

Erik Rival Storelv
Trygve Reistadsvei 9,
3530 RØYSE
erikstorelv@online.no
+4746522200

10.06.2026

944889116
HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

høringssvar arealplan Hol kommune - Nygård 1 og 2

Høringsvar til Hol kommunes forslag til nye reguleringsplaner - høringsrunde nr. 3.
Reguleringsplan for Nygård del 1 og Nygård del2 - forslag om å gjøre disse til LNF.

Jeg er tomteeier for en tomt som ligger langs Rallarvegen, og var også eier av nabotomten, som jeg solgte til Kristian Fredrik Ødegård Meyer.

Undertegnede er eier av en tomt langs Rallarveien 121, som jeg har investert ca 1 million kroner i, men som ikke er utbygd. Tomten ble kjøpt av Johan Cappelen – som også har avgitt høringssvar.

Tomten ligger helt opptil jernbanen, langs Rallarvegen, 100 m fra hovedveien ned til Ustekveikja kraftverk. På andre siden av Rallarvegen ligger en hytte med strøm og en trafo for mulig tilknytting av andre hytter.

Det er helt sprøtt å tro at dagens virkelige situasjon tilsier at det er mulig å regulere noen tomter til LNF og at det har heller ingen hensikt

Det er 122 hytter i området og de fleste ligger litt lenger inn slik at det betydelig trafikk her langs Rallarvegen i perioden uten snø. I tillegg er det trafikk ned til Ustekveikja kraftverk.

Ustekveikja kraftverk med Tungavatnet reguleringsmagasin og tørrlagte elver ligger i området.

Ustekveikja planlegger ny kraftutbygging av Tungavatnet. Det vil bli omfattende aktivitet, eventuelt omlegging av «Rallarvegen» og vegen vil bli tungt belastet av anleggstrafikk.

Kraftlinjer. Det går en stor høyspentlinje og to mindre kraftlinjer gjennom området. Det er mye vedlikehold av jernbane og kraftlinjer akkurat her.

Om sommeren er det mye folk. Det går anslagsvis 15-20 togn i døgnet 5 m unna tomten min.

Det er flere sommerstier og turområder. Det anslås at det er 25 000 syklister hvert år langs Rallarvegen og området ser mange overnatte i telt. Det er mye aktivitet med hyttene og for å komme til Finse, som er et av vestlandets viktigste turistattraksjon.

Det er også mye som skjer om vinteren. Skiløyper og scooterløype til Finse går gjennom området. Skarverennet hvert år har ca. 12.000 deltakere og omfattende motorferdsel. Ustekveikja bruker snøscooter hver dag om vinteren inn til kraftanlegget. Preparerte skiløyper fra Haugastøl

til Ustekveikja/Tangen og til Bjødnabu.

Hele området har turisme som hovedattraktivitet – men den er begrenset og kontrollert.

Rallarvegen har blitt den eneste ferdelsåren fra Haugastøl mot Flåm som ikke går de store veiene over E7/Lærdal. Det regulerte området Nygård er et fritt område mellom to nasjonalparker; Hardangervidda og Hallingskarvet nasjonalpark. Det skulle ikke mangle på LNF områder i Hol og Ulvik kommune.

I planen argumenteres det også med vern av villreinens leveområde, men det er ikke observert villrein på Nygårdsdalen eller i området mot Ustekveikja siden 1980-tallet i følge uavhengige eksperter.

Andre høringsvar, fra blant annet Johan Cappelen dokumenterer kildene, jeg oppsummerer kort hva eksperter hevder.

«Jeg har ikke kunnskap om at det har vært rein der de siste årene, i hvert fall de siste 14 åra som er identisk med min tid i SNO.»

«Bortsett fra et par observasjoner ved Bergsmulen i forbindelse med overpopulasjonen rundt 1980/tamrein, har området ikke vært i bruk i forbindelse med villrein i moderne tid.

