

Grovsiling av nye arealinnspill som er kommet inn ved 1. gangs offentlig ettersyn (innen fristen 27.05.2024)

Alle innspillene om nye arealformål er vurdert i henhold til følgende hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill, fastsatt som en del av planprogrammet til revisjonen av kommuneplanens arealdel:

- Villreinens leveområder
- Dyrka mark
- Myr og våtmark
- Over tregrense/snaufjell
- Skred- eller flomutsatte områder
- Eksisterende verneområder
- Trua naturtyper
- Inngrepsfrie naturområder
- Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø

I tillegg er det i kommuneplanutvalget den 21.09.22 vedtatt følgende føring for fritidsformål:

1. Det skal ikke avsettes nye areal til fritidsbebyggelse
2. Avsatte uregulerte areal til fritidsformål i gjeldene plan vurderes tatt ut
3. Konfliktfylte ubebygde regulerte byggeområder i gjeldende plan vurderes tatt ut
4. LNF-områder for spredt fritidsbebyggelse endres til LNF-formål. Det gis bestemmelser for utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse.

Innspillene er også vurdert i henhold til kommuneplanutvalget vedtak i sak 44/2022 at rådmannen skal:

1. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for boligområder på Geilo (Fossgårdfeltet, Timrehaugane, Geilomoen)
2. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for grendene Hovet, Holet/Moen, Dagali

Lenke til kart som viser plassering av arealinnspillene: <https://kommunekart.com/klient/hallingdal/?urlid=93ea0b72-6727-4737-81de-be69e16da79c>

Boligformål

Nr.	Journal-post	Forslagsstiller	Område	Ønsket formål	Informasjon fra høringsinnspill	Vurdering
1.	56	Håkon Eggen	Hovet	Bolig	32/59 Hagalivegen 1 i Hovet ligger i gjeldende og forslag til ny KPA inne som sentrumsformål. Foreslår å endre formål til boligformål.	I gjeldende KPA ligger boligen avsatt til sentrumsformål. Boligformål er en del av sentrumsformålet. Det er ikke ønskelig å ta stilling til/gjøre vurderinger av enkelttomter/underformål innenfor sentrumsformålet i revisjonen av KPA. Eiendommen ligger utenfor gjeldende reguleringsplan for Hovet sentrum som skal revideres etter vedtatt arealdel. Hele sentrumsformålet bør inngå i det planlagte revisjonsarbeidet. Eiendommen er ikke i områder med kartlagt naturfare (flom, skred), myr, dyrka mark eller naturtyper. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
2.	58	Bardølavegen 33 AS v/Asplan Viak	Ved Bardøla	Bolig	Omfatter 62/7, Birkelandjordet, som i KPA forslag er avsatt til LNF. Foreslås avsatt til bolig. Adkomst til området gjennom Bardølavegen. I tråd med kommuneplanens samfunnsdel. Berører noe dyrka og dyrkbar mark, men kun et mindre område er fulldyrka (ca. 1,1 daa).	Eiendommen 13,8 daa er i gjeldende KDP avsatt til LNF, samt et areal i sørvest rundt eksisterende bebyggelse avsatt til tettstedsformål. Eiendommen er i sin helhet videreført som LNF i forslag til revidert KPA. 4,3 daa av arealet er kartlagt som innmarksbeite, og 1,2 daa kartlagt som fulldyrka jord. Kartlagt den trua naturtypen semi-naturlig eng innenfor innspillsområdet

						(dårlig tilstand). Ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom. I strid med følgende føringer: - Dyrka mark og dyrkbar mark - Trua naturtype - Delvis innenfor aktsomhetsområde for flom Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
3.	91	Carpo AS v/Regn plan	Stølsvegen	Bolig	64/138 ved Stølsvegen er i KPA forslag avsatt til friluftsområde og LNF. Ønskes avsatt til bolig. Ligger sentralt på Geilo, inneklemt mellom eiendommer avsatt til fremtidig boligbebyggelse og fritidsbebyggelse.	Er i gjeldende KDP for Geilo avsatt til tettstedsbebyggelse, og foreslått i revidert KPA til LNF etter regulert formål. Reguleringsplanen for området angir spesialområde friluftsliv for eiendommen. I strid med: - Delvis innenfor trua naturtype Hagemark (tilstand moderat, kvalitet =lav). Status – parallelt mottatt forespørsel om reguleringsplan for eiendommen med et større areal og bolig/fritidsbolig. Ikke mottatt noe konkret enda. Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
4.	182	Lars Haugerud og Marta Kass-Haugerud	Ustedalen, Løite	Bolig	Forslag til nytt boligformål i Ustedalen. Uhensiktsmessig med bebygde boligeiendommer som LNF, og foreslår et areal med eksisterende bebyggelse til boligeiendom. Enebolig på 69/1 er i dag delt inn i 4 leiligheter, og er ikke kårbolig for gård.	Ligger i gjeldende KDP for Geilo innenfor LNF-spredd fritid. I forslag til revidert KPA avsatt som LNF. 69/1 er en landbrukseiendom, og innspillet gjelder et ønske om avsette areal med eksisterende boliger og mulig ny boligtomt til boligformål. Eksisterende bolig

