

Fra: Jan Ekornaas[ekornaas@online.no]

Mottatt: 13.06.2026 15:39:27

Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]

Kopi: Hanne Haatuft[hanne.haatuft@ntg.no]; inger-brit@vindegg.no[inger-brit@vindegg.no]; 'Atle

Grung'[grungatle@gmail.com]; Magnus Lindahl[mli@hallingdolen.no]; 'Jacob Trumpy'[jacob.trumpy@dn.no];

Tittel: Høringsinnspill med frist 15-06-2026

Du får ikke ofte e-post fra ekornaas@online.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig](#)

Hei,

Jeg viser til forestående Høring angående endring fra fritidsformål til LNF spredt fritid (LNF-SP) i Hol kommune. Min sak er omtalt i Hallingdølen 15-04-2025 og Dagens Næringsliv 25-12-2025, se vedlagte bilder.

Saken er følgende:

Jeg kjøpte 7-05-20218 en frittstående hyttetomt ved Fjellvegen på Haugastøl av Hol kommune. På grunn av vanskelig beliggenhet ble tomten flyttet ca 100 m og har nå betegnelsen, 55/509. Den ligger innenfor området som foreslås omregulert til LNF-SP. Dersom forslaget om tas til følge, vil det innebære at hytteeiendommen ikke lenger er regulert til fritidsbebyggelse. En slik omregulering vil forringe eiendommens verdi som byggetomt og i praksis gjøre den verdiløs, se for øvrig brev til Hol kommune fra min advokat datert 9-04-2024 og svarbrev fra kommunens advokat.

Årsaken til at jeg ikke har gått til sak mot Hol Kommune skyldes at advokathonorarene ville langt ha oversteget verdien av hyttetomten. Slik sett er det forunderlig at Hol kommune har benyttet et av de mest kostbare advokatfirmaene i Oslo.

Hyttetomten ble kjøpt på budrunde og pr i dag har jeg hatt følgende kostnader:

1.447.150 Kjøpesum 7-05-2018

60.000 utg. til utarbeidelse av byggetillatelse og advokathonorar

50.000 Brøyting av 2 parkeringsplasser ved hovedvei i perioden 2018-2026, (nå 4. 000 årlig)

580.000 Finansieringskostnader, 5% over 8 år.

2. 137.150 Mine totale kostnader p.t.

Hol kommunes salg av hyttetomten inkluderte to parkeringsplasser ved hovedvei.

Parkeringsplasser ved hovedveien er en forutsetning for hytte på Haugastøl. Dette medfører at jeg ikke kan selge parkeringsplassene uten samtidig å måtte miste enhver mulighet for bygging en gang i fremtiden. Jeg er derfor bundet til en årlig brøyteutgift på kr 4 000, noe som vil sikkert vil øke i kommende år.

Jeg mener det er godt innenfor rimelighetens grenser at jeg enten får byggetillatelse, det vil si ingen endring kommuneplanen, eller at kommunen er villig til å reforhandle salget av tomten.

Med vennlig hilsen

Jan Ekornaas

Elisenbergveien 37, 0265 Oslo

Tlf 90 82 10 40

ekornaas@online.no