

Høringssvar kommuneplan – endring av arealformål reguleringsplan Nygård del 2 til LNF

Vi anmoder om at reguleringsplan Nygård del 2 (planID 062009004 og 062009004-B) opprettholdes som i dag uten endring.

Nygård del 2 videreføres på lik linje med andre bebygde reguleringsplaner som byggeområde fritid.

Bakgrunn

Vår eiendom, Rallarvegen 73 – Gnr. 75 – Bnr.61 er utskilt fra Nygårdseiendommen innunder regulering H10, og brukes som fritidsbolig/hytte hele året. Jernbanen og Rallarvegen ligger henholdsvis i overkant og nedfor vår eiendom. Anleggsveien til Vikaåni kraftverk går forbi vår eiendom. Hytta tilhører den spredte hyttebebyggelsen på sydsiden av jernbanen og langs Rallarvegen som er under reguleringsplan Nygård 2.

Nygård 2 er langt fra et «inngrepsfritt» område og det er vanskelig å forstå beskrivelsen «konfliktfylte områder» som er benyttet i planbeskrivelsen. I tillegg til nevnte Rallarvegen med anslagsvis 25.000 syklist og betydelig biltrafikk i sesongen og jernbane, går tre kraftledninger gjennom området. Både Nygårdsvannet, Vikaåni og Ustekveikja er omfattet av regulering i forbindelse med kraftproduksjon. Vinterstid er det betydelig snøscooter-trafikk i området, både for tilsyn med Ustekveikja, Vikaåni og til eiendommene mellom Haugastøl og Finse.

En reguleringsplan er ment å gi forutsigbarhet for alle. Som hytteeier vil vi under den foreslåtte nye reguleringsplan for Nygård del 2 miste denne forutsigbarheten. I planen for omregulering argumenteres det også med vern av villreinens leveområde, men det er ikke observert villrein i Nygårdsdalen eller i området mot Ustekveikja siden 1980-tallet, noe Petter Braathen fra Statens Naturoppsyn bekrefter. Som nevnt tidligere, utgjør jernbane, Rallarvegen, vann og vassdrag samt kraftkabler allerede en barriere for naturlig reinflytting, og er vanskelig å forstå at den etablerte hyttebebyggelsen i Nygård 2 utgjør en aktiv trussel eller nevneverdig barriere for villreinens trekkveier. Området er allerede preget av menneskelig aktivitet, og reinen har over flere tiår tilpasset seg dette mønsteret. Å endre planstatusen nå endrer ikke den fysiske tilstedeværelsen av hyttene, men skaper kun administrative hindre for eierne. En omregulering til «LNF spredt fritidsbebyggelse» vil i praksis fryse områdets utvikling. Det vil gjøre det svært vanskelig – om ikke umulig – å foreta nødvendige, moderne oppgraderinger, påbygg, eller tiltak for energieffektivisering. Dette vil svekke hytteeiendommens bruks- og omsetningsverdi vesentlig.

Dersom kommunen ønsker å bevare områdets karakter, noe vi forstår er intensjonen, har kommunen allerede mulighet til å regulere tiltak på en fornuftig måte under gjeldende reguleringsplan. Området vil, grunnet sin plassering og uten vinterbrøytet vei, fortsatt forbli et hytteområde med spredte hytter. Selv med moderate nyetableringer vil ikke stedets karakter endres. Det vil være en betydelig innskrenking av vår råderett over egen eiendom dersom området omreguleres til LNF, noe vi som eier av fritidseiendom ikke forstår grunnlaget for eller logikken i.

På henvendelse til Petter Braaten hos SNO knyttet til inntegnet randzone for villrein i kartet, svarer han:

«Takk for epost, men jeg er usikker på om jeg kan svare konkret og sikkert på dette. Det skraverte området er klemt inn mellom en fjord og Rallarvegen/jernbanen, noe som gjør der relativt vanskelig tilgjengelig for villreinen. Jeg har ikke kunnskap om at det har vært rein der de siste

årene, i hvert fall de siste 14 åra som er identisk med min tid i SNO.»

Videre henvises det til høringsuttalelser vedr. hensynssone villrein på strekningen Haugastøl til Tungavatnet villreien fra Nyset-Bjødabu sameie under.

Sitat:

Høringssvar kommuneplan – hensynssone villrein på strekningen Haugastøl til Tungavatnet.

Rundt bilvegen (Rallarvegen) fra Haugastøl til Tungavatnet er det tegnet inn hensynssone villrein helt ned til elva Ustekveikja. Bortsett fra et par observasjoner ved Bergsmulen i forbindelse med overpopulasjonen rundt 1980/tamrein, har området ikke vært i bruk i forbindelse med villrein i moderne tid.

Villreinens bruk av området:

Villreinen holder til inne i fjellet. Det er bratte og til dels utilgjengelige dalsider ned i dalen.

Villreinfaglig Per Aksel Knudsen uttaler at området nede i dalen ved Nyset ikke er i bruk av villrein og at ferdsel der ikke har noen innflytelse på villrein (pers.med.).

I Ninarapport 634 slås det også fast at det er områdene langs Rallarvegen vest for Finse som er viktige med hensyn på kryssing av villrein bl.a. over Finsetunellen. Øst for Finse er områdene langs Rallarvegen ikke viktig for rein.