					Eierne ønsker å gjøre om til leiligheter for fastboende. Det vil også være mulig å tilrettelegge for en boligtomt innenfor dette området, forutsatt at det bygges ny kårbolig til 69/1 «Løite». Området ligger nær det nyere boligfeltet på Sveinsrud, og det er mer hensiktsmessig å fortsette utviklingen av dette området fremfor tilretteleggingen av nye områder.	på 69/1 brukes i dag som 4 leiligheter. Innspillsområde omfatter delvis fulldyrka jord. Delvis i strid med føringer: - Dyrka mark Det er et prinsipielt spørsmål om et gårdsbruk skal legges som boligformål med formål å legge til rette for flere boligenheter. Rådmannens vurdering er at dette ikke er tilrådelig. Bygging av kårbolig i LNF behandles ikke i arealdelsprosessen. Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
5.	195	Øyo AS v/Geiloark	Øyovegen	Bolig/næring	Ønsker kombinert formål på 57/20 (bolig/næring) nord for elva, da det er vanskelig å drive industri. Ber om fleksibilitet for å se på alternativ bruk, som mindre leiligheter. Eiendommen er bebygd og har infrastruktur, og ligger nært bebygd boligområde. Eiendommen er sentrumsnær, og har tilgang på gang-/sykkelveg. Sør for elva er det tilbakeført et boligareal til LNF. Dersom dette anses som nødvendig, mener innsender det er god begrunnelse for at areal nord for elva kan reguleres med kombinert formål.	Gjeldende KDP avsetter arealet til industri. Forslag til revidert KPA avsetter arealet til næringsbebyggelse. Største delen av eiendommen er bebygd med bygninger tilknyttet tidligere fabrikkdrift. Eiendommen ligger hovedsakelig innenfor 100m belte til vassdrag, og også i aktsomhetsområde for flom. I strid med føringer: - Aktsomhetsområde for flom Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
6.	245	Hans Bang-Brusletto og Rune Grønvold	Fossgårdfeltet	Bolig	66/714 og 66/418 ønskes endret fra LNF til boligformål. Begge tomtene er bebygget med bolig, men ligger bare delvis i byggeområdet i gjeldende reguleringsplan Geilo del 4.	Formål i gjeldende KPA og forslag til revidert KPA har tatt utgangspunkt i regulert formålsgrensen i gjeldende reguleringsplan. Eksisterende boligtomter ligger derfor delvis i boligområde og delvis i LNF.

						Det er ikke ønskelig å ta stilling til detaljer fra gjeldende reguleringsplaner på dette overordnede nivået. Reg.plan i området (Geilo del 4) skal revideres etter vedtatt KPA, og endringer vil kunne vurderes i den prosessen. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
7.	107	Jiri Svejkovsky v/Geiloark	Geilo	Bolig	Ringvegen 15, 60/68, - ber om at grøntområde inne på hans eiendom omgjøres til boligformål, og justeres iht. eiendomsgrenser.	I gjeldende KDP for Geilo ligger tomte som tettstedsområde. I forslag til ny KPA er tomte tegnet iht. gjeldende reg.plan. Boligformål og deler av tomte er friområde. Det er ikke ønskelig å ta stilling til detaljer fra gjeldende reguleringsplaner på dette overordnede nivået. Reg.plan for Geilomoen skal revideres etter vedtatt KPA, og endringer vil kunne vurderes i den prosessen. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
8.	142	Sigrid K. Lærum	Gamle Skurdalsvegen	Bolig	64/391 og 64/741, Gamle Skurdalsvegen. Innspill om til tilbakeføring fra aktivitetsområde til LNF i planforslaget. Ønsker boligformål for begge tomtene. 64/391 er bebygd med bolig. 64/741 er ubebygd.	I gjeldende KDP for Geilo ligger eiendommene i området avsatt til aktivitetsområde/reiseliv. Siden disse ikke ble innlemmet som en del av områdeplanen Vestlia, er disse lite aktuelle for fremtidige aktivitets- og reiselivsutvikling. Disse er derfor tilbakeført til LNF i forslag til ny KPA. Den bebygde eiendommen ligger som en eksisterende bolig i LNF, og det vurderes som hensiktsmessig formål i et område med

