



Statens vegvesen

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8

3576 HOL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Wenche Bjertnes / 97073803

Vår referanse:
24/93956-11

Deres referanse:
2025/2590-10

Vår dato:
17.10.2025

2. gangs offentlig ettersyn og høring av kommuneplanens arealdel 2024–2036 – Hol kommune – merknader fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har som forvalter av riksveg, med hjemmel i PBL §5-4, innsigelse til område KBA34 begrunnet i manglede rekkefølgebestemmelse som sikrer trafikksikker adkomst til området i tråd med gjeldende reguleringsplan for Bakkenfeltet boligområde vedtatt i 2013. Innsigelsen kan imøtekommes med en planbestemmelse om rekkefølge. Statens vegvesen forutsetter ny uttale før kommunal egengodkjenning.

Statens vegvesen oversender høringssvaret til Statsforvalteren for samordning av statlige innsigelser

Statens vegvesen har mottatt til 2.gangs offentlig ettersyn og høring av ny arealdel til kommuneplanen. Høringsfrist er 24.10.2025

Statens vegvesen har tidligere uttalt seg i tilknytning til 1.gangs offentlig ettersyn i brev datert 10.06.2024 og sist i brev datert 03.04.2025 etter å ha mottatt trafikkanalyse med beskrivelse av trafikale konsekvenser av planforslaget.

Statens vegvesen har nedenstående merknader til nytt planforslag.

Spredt bebyggelse langs riksveg 7

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

De øvrige endringene er i stor grad en tilbake-/ videreføring av gjeldende kommuneplan. Vi registrerer at det nå foreslås en videreføring av spredt bebyggelse fra Geilo og til fylkesgrensen mot Vestland tilsvarende den arealbruk som ligger i gjeldende kommuneplan. Denne arealbruken er en utfordring med hensyn til trafikale forhold og løsninger knyttet til parkering og adkomstforhold til eksisterende bebyggelse og eventuell ny bebyggelse. Vi gjør oppmerksom på at det ikke kan påregnes nye tillatelser eller utvidet bruk av eksisterende adkomster uten etter særskilt vurdering der oppgradering av adkomstforhold som ikke er i tråd med vegnormalenes regler for utforming ivaretas. Forholdet vurderes å være ivarettatt med planbestemmelsens pkt. 2.2.2 om avkjørsler på riks-, fylkes- og kommunale veger.t

Endret arealbruk for område KBA34 Bil og Bo

Området er lokalisert langs Rv.7. I gjeldende reguleringsplan har området med dagens arealbruk planlagt adkomst via ny Furusetvei som ikke er bygget. Det er til sak 37/24 i KPU vurdert at endringen i arealbruken må påregne rekkefølgekrav om å opparbeide adkomst i tråd med gjeldende reguleringsplan. Dette er ikke sikret i kommuneplanforslagets planbestemmelser om rekkefølge. I tilleggsutredningen er trafikk fra ny arealbruk i dette området vurdert for nytt kryss mot riksvegen og omlagt Furusetvei er forutsatt. Denne forutsetningen er altså ikke fulgt opp i nytt kommuneplanforslag som nå er til ny høring og således er opparbeidelse av endret adkomst ikke sikret gjennomført. Statens vegvesen har innsigelse til manglende rekkefølgekrav om gjennomføring av sanering og endring av adkomst til dette område i tilknytning til realiseringen av ny arealbruk. Innsigelsen kan imøtekommes ved en rekkefølgebestemmelse som sikrer at adkomsten til området og endres i tråd med gjeldende reguleringsplan for Bakkenfeltet boligområde vedtatt i 2013, samt at eksisterende adkomst til Furusetveien og tilgrensende områder saneres og.

Statens vegvesen er enig i kommunens vurderinger knyttet til at området ikke egner seg til bolig da det er utsatt for støy fra riksvegen. Statens vegvesen har planfaglig råd om at mulighet for å etablere bolig utelates for dette området, alternativt at forholdet til støy ivaretas med planbestemmelser og som sikrer at gjennomføring av eventuelle løsninger for etablering av bolig(er) skjer i tråd med gjeldende forskrifter for støyutsatt bebyggelse.

KBA35

Statens vegvesen har ingen spesielle merknader til den foreslåtte endringen av arealbruk for dette området.

Konklusjon

Statens vegvesen har som forvalter av riksveg, med hjemmel i PBL §5-4, innsigelse til område KBA34 begrunnet i manglende rekkefølgebestemmelse som sikrer trafikkikker adkomst til området i tråd med gjeldende reguleringsplan for Bakkenfeltet boligområde vedtatt i 2013.

Statens vegvesen forutsetter ny uttale før kommunal egengodkjenning.

Statens vegvesen oversender høringsmerknaden til Statsforvalteren for samordning av statlige innsigelser.

Med hilsen

Hans Martin Asskildt
avdelingsdirektør

Anders Olav Thune Hagerup
seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Likelydende brev sendt til
HOL KOMMUNE, Ålmannvegen 8, 3576 HOL
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS

Kopi
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, Hauges gate 89, 3019 DRAMMEN