

Gerd Aasberg og Emil Steira

Dagalivegen 122

3588 Dagali

04 JUNI 2026

03.06.2026

Hol Kommune

Ålmannvegen 8

3576 Hol

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel 2024-2036

Når vår sønn Frøy Emil Aasberg sendte høringsinnspill 27.05.2024 trodde vi alle at innspillet skulle tas med videre i behandlingen. De to tomtene ble godkjent i 2010 etter en grundig behandling. At formålet ikke ble endret i kommuneplanens arealdel i 2014 måtte vel være en feil fra kommunens side? Vi trodde at alt var i orden frem til Frøy hadde en kjøper til ei tomt i 2021. Nå ser vi at innspillet hans er tatt ut i grovsilingen og ikke ønskes tatt med videre i kommuneplanprosessen. Vurderingen som er lagt til grunn er etter vårt syn feil på alle punkter, og at arealinnspillet **ikke** er i strid med noen av føringene:

«Ligger på 1032 moh i sårbart område i det øvre skogbeltet opp mot snaufjellet». Avstanden fra tomtene til snaufjellet er 1 kilometer i luftlinje. Arealet fra de to tomtene opp til snaufjellet består av forholdsvis tett bjørkeskog med en del grassletter, og eksisterende hyttefelt med flere hytter. I tillegg ligger de to tomtene i et eksisterende hyttefelt og er omkranset av hytter på alle kanter.

«Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer». Når det ble søkt om dispensasjon, var dette etter et innspill fra oss til de eksisterende hytteeierne på feltet. Det var for det meste festetomter uten vei og innlagt vann, og interessen var stor for å oppgradere feltet. I tillegg til å søke om dispensasjon til vei og avløp søkte vi på 3 tomter. Begrunnelsen fra kommunen for å godkjenne to tomter var at de *«ligger i et område delvis betegnet som eksisterende hytteområde, delvis LNF-område i kommuneplanens arealdel»*. Avslaget på den tredje tomte ble begrunnet med at *«denne vil få en uheldig beliggenhet med utvidelse av byggeområde inn i en overordnet grøntkorridor mellom eksisterende byggeområder»*.

Arbeidet vi og Frøy har lagt ned med å utvikle det gamle feltet er betydelig. Det startet i 2007 med at vi sendte en forespørsel til alle hytteeierne i området med spørsmål om ønsket vei og avløp. Etter positive tilbakemeldinger startet vi arbeidet med dispensasjon som ble endelig godkjent den 15.12.2010. I saksopplysningene til møte i Teknisk hovedutvalg 15.09.2010 sak 80/10 står det under miljøkonsekvenser: *«Omgjøring av LNF-området til hyttetomter og opparbeiding av vei vil medføre nedbygging av lite eksponerte områder. Opparbeidelse av avløpsanlegg vil være positivt for miljøet i området»*. Etter godkjenning hadde vi planer om å bygge ut avløp, etter en del uenigheter

med noe av hytteeierne endte det med at vi trakk oss ut og overlot ansvaret til hytte/tomteeierne. I og med at vi hadde godkjenning til to tomter ble Frøy med som en part. Han har maskiner og var med på opparbeidelse av vei og avløp. Verdien av arbeidet og investeringene han har utført til de to tomtene har en verdi på minst kroner 450.000.-. Frøy overtok Nordre Aasberg Gnr.95 brnr.1 i 2017. Vi trodde selvfølgelig at muligheten til å selge to tomter kunne komme godt med i etableringsfasen, i stedet har det blitt en økonomisk belastning!

Som det står i Grovsilingen av nye arealinnspill: «Tomta fikk dispensasjon til fradeling i 2010, men formålet ble ikke endret i KPA 2014. **Det er uklart hvorfor dette ikke ble gjort**» (Vår utheving). Hvem som har forsømt seg i arbeidet her vil ikke vi uttale oss om, men fra vårt ståsted må det være minst like mye kommunens ansvar som vårt. **Uansett er det urimelig at denne forsømmelsen skal ramme en nyetablerer, og vi vil be om at de to tomtene blir tatt med i kommuneplanens arealdel og godkjent.**


Gerd Aasberg

Hilsen


Emil Steira

Grunneier


Frøy Emil Aasberg

Vedlegg:

1. Kopi av høringsinnspillet fra Frøy Emil Aasberg datert 27.05.2024
2. Kart med inntegning av tomtene, det er T1 og T2 som ble godkjent, tomt merket T3 ble ikke godkjent. Det som er tegnet inn med penn er avløp.
3. Kart med inntegning av areal regulert til hyttebygging i 2007.