						blandet bebyggelse landbruk, boliger og fritidsboliger. Den ubebygde tomta 64/741 på ca 1 daa, hvor 0.9da er kartlagt innmarksbeite (dyrka mark) I strid med føringer: - Dyrka mark Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
9.	154	Dagali vel	Dagali	LNF-SB	Ønsker at det tilrettelegges for flere arealer for LNF-SB, ettersom mye av arealene avsatt til formålet i Dagali er rasutsatt. Foreslår to områder: 1. Seterdalen 51 - 65 (grunneier er positiv) 2. Bygdevegen 25 - 53 (grunneier er mer avventende).	1. Areal langs veien mellom Seterdalen 51 og 65. Ligger i gjeldende KPA som LNF område, som er videreført i forslag til ny KPA. Det ligger noen eksisterende boliger langs veien fra før. Området er spilt inn som boligområde i grendeinnspill (GB1), og behandlet i sak som behandlet disse. Området ble behandlet som innspill til bolig, og vedtatt videreført som LNF. Innspill fremmes nå med forslag om areal til LNF-spredt bolig. En slik endring vil kreve KU. Offentlige myndigheter er negative til å øke areal avsatt til spredt boligformål i Hol, med begrunnelse i avsatte boligareal og eksisterende LNF-SB. 2. Areal Bygdeveien 25-53 ligger i gjeldende KPA som LNF, og er videreført som LNF i forslag til ny KPA. Område har hensynssone friluftsliv, og deler av området også i aktsomhetsområde for flom. Vurdering: innspillene tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.

10.	173	Anna Skaare Kirkevoll	Gamle Skurdalsvegen	Bolig	64/309 (Skurdalsvegen 53a og b) er avsatt til fritidsbebyggelse, skal være boligformål.	Eiendommen ligger som fritidsformål i gjeldende KPA, som er videreført i forslag til ny KPA. Det ligger eksisterende boliger i området, og at disse er avsatt til fritidsformål i 2014 vurderes å være en tegnefeil. Eiendommene ligger inntil eksisterende boliger, og etter innspill vurderer vi det som hensiktsmessig at disse boligene i Skurdalsvegen 51 og 53 legges til boligformål som er opprinnelig og gjeldende bruk av eiendommene. Oppretting av tegnefeil vurderes å ikke trenge politisk behandling eller vedtak. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
-----	-----	--------------------------	------------------------	-------	---	--

Fritidsformål

Nr.	Journal-post	Forslagsstiller	Område	Ønsket formål	Informasjon fra høringsinnspill	Vurdering
11.	17	Bjarne Palmstrøm og Laila Borge v/Per Erik Olsen	Ustaoset	Fritid	Deler av tomten ble for mange år siden endret fra byggeområde til LNF. Ønsker hele tomte 47/36 til byggeområde.	Mindre deler av tomten er i gjeldende KPA avsatt til fritidsbebyggelse, men tomte ligger hovedsakelig avsatt til LNF. Hele eiendommen er forslått tilbakeført til LNF i revidert KPA. Tomte ligger ut mot ubebygget naturområde. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Tomte ligger nær leveområde for villrein (220-230 meter).

						- Ligger på 1040 moh i sårbart område i det øvre skogbeltet opp mot snaufjell - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
12.	26	Lia Fjellhotell v/Plan og ressurs	Skurdalen, ved Lia fjellhotell	Fritid	Foreslår endring fra idrettsanlegg til fritidsbebyggelse (ca. 60084 m2). Arealet er tilknyttet eksisterende fritidsbebyggelse vest for foreslått innspillsområde, og har god tilgang på ski- og løypenett. Allerede utbygd teknisk infrastruktur. Gjort naturfaglig kartlegging, begrensede naturverdier, lite biologisk mangfold og ingen/få kulturminner. Mulighet for fremtidig utvikling er viktig for nye generasjoner som skal overta driften. Arealet ligger i ei dalside med svært gode solforhold, og vender mot sør. Noe dyrkbar jord.	Arealet er i reg.plan avsatt til skianlegg, og i gjeldende KPA til idrettsanlegg. Noe dyrkbar jord. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Ligger delvis i aktsomhetsområde for flom - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
13.	38	Bjørnar Johan Barbogen	Ved Stryknes-dammen	Fritid	Ber om at Raggsteindalsvegen 93 (30/84) (bebygd) blir avsatt til fritidsformål i forslag til KPA. Ligger som eneste hyttetomt i feltet som LNF.	Er i gjeldende KPA avsatt til LNF, ligger utenfor det regulerte hyttefeltet som er videreført som fritidsbebyggelse i forslag til revidert KPA. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Aktsomhetsområde for snøskred - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer

						Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
14.	40	Kim Heglund	Havsdalen	Fritid	Ønsker at 63/8 og 9 i Havsdalslia reguleres til fritidsbebyggelse. 63/8 allerede bebygd, midt i regulert hyttefelt. Virker tilfeldig at alle naboers eiendommer i Bardølavegen er avsatt til byggeområde. Mener det er glipp fra 2000 at tomtene ikke er avsatt til fritidsbebyggelse. Havsdalsvegen har god infrastruktur, p-plasser og VA og er et område hytteområde godt nedenfor tregrensen.	Er i gjeldende KPA avsatt til LNF, og er videreført som LNF i forslag til revidert KPA. Ligger på dyrkbar jord. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer - Både 63/8 og 9 ligger delvis innenfor kartlagt lokalitet av den trua naturtypen boreal hei (svært redusert tilstand). Allerede bebygd 63/8 ligger også innenfor lokalitet av trua naturtype semi-naturlig eng (svært redusert). Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
15.	41	Elin Harbitz-Rasmussen	Mogrenda, Nedre Sausgard-haugen	Fritid	6/23 og 6/66 ønskes endret fra LNF til fritid. 6/66 er bebygd. Området er egnet for fritidsbebyggelse, dog med en begrensning på maks 5 enheter.	Er i gjeldende KPA avsatt til LNF, og er videreført som LNF i forslag til revidert KPA. Eiendommen ligger i et landbruksområde med to eksisterende fritidsboliger. 6/23 Ligger i aktsomhetsområde for flom og skred. 6/66 ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for skred. 6/23: 1, 8 daa fulldyrka jord, 2,4 daa innmarksbeite. 6/66: 0,7 daa innmarksbeite. Hele området ligger innenfor 100meters beltet til vassdrag.

						Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Dyrka mark - Aktsomhetssone flom - Aktsomhetssone skred - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
16.	70	Lars Erik Lien på vegne av grunneiere (65/36, 65/38, 65/58, 65/87, 65/142, 65/181) Slåttalivegen	Timrehaug-vegen/ Slåttalivegen	Fritid	Eiendommene bør avsettes til fritidsbebyggelse, og ikke boligbebyggelse. Eiendommene utgjør et område nær Geilo sentrum innkapslet av Slåttalivegen og Timrehaugvegen på alle fire sider. Flertallet av eiendommene i dette området er bebygd med registrerte fritidsboliger. Merknaden knytter seg til de eiendommene som er bebygd med fritidsboliger før 1977. Foreslås ikke å øke areal av tomtene, men slik at KPA gjenspeiler eiendommenes faktiske og godkjente bebyggelse.	I gjeldende KPA ligger disse eiendommene i tettstedsområdet, som i forslag til ny KPA er avsatt til boligformål. Kommuneplanens arealdel er en grovmasket plan, som angir hovedformålet i dette området. Det er ikke ønskelig å ta stilling til/vurdere enkelttomter i revisjonen. Alle eiendommene er regulert til bolig i reguleringsplan for Geilo sentralområde/Geilo del 4. KPU har vedtatt å revidere reg. plan Timrehaugane med tanke på boligformål. Vurdering av formålet bør evt. vurderes i revisjon av reg. planen for området. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
17.	137	Erik Alnæs Greve-Isdahl	Ustaoset	Fritids-bebyggelse	Ubebygd fritidstomt (52/54) regulert delvis til fritidsformål og delvis tomten til friområde innenfor områdeplan for Ustaoset. Den delen som er regulert til fritidsformål er ubebyggbar ihht til bestemmelser knyttet til silhuett.	Innspill omhandler endring av arealer delvis utenfor og delvis innenfor områdeplan for Ustaoset. Grunneier fremmet motstand mot regulering av friareal i arbeidet med områdeplanen. Dette ble vurdert og ikke imøtekommet.

