

Innspill til kommuneplanens areal del, Saksnummer 2025/2590 (Kommuneplanens arealdel 2024-2036, høring og offentlig ettersyn)

Del 1: Juni 2026

Hei

Jeg har tidligere sendt inn en rekke kommentarer som er vedlagt under i del 2.

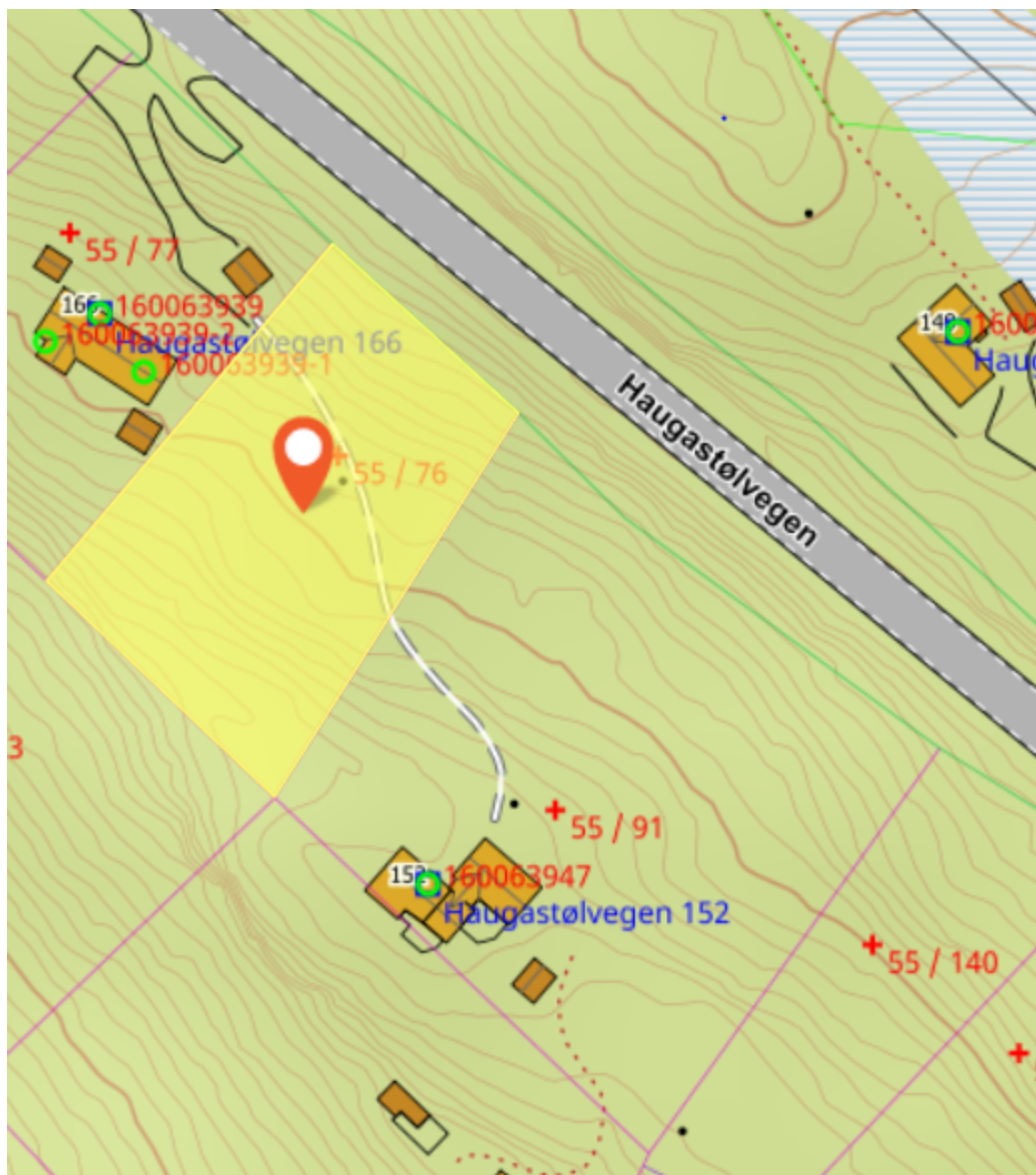
Jeg kan ikke se at noe av dette er svart ut på en skikkelig måte og i tillegg har jeg følgende kommentarer/innspill:

1. Å endre fra fritidsbebyggelse til LNF bryter med prinsippet om forutsigbarhet og er urimelig for eiere som har investert i tro på gjeldene plan. **Hvordan er rettsikkerheten ivaretatt her!!**
2. Omregulering fører til at eiere av ubebygde tomter som pr nå er beregnet for fritidsbebyggelse, ikke får bygge på tomtene sine som igjen fører til store økonomiske tap.
3. Utviklings muligheter på eksisterende hytter blir begrenset og dermed reduseres verdien.
4. Haugastøl er et område med konsentrert eksisterende fritidsbebyggelse, ikke et urørt område, og LNF benyttes normalt for å ivareta landbruk, natur, friluftsliv og hindre nedbygging av **nye områder**.
5. For eiendommer som ligger mellom RV7 og jernbanen og i tillegg i et etablert hyttefelt, kan umulig omgjøring til LNF være et veldig treffsikkert virkemiddel. Man bør heller gå for andre løsninger som fortetting innen eksisterende felt og begrense nye felt.
6. Med hensyn på villrein er utvikling innenfor eksisterende områder (som Haugastøl) mindre belastende enn å åpne områder med urørt natur. I tillegg er de fleste hyttene etablert i god avstand til det Nasjonale villrein område og randområde for villreinens leveområde. (se kart i del 2 under)
7. Jeg må også påpeke at det er ferdselen som for eksempel skarverennet med 12000 deltagere inne langs randsonen som er en større utfordring en hytte eierne på Haugastøl.

Del 2: sendt inn i mai 2024.

Her er mine innsigelser til den planlagte endringen om å gjøre hele Haugastøl om til LNF område.

Jeg er eier av 2 eiendommer på Haugastøl. Gnr. 55/76 og 55/91. Se vedlagte kart.



Haugastøl: gnr 55 bruks nr 76 i gult, og eksisterende hytte 55/91

På møte og via Teams 23 april i Geilo Kulturhus ble vi presentert for kriterier knyttet til denne endringen.

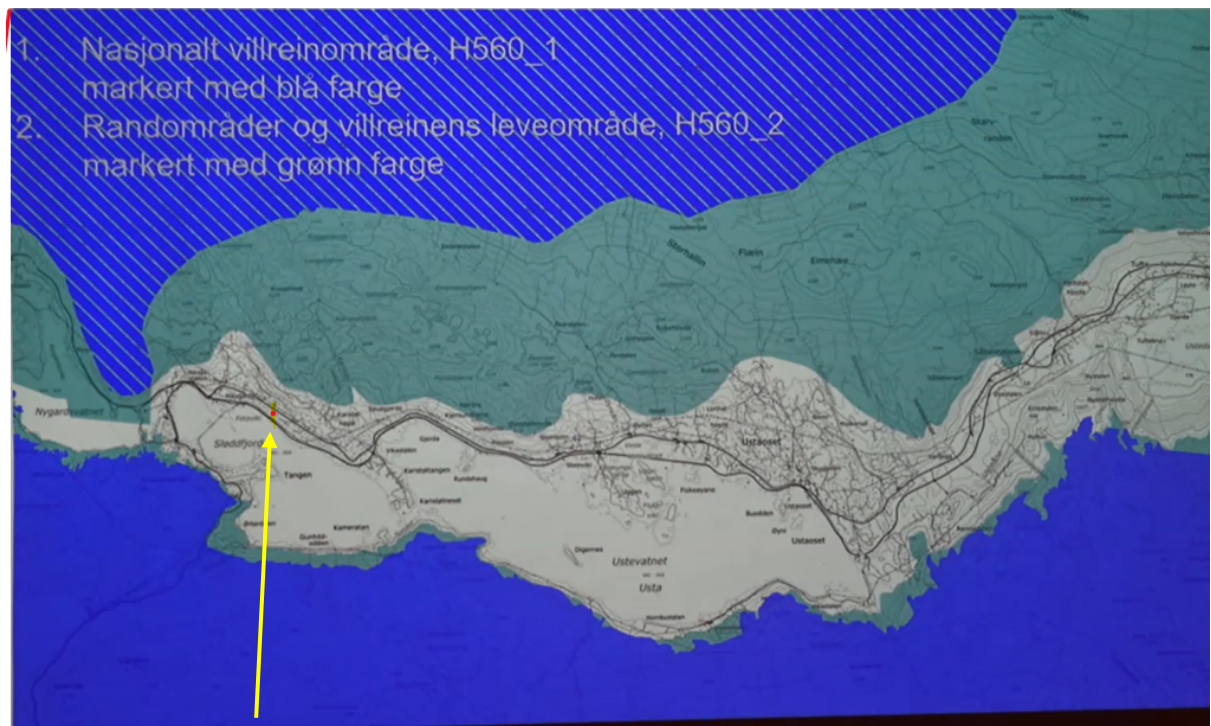
Vedlagt har jeg vurdert alle kriteriene opp mot mine eiendommer og mener at kommunen ikke har nødvendig dokumentasjon/myndighet til å endre område til LNF så lenge grunneiendommen ikke faller inn under noen av de kriterier som er satt opp for vurderingen. **Her er det ikke foretatt en saklig og forsvarlig planvurdering.**

