

# KALVENES VVS AS

## VA-rammeplan

Ustedalen

Gnr 66/ 173-175

### 1. INNLEDNING

VA-rammeplan er utarbeidet i forbindelse med regulering av gnr. 66, bnr.173 og 175 på Ustedalen på Geilo, Hol kommune. Rammeplanen tar for seg løsninger for vannforsyning, avløpshåndtering, brannvannsdekning og overvannshåndtering for det regulerte området. Sammen med tegning Detalj stikkledninger- Omlegging VA - Sitplan\_1\_500\_VA\_rammeplan .

Nedslagsfelt, avrenningsmønster og overvannshåndtering – etter utbygging» danner grunnlag for videre detaljprosjektering.

### 2. BELIGGENHET

Planområdet ligger på Ustedalen og kan se i forbindelse med tidligere oppførte leilighets bygg. Planområdet ligger i et etablert boligområde med hovedsakelig eneboliger og leilighetsbygg, der det meste av ny utbygging er foretatt i en tidligere fase.

### 3. OMFANG

Planforslaget skal tilrettelegge for boligblokk, med ca. 9 enheter i ett nytt bygg.

### 4. VANN- OG AVLØPSANLEGG, EKSISTERENDE OG NYE LEDNINGER

#### 4.1. VANNLEDNINGER

Eksisterende ledninger

Det etablert kommunal vannledning i dimensjon  $\varnothing$  225mm jfr. tegning Omlegging VA. Det er i denne fasen lagt inn nye stikkledninger til fremtidig bygg.

Det er etablert brannvannsuttak i kommunal vannlednings punkt, se tegning detalj stikkledninger.

Nye ledninger

Private ledninger tilkobles eksisterende stikkledning og legges frem til innvendig bygg.

# KALVENES VVS AS

## 4.2. SPILLVANNsledninger

Eksisterende ledninger

Det etablert kommunal spillvannsledning i dimensjon  $\varnothing$  200mm jfr. tegning Omlegging VA. Det er i denne fasen lagt inn nye stikkledninger til fremtidig bygg.

Nye ledninger

Private ledninger

Private ledninger tilkobles eksisterende stikkledning og legges frem til innvendig bygg.

Det legges til grunn etablering av 9 nye boenheter, som er det som er estimert i planbeskrivelsen. Tilføring av spillvannsmengde til eksisterende ledningsnett fra den nye bebyggelsen dimensjoneres til:

Antall: nye enheter, 9

Beregnet maksimal tilført spillvannsmengde er:

$Q_{maks} = 3,0$  l/s

## 4.3. OVERVANNsledninger

Eksisterende overvannsledninger

Det etablert kommunal overvannsledning i dimensjon  $\varnothing$  300mm jfr. tegning Omlegging VA. Det er i denne fasen lagt inn nye stikkledninger til fremtidig bygg.

Nye ledninger

Private ledninger

Private ledninger tilkobles eksisterende stikkledning og legges frem til innvendig bygg.

Det legges til grunn etablering av 9 nye boenheter, som er det som er estimert i planbeskrivelsen. Tilføring av overvannsmengde til eksisterende ledningsnett fra den nye bebyggelsen dimensjoneres/ prosjekteres slik at det ikke tilføres mer enn Hol kommune tillater.

## 5. BRANNVANNsdekning

Brannvannsdekning er ivarettatt i forbindelse med omlegging av kommunal vannledning og kum med uttak for brannslukking er etablert