					Resterende del av tomt i vest er endret fra byggeområde i gjeldende arealdel til LNF. Ønsker å bytte med mer bebyggbart areal i friområde i områdeplan for Ustaoset. Del av 52/291 foreslås regulert til parkering, mot at konkrete tomter ikke tilbakeføres til LNF slik det foreslås i forslag til revidert KPA.	Det er ikke ønskelig å ta opp igjen tidligere vurderinger fra områdeplanen i det overordnede revisjonsarbeidet med kommuneplans arealdel. Innspillet motstand mot endring av byggeområde fritid på Ustaoset/Haugastøl i gjeldende arealdel til LNF i revidert forslag vurderes samlet med andre innspill. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
18.	205	Finn Greve-Isdahl m/familie v/ABO plan og arkitektur	Haugastøl	Fritid	Del av 52/291 foreslås regulert til parkering, mot at konkrete tomter ikke tilbakeføres til LNF slik det foreslås i forslag til revidert KPA.	Se vurdering av innspill nr. 17 (journalpost 137) Erik Alnæs Greve-Isdahl Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
19.	186	Erik og Henrik Vedeler	Haugastøl	Fritid	74/31 er i dag ubebygd. Ligger i et gammelt etablert hyttefelt på Haugastøl, nær jernbane og noen hundre meter fra rv. 7. Ikke i konflikt med villreinområde eller beiteområde. Ønsker å kunne bygge på tomten. Vil bli aktuelt å engasjere advokat og mulig søksmål mot HK dersom den nye reguleringsplanen ikke tar hensyn til eksisterende hyttetomter på Haugastøl.	I gjeldende KPA er et mindre areal avsatt til fritidsformål, resterende til LNF. I forslag til revidert arealdel foreslås eiendommen tilbakeført til LNF i sin helhet. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Ligger på 1040 moh i sårbart område i det øvre skogbeltet opp mot snaufjell - Ligger i villreinens leveområde - Ligger i KULA-område - Aktsomhetsområde for snøskred - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer

						Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
20.	246	Tor-Erik Strand og Peder Bakkegård	Eilevstølen	Fritid	44/4 og 51/2, ønsker to nye tomter inntil regulert hyttefelt på Eilevstølen. Vei, avløp og strøm er på plass. Ikke visuelt utsatt til, og ikke i konflikt med løyper eller stier.	Er i gjeldende KPA avsatt til LNF, og er videreført som LNF i forslag til revidert KPA. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Ligger på 1060 moh i snaufjell - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
21.	260	Trygve Faksvaag og Lars Jacob Holm	Nord-Skurdalen	Fritid	Bebyggd eiendom 90/14 benyttes som fritidsbolig. Ved forrige revisjon av KPA ble eiendommen tilbakeført til LNF, ber om at fritidsformål legges igjen.	Er i gjeldende KPA avsatt til LNF, og er videreført som LNF i forslag til revidert KPA. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Aktsomhetsområde for flom - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
22.	267	Frøy Emil Aasberg	Gravarhovda	Fritid	Ber om at to hyttetomter på Gravarhovda legges inn som fritidsbebyggelse jfr tidligere behandlet dispensasjoner fradelingssøknad (2010). Kun tomt 95/75 er oppmålt.	Tomta 95/75 ligger i gjeldende plan som LNF, dette er videreført i forslag til ny KPA. Tomta fikk dispensasjon til fradeling i 2010, men formålet ble ikke endret i KPA 2014. Det er uklart hvorfor dette ikke ble gjort. Endring av tomta til fritidsformål er et nytt arealinnspill til fritidsformål. Tomta

						ligger i et grønt belte mellom eksisterende fritidsboliger. Den ligger på 1032 moh. Arealinnspillet er i strid med følgende føringer: - Ligger på 1032 moh i sårbart område i det øvre skogbeltet opp mot snaufjell - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer Det er ikke oppgitt i innspillet hvor tomt nr 2 ligger. Tomta er ikke fradelt. Denne er derfor ikke vurdert her. Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
23.	197	Helix Eiendom AS v/Geiloark	Såballia	Fritidsformål	Ber om at 66/331 i Såballia legges inn som byggeområde. Tomta ble gitt dispensasjon til bygging i 1996 med begrunnelse om at tomta ble glemt i planarbeidet for Såballia i 1988.	Tomta ligger i gjeldende KDP i LNF-SF, hvor det ikke tillates nye enheter. I planforslag er området foreslått som LNF. Eiendommen er regulert til landbruksformål i gjeldende reguleringsplan for Såballia. I strid med føringer: - Innspillet medfører nye areal til fritidsbebyggelse i strid med lokale arealføringer Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
24.	253	Loftur Jonsson og	Skurdalen	Veiadkomst	Ønsker at veiadkomst til hytte (83/10) i Skurdalen legges inn i arealplankart	Det tas ikke stilling til veiadkomst til private enkelthytter i kommuneplanarbeidet.