Kriterier for vurdering av areal-gjelder både eksisterende og nye areal er her vurdert for grunneiendom 55/76 og 55/91 i HOL kommune

Villreins leveområder:

- Tomtene ligger langt unna 1 Nasjonalt villreinområde, H560_1 markert med blå farge

- Gjeldene tomter ligger langt unna randområder og villreinens leveområde, H560_2 merket med grønn farge
- Det har aldri vært observert rein ned mot RV7 eller jernbane



Grunneiendom 55/76 og 55/91 er ca merket med rød prikk i kartet hvor gul pil indikerer.

Dyrka mark:

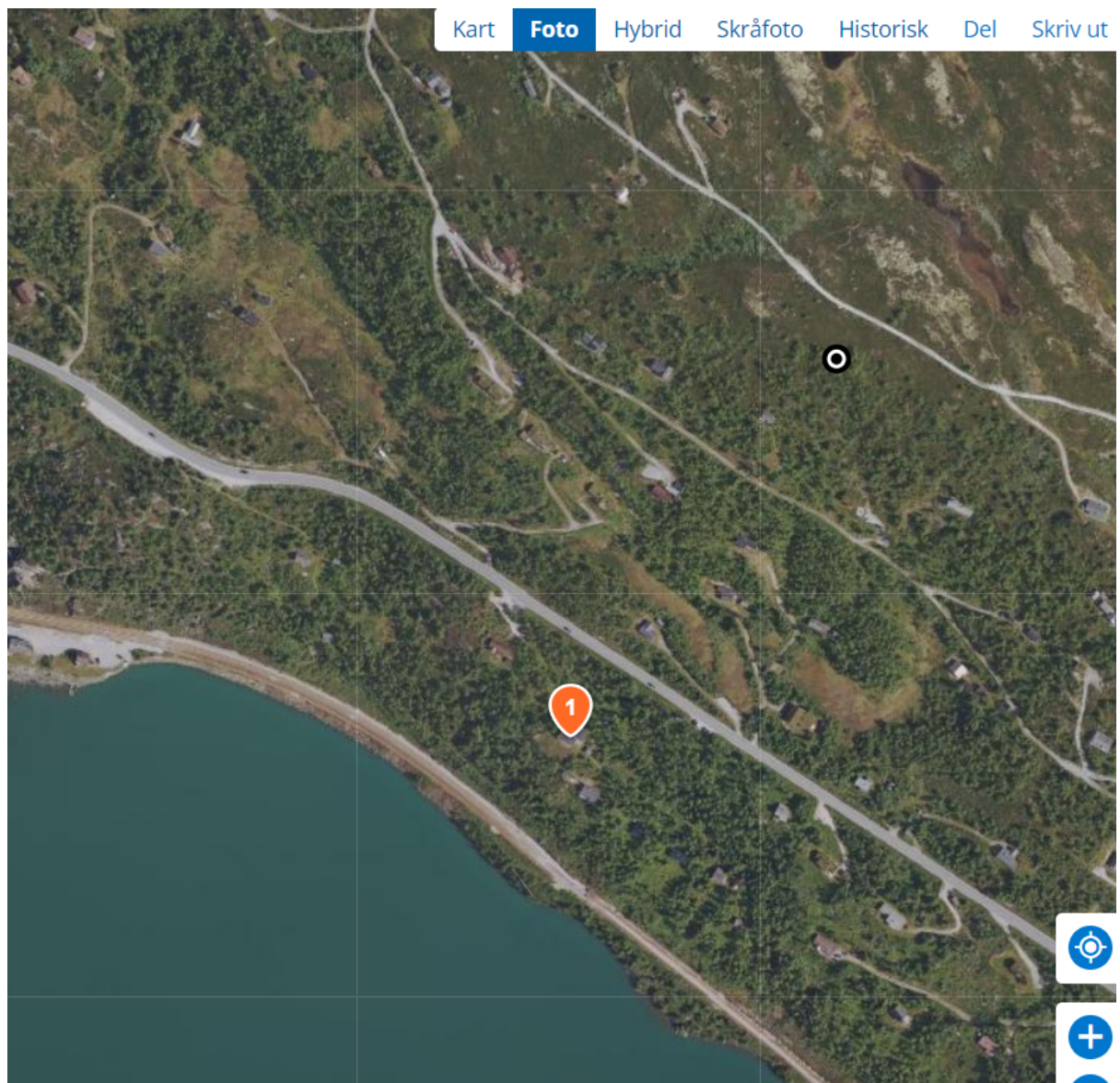
- Eiendom 55/76 og 55/91 ligger ikke innenfor dyrka mark