Villreinens utbredelsesområde (NINA rapport 634 og 956) er tegnet opp på bakgrunn av GPS sporing og virkelige observasjoner inne i fjellet, mens i områdene rundt Nyset er de basert på teoretiske kartdata for alt som er over skoggrensen og historiske data som fangstanlegg fra gammel tid. Bakgrunnsdataene som ble brukt ved inntegning av villreinens leveområde i naturbase, er levert av villreinsenteret på Møsvatn. Her kan Anders Mossing bekrefte at grensene noen steder er tegnet inn som beskrevet over med «bred strek» basert på teoretiske karttekniske betraktninger og på bakgrunn av gamle fangstanlegg (pers. med. 15.5.2024).

Regional plan for Nordfjella: Randområde for villrein ble ikke trukket ned i dalen til elva Ustekvikja i området på grunn av villrein, men etter ønske fra MD om at plangrensen skulle møte plangrensen for Hardangerviddaplanen uten at det ble glippe imellom (Oppdragsbrev fra MD av 12.4.2007).

Dagens virkelige situasjon:

Bilvegen Haugastøl – Storurdi – Finse går gjennom området. Bilvegene er åpen for fri ferdsel og mye brukt. Vegene brukes hver dag av Ustekveikja kraftverk, og brøytes hvert år i slutten av april til Tunga. Jernbaneverket, Finsefolket, hytteiere og turister bruker bilvegen mye. Det er omfattende vedlikehold på vegene.

Jernbanen går gjennom området. Jernbanen har nylig oppgradert med store steinfyllinger og nye snøskjermer i området. Det går opp mot to meter høye sauegjerdene langs jernbanen og sperrer effektivt for all ferdsel over jernbanen.

Sykkelturisme. Bilvegen brukes hvert år av ca. 25.000 sykkelturister.

Kraftutbygging. Ustekveikja kraftverk med Tungavatnet reguleringsmagasin og tørrlagte elver ligger i området. Ustekveikja planlegger ny kraftutbygging av Tungavatnet. Det vil bli omfattende aktivitet, eventuelt omlegging av «Rallarvegen» og vegene vil bli tungt belastet av anleggstrafikk.

Kraftlinjer. Det går en stor høyspentlinje og to mindre kraftlinjer gjennom området.

Stier/løyper: Skiløype/scooterløype til Finse går gjennom området. Ustekveikja bruker snøscooter hver dag om vinteren inn til kraftanlegget. Preparerte skiløyper fra Haugastøl til Ustekveikja/Tangen og til Bjødabu.

Skarverennet hvert år med 12.000 deltakere og omfattende motorferdsel.
Flere sommerstier og turområder.

Kommuneplanen:

Med bakgrunn i ovennevnte er ikke området langs Rallarvegen fra Haugastøl til Tungavatnet i bruk som villreinens leveområde, og vil med stor sannsynlighet heller aldri i fremtiden bli det!

For kommuneplanens troverdighet er det viktig at den gjenspeiler villreinens bruk av området riktig.

Inntegning av hensynssone villrein legger også mange unødige restriksjoner på området som kompliserer all den aktivitet og alle de tekniske inngrep som er i området.

En ber derfor om at hensynssone villrein langs Rallarvegen trekkes vekk fra dalsiden og avsluttes oppe i kanten av dalsidene. Dette vil gjenspeile det som reelt bør være hensynssone villrein.

For Nyset-Bjødabu sameie
Lars Terje Slåke
Formann

Sitat slutt.

Når det gjelder inntegnet status på Rallarvegen som er en allment tilgjengelig bilveg mellom RV 7 og Storurdi, som sommerturveg i revidert kommuneplan vil vi anføre samme synspunkt som Nyset-Bjødabu sameie.

Sitat:

Høringssvar kommuneplan – inntegnet turvei på bilveien Haugastøl – Storurdi.

Bilveien som går fra Haugastøl til Storurdi og videre til Finse er på plankartet inntegnet som sommerturvei.

Bilveien er åpen for allmenn bilferdsel frem til Storurdi. Det er stor biltrafikk på veien om sommeren av turister, hytteiere, jernbaneløper, Ustekveikja kraftverk og «Finsefolket».

Dersom bilveien er inntegnet som sommerturvei vil Rallarsyklistene/turgåere lett tro at det er en bilfri vei, og konflikter bil-syklister vil lett oppstå (Dette kan allerede i dag være problemer i blant med folk som tror det er en bilfri sykkelvei.)

Ved å fortsatt markere dette som bilvei vet alle som ferdes der om hverandre, og en kan lettere ta hensyn til hverandre.

Ved å markere dette som turvei får en også inn noen bestemmelser som gjelder for turvei – bl.a. forbud mot byggetiltak nærmere veien enn 15 meter. Dette vil få store konsekvenser for alle hyttene som ligger helt inntil bilveien (og som har ligget der i mange år før noen begynte å sykle på veien).

En ber derfor om at markeringen som sommerturvei fjernes fra plankartet.

For Nyset/Bjødabu sameie
Lars Terje Slåke
Formann

Sitat slutt.

Vi anmoder om at reguleringsplan Nygård del 2 opprettholdes og videreføres på lik linje med andre bebygde reguleringsplaner som «byggeområde fritid».

Med vennlig hilsen

Are Andreassen og Pia Hattestad,
Rallarvegen 73 – Gnr. 75 – Bnr.61