		Edda Ottarsdottir				Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
--	--	-------------------	--	--	--	--

Andre formål

Nr.	Journal-post	Forslagsstiller	Område	Ønsket formål	Informasjon fra høringsinnspill	Vurdering
25.	114	Tuva Turisthytte	Tuva	Næringsbebyggelse	Ønsker eiendommen avsatt til faktisk bruksformål (turisthytte), ikke LNFR-område. Det har vært drevet turisthytte på eiendommen siden 1879. Sett opp mot kommunens ønsker for sti- og løypenettet, er det klart at kommunen ønsker området rundt som et friluftsmål. Dagens formål gjør det uforholdsmessig å utbedre eksisterende drift. Det er flere turisthytter i kommunen som har arealformål næringsbebyggelse.	Er i gjeldende KPA avsatt til LNF, og er videreført som LNF i forslag til revidert KPA. I strid med: - Villreinens leveområder (nasjonalt villreinområde) - Ligger i snaufjell Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
26.	123	Skoll AS v/Halling Konsult AS	Dagali flyplass	Solkraftanlegg	Mål om å starte bygging av solcellepark ved Dagali flyplass. Det jobbes med grunneieravtaler, planinitiativ for reguleringsplan, samt omfang og innhold i planen. Mål om å starte bygging i 2026. 1. byggetrinn skal dekke strømbehov for bl.a. alpinanlegg og hotell. I gjeldende KPA er flyplassen satt av til lufthavn og næringsvirksomhet. Ønskelig å endre til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – fremtidig/bebyggelse og anlegg – fremtidig. Ønskelig at revidert KPA kan generalisere så det ikke står i veien for	Området ligger avsatt til lufthavn og næringsbebyggelse og idrettsanlegg videreført fra gjeldende KPA og gjeldende områderegeringsplan. Solcelleanlegg av planlagt størrelse krever konsesjon etter energiloven (dersom ny lovendring går gjennom kan ikke konsesjon gis før arealbruken er avklart gjennom en områderegering). - Noe myr innenfor området, men uviss plassering på solcelleanlegget

					senere regulering. Endringen vil åpne for fremtidsrettet arealforvaltning. Området er allerede tatt i bruk, og foreslått endring på kommuneplannivå vil gi muligheter for en fremtidsrettet og ryddig reguleringsplanprosess med tanke på utvikling av området i tråd med nasjonale klimamål.	- Store deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom - Mindre deler ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred - Flere kulturminner innenfor innspillsområdet. Innspillet er for lite detaljert til at ønsket arealbruk kan vurderes. For å kunne gjennomføre en evt. konsekvensutredning av en slik arealformålsendring, må det foreligge flere detaljer om prosjektet. Endringen bør derfor fremmes gjennom områderegulering, når ønsket arealbruk er nærmere definert. Hol kommune har mottatt planinitiativ for området 26.09.2024. Planspørsmålet vil bli lagt frem for politisk avklaring. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
27.	160	Sigbjørn Leirflåt	Skurdalen	Komb. Formål (fritid/bolig/næring)	85/10 Skurdalsvegen 379 ligger inne med to reguleringer, halve eiendommen er regulert til boligbebyggelse og den andre sannsynligvis til LNF. Ønsker å avsette hele eiendommen til fritidsformål, bolig og næring. Ønskelig å kunne ha to leiligheter til utleie, lager og grovkjøkken til Tuva turisthytte.	Den delen av eiendommen som ligger nord for fv. 40 er avsatt til boligformål. Denne delen av eiendommen er bebygd med garasje. Den delen av eiendommen som ligger sør for fv. 40 ligger i LNF – videreført fra gjeldende KPA. Denne delen er bebygd med en bolig (hentet fra matrikkel).