Myr og Våtmark:

- Eiendommen 55/76 og 55/91 ligger ikke på myr eller våtmark

Over tregrense/snaufjell:

- Eiendommen 55/76 og 55/91 ligger langt under det øverste 100-meters skogbelte mot snaufjell, se vedlagte kart. Kartet viser at det er ca 300m fra tomtegrensen til slutt på skogbeltet mot snaufjell. Det samme gjelder de øvrige hyttene langs Haugastølveien nedenfor RV7. Det er dermed feil at hele området Haugastøl ligger i snaufjell eller øverste skogbeltet mot snaufjell. Ut ifra kart og foto fremgår det at området mellom RV 7 og jernbanelinjen fra Haugastølvegen 160 og frem til Østre avkjørsel fra Fjellvegen, ligger langt unna snaufjell og øverste 100 meters belte mot snaufjell, slik at her kan gjeldende regulering som hytteområde opprettholdes og det vil ikke være noen motstrid mot bestemmelsen om ikke å tillate nybygg på snaufjell. Sannsynligvis vil dette være gjeldende også lenger østover på Haugastølvegen enn området som er nevnt her.



Kartet viser markert min eiendom (55/91) og svart sirkel i øvre kant av skogbelte, avstand 305m.
Eiendom 55/76 er nabo eiendom til venstre

Skred-eller flomutsatte områder:

- Eiendommen 55/76 og 55/91 ligger ikke i skred eller flomutsatte område

Eksisterende verneområder:

- Eiendommen 55/76 og 55/91 ligger ikke i eksisterende verneområde

Trua naturtyper:

- Eiendommen 55/76 og 55/91 ligger ikke i område med truet naturtyper

Inngrepsfrie naturområder:

- Eiendommen 55/76 og 55/91 ligger ikke innenfor inngrepsfritt naturområde

Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø:

- Eiendommen 55/76 og 55/91 er ikke viktig kulturminne eller kulturmiljø

Eiendom 55/76 ligger i et allerede utbygget område mellom RV7 og jernbanen.

Det er etablert en felles avkjørsel fra RV 7 for 6 eksisterende hytter. Samme avkjørsel vil benyttes for grunneiendom 55/76. (avkjørsel ble etablert på 1940 tallet)

Jeg er eier også av naboeiendom 55/91. Der er etablert borehull som vil benyttes for begge enhetene.

