



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2024/3095-328  
Saksbehandler: Annette  
Karterud

## Behandling av nye arealinnspill fra offentlig ettersyn

| Saksnr. | Utvalg              | Møtedato   |
|---------|---------------------|------------|
| 37/24   | Kommuneplanutvalget | 20.11.2024 |

### Rådmannens innstilling

På prinsipielt grunnlag tas ikke nye innspill til arealendringer fra offentlig ettersyn med videre i planprosessen med revisjon av kommuneplanens arealdel på dette stadiet i prosessen.

### Kommuneplanutvalget har behandla sak 37/2024 i møte den 20.11.2024

#### Behandling

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) på vegne av H og Frp:

Følgende innspill tas med i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel:

4, 5, 12, 13, 14, 25, 30.

Overordnet begrunnelse er f.eks. harmonisering av farge på kart og styrking av næring og mulig ny næringsutvikling ved f.eks. overtagelse av ny generasjon.

#### Votering:

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) på vegne av H og Frp:

Følgende innspill tas med i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel:

4, 5, 12, 13, 14, 25, 30.

Overordnet begrunnelse er f.eks. harmonisering av farge på kart og styrking av næring og mulig ny næringsutvikling ved f.eks. overtagelse av ny generasjon.

Det ble stemt punktvis over de ulike innspillene:

- 4 – vedtatt 6 mot 4 (2 Sp, Sv og Ap)
- 5 – vedtatt 6 mot 4 (2 Sp, SV og Ap)
- 12 – vedtatt 6 mot 4 (2 Sp, SV og Ap)
- 13 - vedtatt 6 mot 4 (2 Sp, Sv og Ap)
- 14 - vedtatt 6 mot 4 (2 Sp, Sv og Ap)
- 25 – vedtatt 8 mot 2 (1 Sv 1 Sp Ilsøy)

- 30 - vedtatt 6 mot 4 (2 Sp, Sv og Ap)

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) på vegne av H og Frp.

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft ble vedtatt 6 mot 4 (2 Sp, Sv og Ap)

## **Vedtak**

**Følgende innspill tas med i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel:**

**4, 5, 12, 13, 14, 25, 30.**

**Overordnet begrunnelse er f.eks. harmonisering av farge på kart og styrking av næring og mulig ny næringsutvikling ved f.eks. overtagelse av ny generasjon.**

## Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

## Vedlegg

Vedlegg

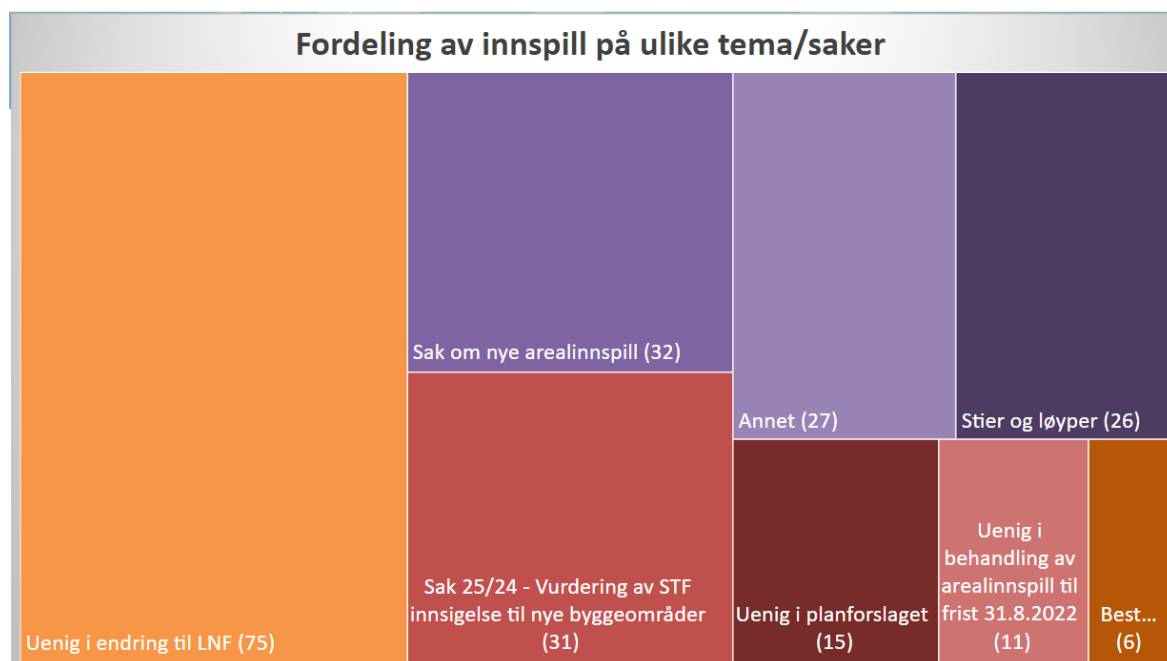
- 1 Notat - avklaring av videre behandling av nye arealinnspill fra offentlig ettersyn
- 2 Grovsiling av nye arealinnspill som er kommet inn ved 1.gangs offentlig ettersyn