						Dette er bebygde eiendommer langs fv. 40, og fremtidig bruk må avklare støyforhold. Ble også behandlet i sak 22/23 Grendeinnspill GN17 og GB8. Innspillet foreslår endring av formål på eksisterende privat eiendom/bygning som i dag er matrikkelført som boligeiendom Eiendommen ligger i gjeldende KPA og forslag til revidert KPA som LNF. Bruken av en slik enkelteiendom er for detaljert å ta stilling til i overordnet plan. En eventuell endring av bruk av eksisterende bygning utover boligformålet bør fremmes gjennom reg.plan eller dispensasjon. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
28.	192	Haugastøl Turistsenter AS	Haugastøl	Fritids- og turistformål (FTU)	Ønsker å endre formål på Haugastøl turistsenter fra næringsformål til fritids- og turistformål, da det vil være nødvendig å endre driftsmodell de neste årene, og ønsker utleie.	Er i gjeldende og forslag til revidert KPA avsatt til næringsbebyggelse. Endringsforslaget gjelder eksisterende bebyggelse. Å endre formål fra næringsbebyggelse til fritids- og turistformål vurderes å ikke utløse krav om KU, siden rammene for utbygging av eiendommen ikke endres og formålet som foreslås for eiendommen ligger tett opp mot eksisterende bruk. Vurdering: endres iht. innspillet for 74/36, ikke behov for KU.

29.	213	SkiGeilo Utvikling		Kombiformål	1. Mener det bør fremmes areal for flere renovasjonspunkt på Kikut, f.eks. Kikut sør og Geilo fjellandsby. Har forslag til plassering. 2. Mener det må jobbes aktivt med å redusere den interne bilbruken på Geilo i høysesong. Det bør settes av areal til innfartsparkering øst og vest for Geilo som kan brukes i høysesong og ved arrangementer, og etableres en shuttlebuss.	1. Hallingdal Renovasjon gjør selv vurderinger av behov for nye renovasjonspunkt sammen med teknisk etat, og særlig er det gjort vurderinger knyttet til nye arealbehov ved overgang til Molok. Arealene det spilles inn ønske om her ligger i bebygde, regulerte områder, som vi ikke tar stilling til på kommuneplannivå, og kan eventuelt løses på detaljplannivå/byggesak. 2. Planlagte nye parkeringsplasser ved skole- og idrettsområdet vil kunne benyttes som avlastningsplasser med gangavstand til Geilo sentrum i høytider og ferier. Det er ikke gjort utredninger av eller konkretisert behov for innfartsparkering på Geilo i denne planprosessen. Viser til pågående arbeid med trafikkanalyse som utreder blant annet dagens og fremtidig trafikkflyt i Geilo sentrum. Vurdering: innspillene tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
30.	214	Bil og Bo v/Norsk Eiendoms- rådgivning AS	Geilo	KBA (næring/ forretning/bolig) Vei	Ønsker at arealdisponering på 62/91 endres fra Næringsvirksomhet til Forretninger/Næringsvirksomhet/Boligbebyggelse. Har også innspill om tegning av vei i KPA.	I gjeldende KDP er området Bil og Bo avsatt til tettstedsformål. I forslag til ny KPA er tettstedsformål endret til relevante hovedformål iht. gjeldende reguleringsplaner. For området Bil og bo er eiendommen avsatt til næringsbebyggelse i tråd med eksisterende hovedbruk som

						bilverksted/bilforretning (Ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan, hvor eiendommen er regulert til offentlig friområde). Kommuneplanens arealdel er en overordna plan med relativt grovmaska kartdetaljer, slik at det er i hovedsak hovedformål som avtegnes på kartet. Detaljerte underformål eller vegarealer er derfor i hovedsak ikke aktuelt å vurdere på dette nivået. Detaljer bør avklares gjennom detaljreguleringsplan. Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
31.	75	Skurdalen bu- og bygdelaug	Skurdalen	Bolig Sentrumsformål Gangveg	1. KPA må sørge for at det er nok areal avsatt til boliger i hele planperioden. Forslag til flere boligareal i fremmes. 2. Viktig at det avsettes sentrumsformål i Skurdalen, for fremtidig næring (strekning Skurdalskyrkja-Hovde). Lagt ved flere alternative plasseringer for matbutikk, som vil redusere behovet for kjøring til Geilo. Ønskelig med kontorfellesskap i sentrumsområde, samt mulighet for ladepunkt. 3. Planen må også sørge for at tidligere planlagt gangveg Bruvoll-Kikut Øst fortsatt ligger inne og avsette areal til videre gangveg til Geilo.	1. Bolig- Viser til KPU sak 43/22 Utredning boligutvikling, hvor rådmannen har vurdert fremtidig behov for boliger i planperioden (10-15 i Skurdalen). Med ledige tomter i Fjell-ljom med utvidelse i forslag til revidert KPA og andre avsatte boligareal blant annet på Bruvoll, vurderes det ikke å være behov for å avsette ytterligere boligareal i planperioden. Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen. 2. Sentrumsformål: Avsetting av sentrumsformål fordrer en eksisterende arealbruk som er blandet og for sammensatt til å avsettes med detaljer på arealdelsnivå. Dette er ikke tilfelle

