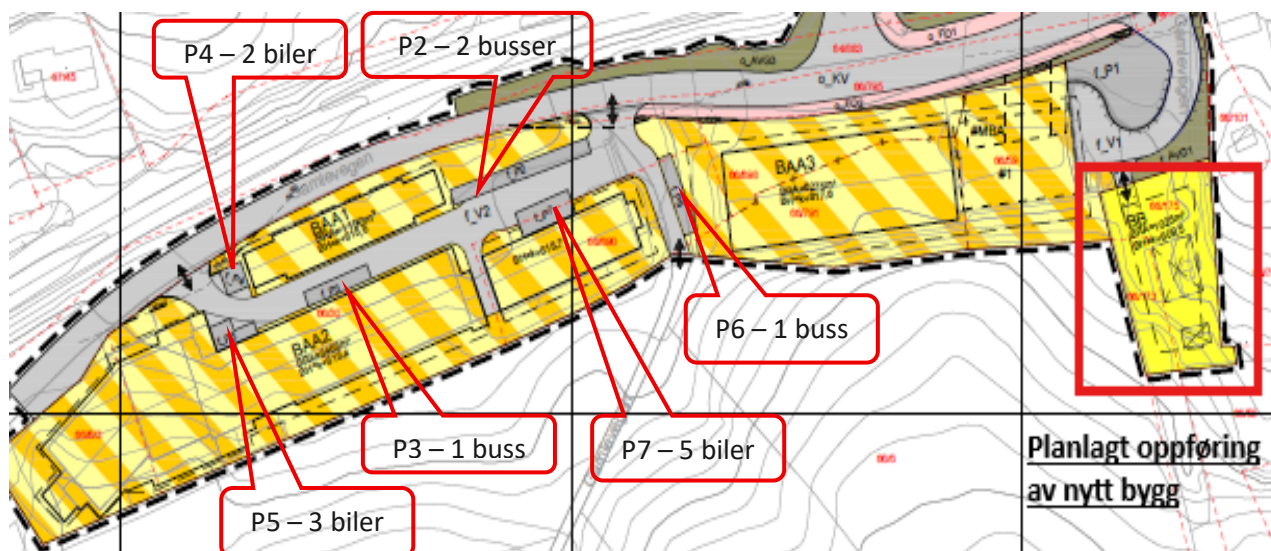


VURDERING PARKERING/ RØMNING VED USTEDALEN HOTELL

Oppdragsgiver:	Ustedalen Hotell AS	Kundenummer:	30873
Prosjektnavn:	Ustedalen Hotell AS	Prosjektnummer:	102364
Adresse:	Gamlevegen 32, 3580 Geilo	Dato:	07.11.2025
Utarbeidet av:	Joachim Wollertsen	KS:	Andreas Tungvåg

1 INNLEDNING

Ved Ustedalen hotell er det planlagt oppføring av nytt boligbygg med leiligheter i tilknytning til hotellet. Planlagt oppføring er øst på eiendommen. I forbindelse med oppføringen av nytt bygg er planavdeling hos A/STAB engasjert for å oppdatere nåværende reguleringsplan slik at denne er i tråd med eksisterende bruk, herunder adkomst, parkering, bussparkering mm. I forbindelse med plansaken har Hallingdal brann -og redning kommet med en uttalelse hvor de er bekymret for egne innsatsmuligheter vedr. parkering av kjøretøy langs med eksisterende hotell.



Figur 1: Røde markeringer viser plassering av nytt bygg samt illustrasjon av tiltenkt parkering av kjøretøy.

2 REVISJONSHISTORIKK

Revisjon	Dato	Kommentar
-	-	-

3 HENSIKT

Hensikten med dette notatet er å vurdere parkering av kjøretøy langs med hotellet og verifisere at parkering av kjøretøy (les; biler og busser) ved hotellet ikke er til hinder for Hol brann- og redning sine innsatsmuligheter, samt at trygg og sikker rømning er ivarettatt.

4 BESKRIVELSE

Det er utarbeidet flere brannkonsept for byggene ved eiendommen.

- A/STAB har i 2020 utarbeidet brannkonsept for bygg D
- Sweco har i 2013 utarbeidet brannkonsept for bygg A, B og C

Eiendomsmassen består av 4 bygg; bygg A, B, C og D.

Hvert enkelt bolig/hotellrom er utført som egen branncelle, det samme er innvendige rømningskorridorer og trapperom. Dører til trapperommene er utført med brannsertifisering EI30 Csa (selvlukkerfunksjon). Alle byggene er utstyrt med sprinkleranlegg, det er heldekkende brannalarmanlegg samt at det er tilgang til minst to uavhengige rømningsmuligheter for alle gjester ved hotellet. A/STAB har blitt informert om at det ikke er installert sprinkleranlegg i hotellrommene i 1. etasje i bygg A.

Ved utrykning for Hol brann og redning til hotellet er det to angrepsveier fra Geilo brannstasjon. Utrykning kan skje via riksvei 7 og videre adkomst fra vest, alternativt via Geilo- og Gamlevegen med adkomst fra øst. Ved ankomst til hotellet vil det være gode oppstillingsmuligheter langs med alle de 4 byggene. Det er 7,3 m avstand mellom bygg A og bygg C.

