

Jeg viser til forslag om å endre arealformål for:

Skarvevegen 36, Gnr: 52 Bnr: 570

Skarvevegen 38, Gnr: 52 Bnr: 497

Skarvevegen 41, Gnr: 52 Bnr: 571

fra fritidsformål til LNF spredt fritid i kommuneplanen.

Jeg vil på det sterkeste fraråde at denne endringen gjennomføres.

Området fremstår i dag som et etablert og fullt utbygd hytteområde, og har alle kjennetegn på et regulert fritidsområde – ikke et LNF-område med spredt fritidsbebyggelse. Hyttene ligger med relativt tett avstand, det er etablert helhetlig veinett frem til samtlige eiendommer, og alle hytter er tilknyttet offentlig avløpsinfrastruktur samt strømforsyning.

Det er et meget godt løypenett gjennom området.

Gjennom området går en stor høyspentledning.

Dette er resultatet av en langsiktig og konsistent utvikling over flere tiår, fra 1960-tallet og frem til i dag. Området har dessuten vært avsatt til fritidsformål i kommuneplanen siden 2014. Eksisterende arealbruk er dermed ikke tilfeldig eller fragmentert, men planmessig og i tråd med tidligere kommunale føringer.

Å omdefinere et slikt område til LNF spredt fritid fremstår som lite faglig begrunnet, og i dårlig samsvar med både områdets faktiske karakter og etablerte infrastruktur. LNF spredt fritid er etter sin natur ment for områder med begrenset og spredt bebyggelse, uten omfattende teknisk tilrettelegging. Denne beskrivelsen passer ikke på det aktuelle området.

Hensikten med arealplaner er blant annet å skape forutsigbarhet for tomter på byggeområder.

Det å endre fra byggeområde til LNF-område med spredt fritidsbebyggelse vil trolig gjøre det vanskelig å endre tilbake til byggeområde i neste revidering av plan (-grunnet nasjonale føringer). Siden det er lite sannsynlig å få endret tomtene tilbake til byggeområde, mener jeg det er en drastisk endring. Hovedargumentet for endring ligger i levevilkår for villrein. Det burde det være mulig å gjøre en ny vurdering av området som byggeområde dersom forhold for villrein endres. Foreslått endring kompliserer dette.

På denne bakgrunn bes det om at:

- Området opprettholdes som fritidsformål i kommuneplanen

Med vennlig hilsen

Atle M. STAFF

Vikaneveien 409

1622 Gressvik