						her, og evt. arealbehov kan løses i planen. Avsetting av areal til forretning eller næringsareal bør fremmes av grunneier eller utbygger med konkrete planer, for at dette skal være realistiske arealformål. Det er i prosessen ikke lagt opp til at Hol kommune vurderer og legger inn/sikrer mulige venteareal for evt. fremtidige forretningsbehov. Vurdering: innspillet tas ikke med videre i kommuneplanprosessen. 3. Fremtidig gangveg Bruvoll – Kikut øst er videreført fra gjeldende arealdel til nytt planforslag. Ny gangveitrasé til Geilo langs fv. 40 vurderes som et lite realistisk tiltak, da veien og tilhørende gang- og sykkelveier eies av Buskerud Fylkeskommune. Vurdering: innspillet er ikke relevant for kommuneplanprosessen
--	--	--	--	--	--	---

32.	80	Skurdalen grendelag	Skurdalen	Sentrumsområde Bolig Forretning Gangvei Parkering avfallshåndtering	1. Ønsker sentrumsformål i sentrumsområde som andre bygder fra Skurdalen kirke til Hovdekrysset med butikk, kontorbygg, kafé, lekeplass, el-billadepunkt. 2. Gangvei Bruvoll - Geilo. 3. GB9 - planlagt campingplass bør tas ut av planforslaget. 4. Areal avsatt til fremtidig butikk - to alternative plasseringer vist på kart. 5. Flytting av søppelkontainere vekk fra Hovdekrysset, som bør avsettes til parkering. Nytt areal for containere ved Eivindplassvegen (nord for vegen). 6. Boligområder (Det trengs 20-30 boliger i planperioden med 2 pr år.) Større utvidelse av Fjell-ljom, Eivindplass boligfelt og i sentrum. 7. Leikeplass 8. Parkering: Hovdekrysset, Nord-Skurdalen, Høgåsen, Skytebane, Eivindplassvegen. Solhovde.	1. Sentrumsområde- se vurdering Skurdalen bu- og bygdelaug 2. Gang og sykkelveg - se vurdering Skurdalen bu- og bygdelaug 3. Arealet er vurdert i sak 54/22, og ønskes videreført av grunneier. 4. Butikk – se vurdering Skurdalen bu- og bygdelaug 5. Renovasjonspunkt – området er tidligere vurdert, og er for bratt (befaring med Hallingdal Renovasjon) 6. Boligbehov – se vurdering Skurdalen bu- og bygdelaug 7. Behov for ny leikeplass vurderes eventuelt på detaljnivå/byggesak, ikke kommuneplannivå 8. Parkering – mindre areal til parkering vurderes eventuelt på detaljnivå/byggesak, ikke kommuneplannivå. Ny parkeringsplass på Finntoppflatin, Høgåsen er lagt inn i planforslaget. Vurdering nr. 3, 7, 8: innspillene er ikke relevant for kommuneplanprosessen Vurdering nr. 1, 2,4-6: innspillene tas ikke med videre i kommuneplanprosessen.
-----	----	------------------------	-----------	--	---	--

Arealinnspill som vurderes til 2. gangs behandling

33.	172	Tron Bach	Sudndalen	Kraftanlegg	Fra grunneier 30/111 - omhandler fradeling av eiendom for salg til Hafslund. Se innspillet fra Hafslund dok. nr. 201	Vurderes til 2.gangsbehandling sammen med innspill fra Hafslund.
34.	201	Hafslund Kraft	Areal i hele kommunen	Kraftanlegg	Innspill om å avsette areal til kraftanlegg	Det er bedt om nærmere dokumentasjon fra Hafslund på hvilke areal som er avklart gjennom godkjente konsesjoner, og eventuelt hvilke areal som er lagt inn for fremtidige utvidelser, med begrunnelse for utvidelse av areal. Arealene vurderes til 2.gangsbehandling.