«Villreinen holder til inne i fjellet. Det er bratte og til dels utilgjengelige dalsider ned i dalen; .. området nede i dalen ved Nyset ikke er i bruk av villrein og at ferdsel der ikke har noen innflytelse på villrein (pers.med.)»

«områdene langs Rallarvegen vest for Finse som er viktige med hensyn på kryssing av villrein bl. a. over Finsetunellen. Øst for Finse er områdene langs Rallarvegen ikke viktig for rein»

Villreinens utbredelsesområde (NINA rapport 634 og 956) områdene rundt Nyset er basert på teoretiske kartdata for alt som er over skoggrensen og historiske data som fangstanlegg fra gammel tid.

«at grensene for villreinens utbredelse noen steder er tegnet inn som beskrevet over med «bred strek» basert på teoretiske karttekniske betraktninger og på bakgrunn av gamle fangstanlegg (pers. med. 15.5.2024)» .

Konklusjon

Med bakgrunn i ovennevnte er ikke området langs Rallarvegen fra Haugastøl til Tungavatnet i bruk som villreinens leveområde, og vil med stor sannsynlighet heller aldri i fremtiden bli det! Området som foreslås omregulert har i dag en viktig funksjon som nærmeste ferdselsåre for aktivitet på Hardangervidda mot Finse og Vestlandet. Det er i dag så pass aktivitet at å verne noe som helst innimellom her gir veldig liten mening. Det må være et resultat av ideologi og fornektelse av virkeligheten. Rett rundt disse områdene ligger to enorme nasjonalparker også som skulle ivareta ethvert behov for vernesynspunkt.

Det er ingen sammenheng mellom en teoretisk fordel av å verne et område og virkeligheten der det ikke vil ha være mulig å ha noen fordeler ut fra et vernesynspunkt. Å verne min tomt som ligger mellom den mest trafikerte turistvei i Norge og jernbanen med 20 tog i døgnet, og hvor det er daglig trafikk til Ustekveikja kraftverk er helt sprøtt! Det er nesten ikke til å tro!

En kan ikke ha en kommuneplan som mangler troverdighet og basert på løsrevne inntrykk av fordeler av et vern – spesielt når en foreslår å frata eiere verdien av sine tomter uten kompensasjon. Hele forslaget er basert på meningsløs ideologi og må trekkes tilbake.

Mer overordnet er forslaget et angrep på privat eiendomsrett som er ganske grovt. Det vil fra oss som har investert den økonomiske verdien av våre investeringer – utfra et tullete vernehensyn, som kan få store økonomiske konsekvenser for hele kommunen. Denne lever av turisme, og denne udokumenterte måten å verne noe som ikke kan ha noen reell vernefunksjon virker mer

som ren ideologi, nærmest naturvern hysteri.

Kommunens forslag til ny reguleringsplan for deler av Rallarvegen er helt hinsides fornuft og virker som inspirert av en teoretisk ideologi kokt sammen på regjeringskontorene i hovedstaden, og fulgt opp av lydige lokale byråkrater med en ukjent agenda. Foreslåtte omreguleringer til LNF område mangler troverdighet og overser lokale forhold som gjør at et vern blir meningsløst. I tillegg er den basert på feilaktige påstander om at disse områdene er besøkt av villrein. Det hele er ganske sprøtt.

Derfor bør reguleringsplan Nygård del 1 og Nygård del 2 opprettholdes, der Nygård del 1 videreføres på lik linje med andre bebygde reguleringsplaner som byggeområde fritid. Nygård del 2 opprettholdes som byggeområde fritid for fremtidig fritidsbebyggelse i henhold til godkjent og stadfestet reguleringsplan.

Med hilsen

Erik Rival Storelv

Telefon: 46 52 22 00

erikstorelv@online.no

Rallarvegen 121

Hol Kommune.

Vedlegg - bilder fra tomt, tomtegrense. Dokumentasjon at jernbanen er 10 meter unna, og at veien ned til Ustekveikja energi er rett ved.