## 6. OVERVANNshåndtering

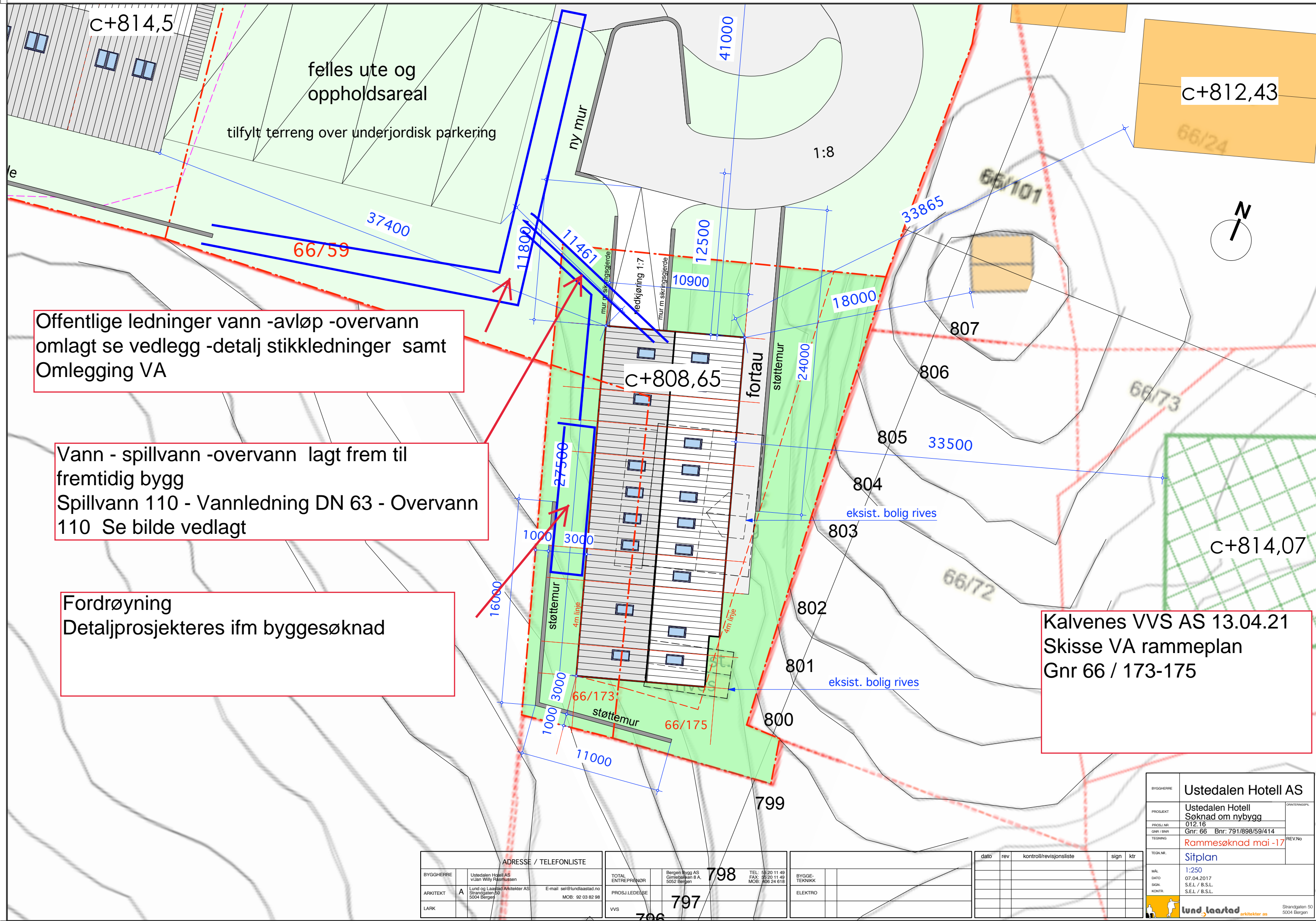
Dagens situasjon

Planområdet ligger i skrånende terreng som i hovedsak faller fra øst mot vest. Det er i dag etablert en bolig med drenering av et mindre uteareal.

Ny situasjon og overvannshåndtering

Utbyggingen av planområdet er planlagt med tanke på i størst mulig grad å ta vare på grønne verdier i området, samtidig som arealet skal utnyttes til boligformål. Det legges opp til ha åpninger mellom byggene for å sikre grønne arealer.

Overvannshåndtering innenfor planområdet utføres med lokal overvannshåndtering i hht. «Retningslinjer for overvannshåndtering i Hol kommune». Arealene som i dag er ubebygde, og som skal bebygges vil få økt og hurtigere avrenning på overvannet som følge av større andel tette flater. Det vil bli etablert fordrøyning samtidig som dagens situasjon med infiltrasjon til grunnen opprettholdes.



Offentlige ledninger vann -avløp -overvann omlagt se vedlegg -detalj stikkledninger samt Omlegging VA

Vann - spillvann -overvann lagt frem til fremtidig bygg  
Spillvann 110 - Vannledning DN 63 - Overvann 110 Se bilde vedlagt

