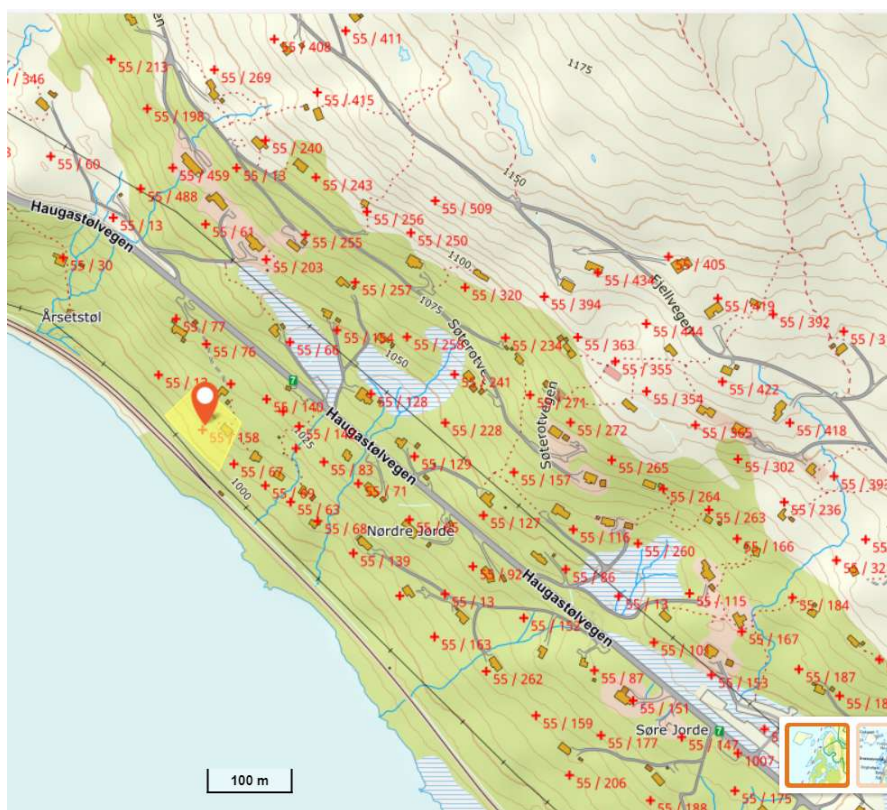
Eksisterende hytter som ligger utenfor randområder for villrein, nedenfor tregrensen og ikke på myr må man kunne finne en egen løsning for.

Arealet mellom RV7 og jernbanen er ikke egnet som LNF område. Regjeringens retningslinjer er også å bevare sammenhengende hytteområder.

Det har store konsekvenser for alle de berørte som har planlagt både nybygg og tilbygg dersom hele området defineres som LNF.

For eiendom 55/158 er det aktuelt med utvidelse /påbygg på hytten, noe som vil bli vanskelig gjort dersom området defineres som LNF/LSF i kommunepalen.

Kart under viser aktuell tomt i gult.



For min egen del og øvrige hytte og tomtseeiere i det aktuelle området mellom RV7 og jernbanen, gjøres det gjeldende at en omgjøring av arealet til LNF/LSF ikke vil være i samsvar med den begrunnelsen som er gitt for å omgjøre dette området til LNF område.

Hele området Haugastøl defineres som snaufjell: Dette blir feil, **eiendommer fra Haugastøl stasjon til Kari stølen beliggende mellom RV7 og jernbanen ligger ikke i snaufjell og er ikke et sårbart område.**

Et område beliggende mellom R7 og jernbanen med den trafikken som går både på R7 og på jernbanen kan av naturlige grunner ikke bli et sårbart område!!

Fors samtlige eiendommer mellom R7 og jernbanen er det uheldig at det blir innført 100 meters belte til innsjø/bekk. **Nåværende 50 meters belte ønskes oppretthold** for eiendommer som ligger mellom R7 og jernbanelinjen. Det finnes jo også en 30 meter grene mot jernbanelinje i tillegg.

- Første kulepunkt endres til: Utvidelse begrenset opp til en maksstørrelse på 150m² BYA samlet for eiendommen (inklusive parkering). Dvs. maks bebygd areal 114m².

Her bør grensen settes til minimum: **160 m² BYA** inkl. parkering, men i utgangpunktet opprettholdes som i dag.

Uthus er satt til maks. 15 m², bør settes til maks 30m² som da kan gå på bekostning av hoveddel dersom eier ønsker en slik løsning. **MAKS BYA opprettholdes på 160/150 m²**

Vennlig hilsen

Haugastølvegen 150 (55/158)

Carl-Erik Anfindsen (sign.)

