



TEGNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BB Boligbebyggelse, blokker (1113)
- BAA Bebyggelse og anleggsmål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- P Parkering (2080)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-4)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- FR Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensnig (vist 1m utenfor juridisk plan grense)
- Bygrense sammenfaller med Rg/FormålGrense)
- Formålsgrense (Rg/FormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendoms grense som skal oppheves (1204)
- Byggeline (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m.d Regulert byggehøyde (Rg/Plakth)
- BRA=@m2 Bruksareal i m2 etter TEK17

REGIEIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendoms grense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 29.07.2024
 Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000 ved arkformat A3
 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 (Kommuneleppen legges inn her etter planvedtak)

Detaljregulering for Gamleveggen, Gello
Nasjonal arealplan-ID 3330_4215

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.10.2024		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2024/4398
Ustedalen Hotell AS	A/STAB	Siste revisjonsdato plankart:	25.03.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak:

Avdelingsleder