Fordrøyning  
Detaljprosjekteres ifm byggesøknad

Kalvenes VVS AS 13.04.21  
Skisse VA rammeplan  
Gnr 66 / 173-175

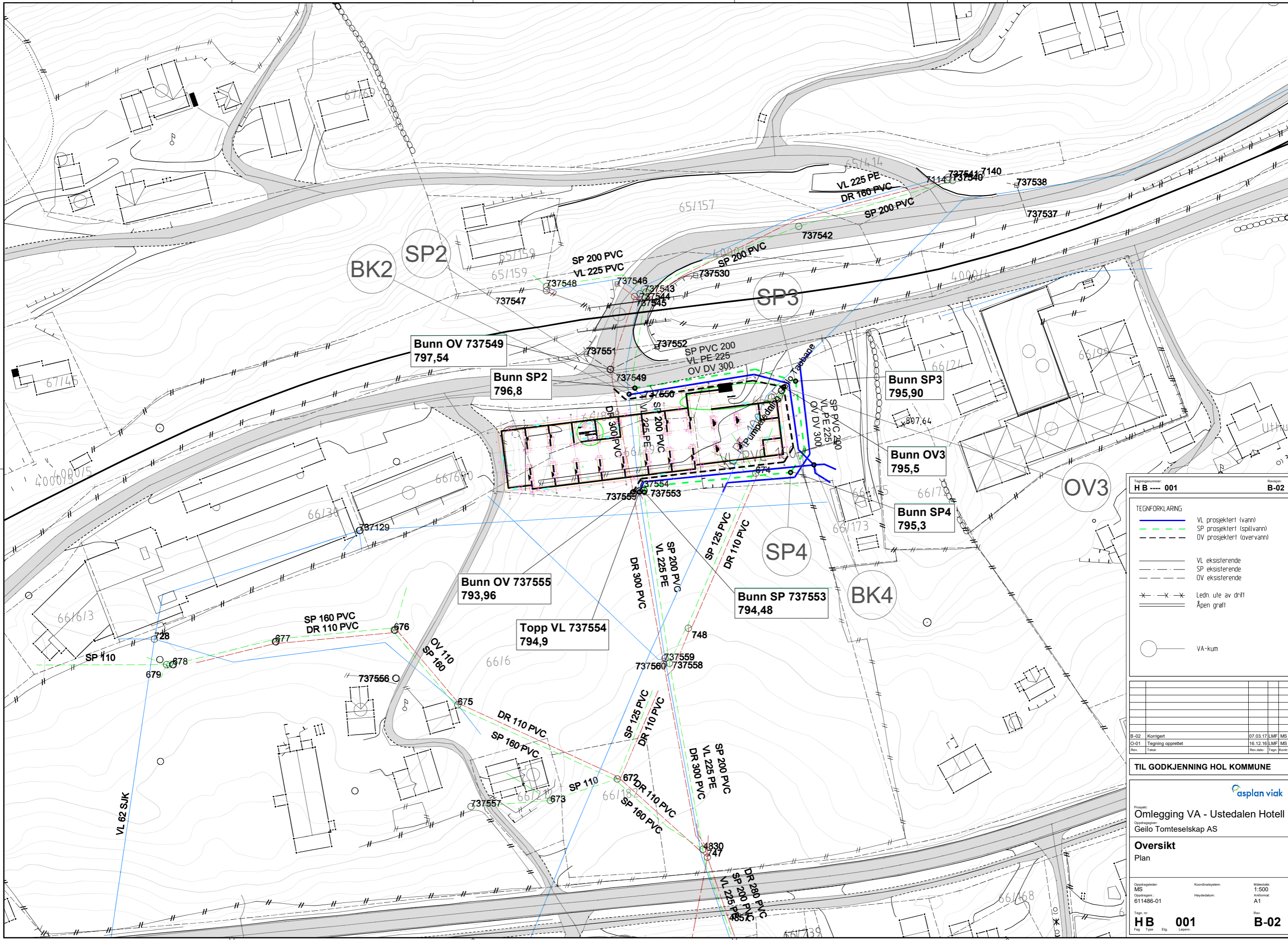
ADRESSE / TELEFONLISTE	
BYGGHERRE	Ustedalen Hotell AS v/Jan Willy Rasmussen
ARKITEKT	A Lund og Laastad Arkitekter AS Strandgaten 50 5004 Bergen E-mail: sel@lundlaastad.no MOB: 92 03 82 98
LARK	

TOTAL ENTREPRENØR	
Bergens Bygg AS Gimlebakken 9 A, 5052 Bergen	798
PROSJEKTERING	797
VVS	796

BYGGE-TEKNIKK	
ELEKTRO	

dato	rev	kontroll/revisjonsliste	sign	ktr

BYGGHERRE	Ustedalen Hotell AS	
PROSJEKT	Ustedalen Hotell Søknad om nybygg	ORIENTERING
PROSJEKTNR	012.16	
GNR / BNR	Gnr: 66 Bnr: 791/898/59/414	REV. NO
TEGNING	Rammesøknad mai -17	
TEGN. NR.	Sitplan	
MÅL	1:250	
DATE	07.04.2017	
SIGN.	S.E.L. / B.S.L.	
KONTR.	S.E.L. / B.S.L.	



B-02	Korrigert	07.03.17	LMF	MS
O-01	Tegning opprettet	16.12.16	LMF	MS
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn.	Kont.

**TIL GODKJENNING HOL KOMMUNE**

Prosjekt:  
**Omlegging VA - Ustedalen Hotell**  
 Oppdragsgiver:  
 Geilo Tomteselskap AS  
**Oversikt**  
 Plan  
 Oppdragsleder:  
 MS  
 Oppdragsnr.:  
 611486-01  
 Koordinatsystem:  
 Høyde datum:  
 Målestokk:  
 1:500  
 Aktørnr.:  
 A1  
 Tegning nr.:  
**HB 001**  
 Fag Type Etp. Løpnr.:  
 Rev. dato:  
**B-02**