Hol brann og redning har uttalt at de er bekymret for egne innsatsmuligheter dersom det parkeres busser mellom byggene, som vist på plankart på Figur 1 så er det tenkt parkering av en buss ved bygg A (P3) hvor det er 7,3 m bredde mellom byggene. Et utrykningskjøretøy trenger 3,5 meter kjørebredde på rettløpsvei (ref. tilrettelegger for brannvesenets innsats, 24.06.2020), en buss har en bredde på 2-2,5m. Dersom man tar buss + utrykningskjøretøy så har man minimum 1,3 m tilgjengelig fri bredde hvor utrykningskjøretøy passerer oppstilt buss, altså god margin for et utrykningskjøretøy å passere parkert buss. Videre anfører veilederen til Hol brann og redning at løfteredskapsbiler må ha et brannredningsareal på totalt 9,5 m, altså uavhengig om det parkeres buss ved P3 eller ikke så vil det ikke være aktuelt for en løfteredskapsbil å stille opp mellom bygg A og C.



Figur 2: Oversiktsbilde bygg A-D

5 VURDERING

Ved branttilløp vil personer bli varslet på et tidlig stadiet, og rømning forventes å være gjennomført i god tid før kritiske forhold oppstår. Dette underbygget av at samtlige bygg er utstyrt med heldekkende brannalarmanlegg, samt at alle byggene har en høy grad av branncelleinndeling. Sannsynligheten for at en brann utvikler og sprer seg til flere brannceller før brannvesenet får igangsatt slukking er svært lav; det er kort utrykningstid for Hol brann og redning til hotellet.

Ved en brann i motorvogn som står parkert rett utenfor vil dette innebære en vesentlig risiko for både brannsmitte til bygg nærmere enn 5 m og røykeksponering av svalgang som utgjør rømningsvei. Personer vil måtte benytte seg av alternativ rømningsmulighet og sannsynlighet for behov for redning fra brannvesenet øker. Nødvendig rømningstid vil også øke. Brann i buss vil utgjøre betydelig større brannpåvirkning mot byggene enn bilbrann.

DSBs brannstatistikk for 2015-2014 anfører ca. 1.500 branner per år i motorvogn (bil, buss osv) i Norge, av ca 3,1 millioner registrerte motorvogner. 60-80% skjer ikke under kjøring, men når motorvognen står parkert. Hyppigste årsaker er elektriske feil, varme motorer osv. Tallene tilsier 1050 branner i parkerte motorvogner per år, hvilket gir en årlig sannsynlighet på 1 av 3000 motorvogner per år. Dvs. at brann i parkert motorvogn skjer sjeldent. Statistikken tilsier at lading i parkerte motorvogner medfører økt risiko, og spesielt der lading gjøres fra el-uttak som ikke er dimensjonert for dette.

Det er tilgang til minst 2 uavhengige rømningsmuligheter fra samtlige bygg. Ved brann i kjøretøy kan brannvesenet raskt endre angrepsvei via Gamlevegen som går på baksiden av bygg C.

Basert på dette forutsettes at ved P7 skal det kun være personbiler som parkerer, da det er kort avstand mellom utvendige rømningstrapper i svalgang. P4 må ikke ha mer enn 2 biler, P5 kan ha 3 biler som anvist på plankart.

Brannvesenets innsatsmuligheter er svært gode til bygningsmassen fra både vest og øst, med kjørbare adkomst til alle byggene. Brannvesenet har gode innsatsmuligheter ved utvendige rømningstrapper, samt uavhengige trapperom til alle bygg.

6 KONKLUSJON

Parkering av kjøretøy som vist på Figur 1 kan fint gjennomføres under følgende forutsetninger:

- Det skal være tilgang til to uavhengige rømningsmuligheter for alle bygg (A-D).
- Dersom det foregår lading av kjøretøy på hotellets eiendom må dette være på dedikerte ladepunkter som er tiltenkt lading.
- Anførte parkeringsplasser skal være tydelig oppmerket, herunder med skilt mht. vinterforhold.
- A/STAB har ingen kommentar knyttet til parkering for P2 og P6 (tiltenkt buss).
- Ved P7 skal det kun være personbiler som parkerer da det er kort avstand mellom utvendige rømningstrapper.
- P4 må ikke ha mer enn 2 biler, P5 kan ha 3 biler som anvist på plankart.
- Det er svært viktig at hotellet har gode rutiner som ivaretar fri kjørebane, samt at det ikke parkeres utover oppmerkede plasser.
- Ved vinterstid er det svært viktig at plassene brøytes/måkes slik at det ikke oppstår muligheter for at kjøretøy parkerer utover dedikerte plasser for å sikre brannvesenets innsatsmuligheter.
- Utenom oppmerkede parkeringsplasser bør det merkes slik at fri kjørebane, for både utrykningskjøretøy og/ eller andre kjøretøy er ivaretatt.