Eiendom 55/91 har etablert avløp og det blir mulighet for felles avløp til disse tomtene. Hverken vann eller avløp vil påvirke det kommunale vann og avløps systemet som i hovedsak er ikke eksisterende på Haugastøl.

Tomten i seg selv ligger skjult mellom RV7 og jernbanen og vil ikke bli særlig synlig ved utbygging.

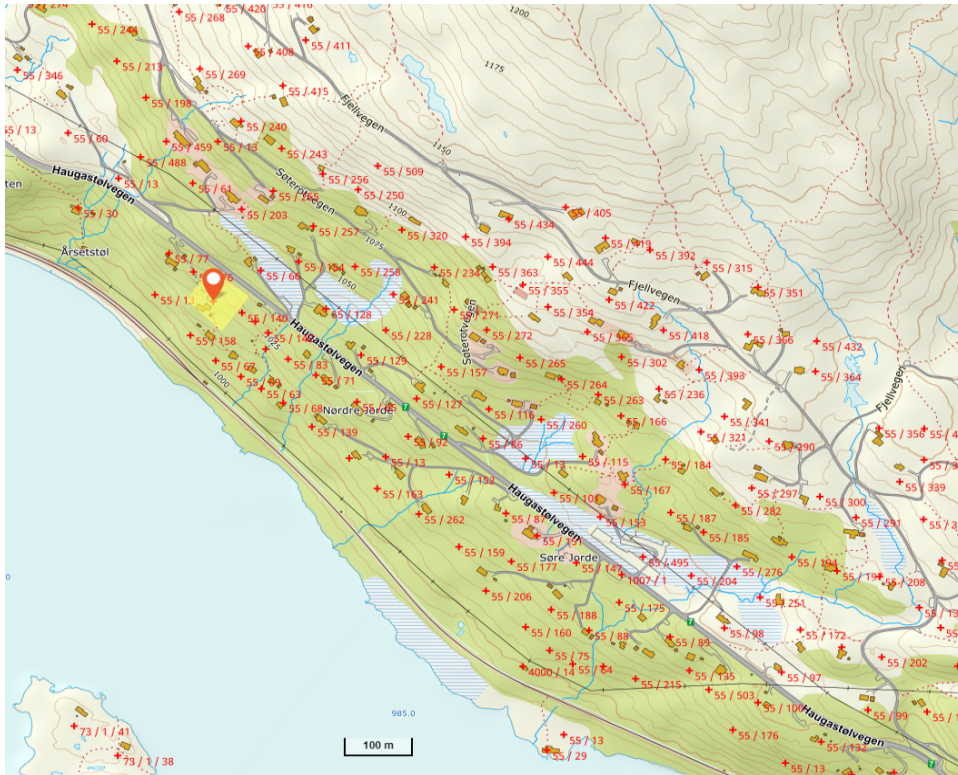
Min familie har vært på Haugastøl siden 1940. Selv har jeg vært der i 63 år. For 3 år siden kjøpte jeg nabotomten pga. familie forøkelse. Tomten er definert for fritidsbolig og eneste grunn til en slik investering.

Eksisterende bebygde og ubebygde tomter som ligger utenfor randområder for villrein, nedenfor tregrensen og ikke på myr må man kunne finne en egen løsning for. Det går tydelig frem av kartet vedlagt at tregrensen går flere hundre meter over de eksisterende eiendommene mellom RV7 og jernbanen langs Haugastølveien.

Arealet mellom RV7 og jernbanen er ikke egnet som LNF område. Regjeringens retningslinjer er også å bevare sammenhengende hytteområder.

Det har store konsekvenser for alle de berørte som har planlagt både nybygg og tilbygg dersom hele området defineres som LNF.

Kart under viser aktuell tomt i gult. Tomten ligger mellom eksisterende hytter i området.



Tomten ligger på nedsiden av veien i høyre hjørnet med tilkomst via felles avkjørsel ved garasjen i bildet. Trærne vil bli bevart.

Jeg forventer at mine innspill blir vurdert og behandlet på et saklig grunnlag.

Med vennlig hilsen

Hilde Anfinsen

Haugastølvegen 152 (55/76 og 55/91)