## Dokument i saken

Se dokumentjournal i sak 2024/3095

## Saksopplysninger

Forslag til revidert kommuneplanens arealdel lå til offentlig ettersyn med høringsfrist 27.05.2024. Det er kommet 215 innspill ved offentlig ettersyn fra private parter og lag og foreninger. Tematisk fordeling av innspillene fremgår av tabellen under:



Alle innspillene som er kommet inn til offentlig ettersyn skal behandles. Noen innspill (31) er allerede behandlet i KPU sak 25/24 - vurdering av statsforvalters innsigelse til nye byggeområder. Innspill til stier og løyper vil bli vurdert og behandlet forbindelse med utredning av konsekvenser for villrein og stier og løyper, imens innspill som omhandler uenighet om innholdet i planforslaget, bestemmelser og andre innspill vil bli fremmet til 2. gangs behandling av planforslaget.

Denne saken omhandler de 32 innspillene fra offentlig ettersyn som inneholder forslag til nye arealendringer i planforslaget. For fremdriften i planarbeidet er det viktig å få en politisk avklaring av hvordan disse 32 innspillene skal behandles videre i planprosessen. Bakgrunn for saken og prosess er beskrevet i vedlagte «*Notat -arbeidsmøte behandling av nye arealinnspill fra offentlig ettersyn*», som ble utarbeidet til arbeidsmøtet i kommuneplanutvalget 30.10.24. Dersom kommuneplanutvalget vurderer det som ønskelig å ta nye arealinnspill opp til vurdering, vil disse følge samme prosess som innspillene som ble vurdert etter innspillsfristen 31.08.2022 (se vedlagte notat).

Denne saken fremmes til kommuneplanutvalget for å få en politisk avklaring av hvordan de 32 innspillene til nye arealendringer skal behandles videre. De resterende innspillene vurderes ikke i denne saken, men vil bli fremmet til 2. gangsbehandling.

### Grovsiling

For at kommuneplanutvalget skal kunne ta stilling til videre arbeid med nye arealinnspill, har rådmannen valgt å gjøre en gjennomgang og en grovsiling av innkomne innspill om arealendring i vedlagte «*Grovsiling av nye arealinnspill som er kommet inn ved 1.gangs offentlig ettersyn*». Dette dokumentet ble gjennomgått og drøftet i arbeidsmøtet i kommuneplanutvalget 30.10.2024.

### **Forhold til overordnet plan**

Ikke relevant

### **Miljøkonsekvenser**

Konsekvenser av innspillene vil fremgå av eventuell konsekvensutredning

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Vurdering**

Rådmannen forholder seg til de frister og milepæler som ble vedtatt i planprogrammet for revisjonsarbeidet, og innspillsfristen som var 31.08.2022 (se vedlagte notat til arbeidsmøte). Alle innspill som kommer inn til planarbeidet skal vurderes og behandles, men endringer som gjøres utover i prosessen vil kunne påvirke fremdriften i planarbeidet. Siden revisjonsarbeidet med kommuneplanens arealdel tar tid, gjerne flere år, vil det til enhver tid dukke opp nye, aktuelle forslag til arealendringer. I planforslaget ligger det en betydelig arealreserve som viser potensiell utbygging av bolig og fritidsbebyggelse. Rådmannen vurderer at det ikke er behov for ytterligere utbyggingsareal (bolig, fritid, næring, fritids- og turistformål) i kommuneplanen for den neste 12-årsperioden. Rådmannen anbefaler på prinsipielt grunnlag at det ikke blir vurdert nye arealinnspill på dette stadiet i prosessen.

Det er et politisk spørsmål om det foreligger så tungtveiende grunner og behov for nye utbyggingsareal, at det er ønskelig å påvirke framdriften av planprosessen for å ivareta ønsker om nye arealendringer. Dersom det er et politisk ønske å ta noen av forslagene om arealendringer med videre i planprosessen, må kommuneplanutvalget fatte vedtak om hvilke av innspillene dette gjelder. Disse vil så bli gjenstand for full konsekvensutredning, og før de fremmes til ny vurdering og behandling i kommuneplanutvalget (finsiling).

Dersom det i sak om finsiling vedtas nye arealendringer, må deretter planforslaget bearbeides før nytt, oppdatert planforslag kan sendes til ny politisk behandling.