

Fra: Inge Brusletto[post@geiloaktivitetssenter.no]
Sendt: 21.04.2026 23:22:57
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Fwd: Innspill til møte i Kommuneplan utvalget

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Inge Brusletto <Post@geiloaktivitetssenter.no>
Dato: 20. april 2026 kl. 21:02:47 CEST
Til: Knut Erik Hallingstad <lienveien@gmail.com>
Emne: Sv: Innspill til møte i Kommuneplan utvalget

Hei Dette ser veldig bra ut. Tusen takk så lenge. Vi snakkes!
Sendt fra min iPhone

20. apr. 2026 kl. 20:33 skrev Knut Erik Hallingstad
<lienveien@gmail.com>:

Kan vel formuleres slik

Det er vanskelig å forstå at kommuneplanutvalget velger å si nei til et tiltak som både er lite, fornuftig og i tråd med det vi ellers sier vi ønsker i kommunen.

Vi snakker om et areal på 6 dekar med svært begrenset landbruksmessig verdi. Kostnaden ved oppdyrking er høy, mens avkastningen er minimal. Dette er ikke et areal som i praksis styrker norsk matproduksjon, men det er et areal som kan bidra til bosetting, aktivitet og utvikling.

Forholdsmessighet må ligge til grunn.

Et avslag må stå i rimelig forhold til ulempene. I denne saken er ulempene små både for landbruk, natur og omgivelser. Da blir et avslag et uforholdsmessig inngrep.

Likebehandling og praksis er et annet avgjørende punkt.

Vi har flere eksempler på godkjente boligområder med lengre skolevei enn dette på Geilo, (for eksempel Verpe som er nytt boligfelt 4,5 kilometer unna skolen). På denne eiendommen er det gangbru og gang og sykkelvei til skole, med en avstand på ca. 2 km. Når dette likevel problematiseres, fremstår det inkonsekvent.

Hvis praksis nå strammes inn, må det være politisk forankret, ikke innført gjennom enkeltsaker.

Dette handler også om distriktpolitikk i praksis.

Vi sier at vi vil ha levende bygder, aktivt landbruk og utvikling av gårdsbruk. Samtidig sier vi nei til små tiltak som gir inntektsgrunnlag og mulighet for videre drift. Det henger ikke sammen.

Eiendommen ligger innenfor rammene av Plan- og bygningsloven sitt formål om bærekraftig utvikling, og i tråd med nasjonale føringer om differensiert arealpolitikk. Dette er ikke et pressområde. Her bør det være rom for lokale vurderinger og utvikling.

Det vises også til satsingen på tilleggsnæringer i landbruket, ofte omtalt som Landbruk Pluss. Poenget er nettopp å legge til rette for at gårdsbruk kan utvikle flere inntektsbein. Hvis slike tiltak stoppes, svekker vi grunnlaget for aktiv drift, stikk i strid med nasjonale mål.

Dette er ikke en sak som truer jordvern eller viktige nasjonale hensyn. Dette er en liten sak med stor lokal betydning. Når vi sier nei til slike tiltak, sender vi samtidig et signal om at det ikke er ønskelig med utvikling i distriktene. Det bør vi være ærlige på, hvis det er det vi faktisk mener. Hvis ikke, bør saken vurderes på nytt.

man. 20. apr. 2026 kl. 17:16 skrev
<post@geiloaktivitetssenter.no>:

INNSPILL TIL KOMUNEPLAN UTVALGET I HOL KOMMUNE

Det trengs nye bolig tomter som ikke bare ligger i store byggefelt.

Området det er søkt om ligger i rolige omgivelser som ligger et stykke vekk fra gården.

Det er snakk om 6 dekar som vil koste ca kr 320 000,- å dyrke opp, og vi sitter igjen med 6 rundballer i året.

(Norges dyreste rundballer?)

Derfor vil vi legge ut et lite boligfelt som har gangbru og gang og sykkelvei til skolen som ligger 2km unna.

Det har kommet meg for øret at Statsforvalter kommenterte at det var for lang skolevei.

Kan derfor opplyse at siste godkjente boligfelt er Verpe i Ustedalen 4,5 km vekk fra skole og Slåke 2,5 km vekk fra skole.

Skjønner derfor ikke at Stasforvalter kan komme et sånt utspill.

Brusletto Gård ligger innunder Landbruk Pluss som skal gjøre det enklere for oss til å videre utvikle gården og Gårds turismen.

Derfor trenger vi inntekter til videreutvikling av aktivitetstilbudet. Ved å få godkjent området blir det en ny hverdag for driften.

Dere kan gå inn på Landbruk Pluss Plan og bygningsloven også boliger eller fritidsbebyggelse –
gardsturisme/seterturisme

Håper på positivt svar!

Med vennelig hilsen / Best regards

Inge Brusletto

Geilo aktivitetssenter

E-mail: post@geiloaktivitetssenter.no

Phone: +47 905 68 305

--

Hilsen
Knut Erik Hallingstad
Nye Havsdalvegen 2B
3580 Geilo
95980041