

## **Regler og avgifter for leie av kommunal gategrunn, parkeringsarealer herunder Geiljordet, i Hol kommune, gjeldende fra 1.1.2015.**

### **Leie av gategrunn/parkeringsarealer**

All grunn som er regulert til offentlig trafikkareal og hvor kommunen er hjemmelshaver omfattes av disse reglene. Hovedregelen er at gategrunn og parkeringsareal ikke skal benyttes til andre formål.

Leieavgiften skal betales når gategrunn/parkeringsarealer utleies i forbindelse med byggearbeid hvor det av hensyn til byggetiltaket er nødvendig å foreta avsperring av offentlig trafikkareal for mer enn 1 døgn. Leie skal også betales når slik grunn tas i bruk som riggområde eller plassering av brakker, containere osv.

Leieavgift skal også betales når gategrunn/parkeringsareal utleies til varehandel i næring. Lokale lag av frivillige lag og organisasjoner fritas for avgift. Forutsetningen for fri leie er at den gjelder lagets/organisasjonens eget formål og ikke et ledd i en kommersiell virksomhet.

Døgnleie	Kr. 8,00 pr. m <sup>2</sup> pr. døgn
----------	--------------------------------------

Beregningen gjøres ved at leier betaler kr. 8,00 pr. m<sup>2</sup> pr. døgn og dette multipliseres med antall døgn leieforholdet varer.

### **Regler for leie av Geiljordet og areal regulert til gågate og torg (GG1/Torg) på Geilo**

1. Søknad om torgplass fylles ut på eget skjema på Hol kommune sin hjemmeside: <http://www.hol.kommune.no/> og oversendes til Servicetorget i Hol kommune til behandling. Området som kan benyttes til torgplass går fram av egen kartskisse på hjemmesiden.
2. Alle kommersielle aktører forplikter seg til å betale en avgift etter den til enhver tids fastsatte takster av grunneier.
3. Lokale lag av frivillige lag og organisasjoner er fritatt for leieavgift for bruk av gågate/ torg og bygg B. Forutsetningen for fri leie er at den gjelder lagets/organisasjonens eget formål og ikke et ledd i en kommersiell virksomhet.
4. Alle leietakere som bruker strøm må betale avgift etter kommunens fastsatte takster.
5. Hovedarrangører og stedbunden næring som er medlem av Visit Geilo har fortrinnsrett til å leie torgplass.  
Bestilling må skje senest 2 måneder før arealet tas i bruk.
  - a. Tildeling vil bli meddelt innen en uke etter søknadsfristen er gått ut.
  - b. Er det ikke søkt om arealet to måneder før bruk, vil arealet kunne tildeles den første som søker etter fristen og som for øvrig tilfredsstiller de øvrige retningslinjer for tildeling.

Ved større arrangement skal kommunen kun forholde seg til én arrangør som koordinerer søknaden om bruk av torget.

6. De som er tildelt torgplass skal rette seg etter de påbud Servicetorget/Teknisk etat, driftsavdelingen, eller politiet gir. Leietaker kan bli vist bort fra torget og tillatelse inndradd dersom påbud ikke etterkommes.

### **Regler for leie av Bygg B i Geilo sentrum:**

1. Bygg B ved gågate/torg kan kun leies ut til samme næringsdrivende inntil 1 uke om gangen. Dersom ingen andre har bestilt arealet kan leietiden utvides for en uke av gangen. Unntak for regelen om tidsbegrensning er arrangement i regi av Visit Geilo.
2. Hovedarrangører og stedbunden næring som er medlem av Visit Geilo har fortrinnsrett til å leie bygg B. Bestilling må skje senest 2 måneder før bygget tas i bruk.
  - a. Tildeling vil bli meddelt innen en uke etter søknadsfristen er gått ut.
  - b. Er det ikke søkt om bygg B to måneder før bruk, vil bygg B kunne tildeles den første som søker etter fristen og som for øvrig tilfredsstillende de øvrige retningslinjer for tildeling.
3. Bygg B kan ikke forhåndsbestilles for utleie for mer enn ett år fram i tid.
4. Leietaker kan ikke motsette seg plassering av boder, telt ol. på arealene utenfor bygg B, så lenge det er i tråd med kommunens anvisning.

### **Praktiske regler ved utleie av areal i sentrum:**

1. Plassering av stand, telt, vogn e.l. må ikke hindre publikums bruk av gågata, varetransport eller passasje for utrykningskjøretøy.
2. Telt som brukes på torget må ikke være større enn 60 m<sup>2</sup>. Ved behov for større telt må dette søkes om og begrunnes særskilt.
3. Det er forbudt å bruke jordspyd, plugg eller annet utstyr som kan skade gatedekket og annen infrastruktur som er etablert i området. En eventuell skade vil medføre at leietaker blir erstatningsansvarlig ovenfor kommunen.
4. Dersom det er fare for søl eller forurensning av gågate/torg/amfi er leietaker selv ansvarlig for at grunnen tildekkes slik at gatelegeme m.m. ikke blir berørt.
5. Med unntak for vareleveranse og utrykningskjøretøy er det ikke tillatt å bruke motorkjøretøy innenfor det område som er regulert til gågate/torg (GG1/torg).
  - a. Ved tilstillinger der bruk av motorkjøretøy er en forutsetning eller
  - b. et hovedelement i arrangementet kan bruk tillates etter særskilt søknad.
6. Når amfiet benyttes til arrangement skal det ikke settes opp telt, vogn, boder e.l. som sperrer brukerens tilgang og innsyn til området.
7. Selger må forevise tillatelse fra næringsmiddeltilsynet ved omsetning av næringsmidler, fra politiet ved omsetning av brukte og kasserte ting. Selger må selv sørge for å ha alle nødvendige godkjenninger i orden.

8. Leietaker er ansvarlig for at torgplassen er ryddet og rengjort etter bruk. Dersom benyttet areal ikke er godt nok ryddet eller rengjort blir dette gjort for leietakers regning.

### **Torgavgifter**

Torgavgiften gjelder utleie av areal regulert til gågate/torg (GG1/Torg) i Geilo sentrum der Hol kommune er hjemmelshaver. Torgavgiften skal betales ved leie av gågate/torg eller bygg B til varehandel i næring og kommersiell virksomhet. Lokale lag av frivillige lag og organisasjoner er fritatt for avgiften dersom leieforholdet ikke er et ledd i en kommersiell virksomhet.

Torgavgiften og leie av bygg B beregnes ut fra følgende satser:

Leietid	Telt-/vogn ( $\leq 60\text{m}^2$ )	Bygg B ved torg/gågate
Døgnleie	Kr. 300,-	Kr. 2.250,- (inkl. vask)*
Ukeleie	Kr. 1.000,-	Kr. 8.000,- (inkl. vask) *

\*Kostnaden for vask av bygg B er stipulert til kr. 1.000,-.

Leietaker av torgplass kan ta ut strøm fra kommunens uttak mot å betale en avgift på kr. 100,- pr. døgn for 16 amper, kr. 200,- pr. døgn for 25/32 amper og kr. 300,- pr. døgn for 63 amper.

Torgavgiften innkreves forskuddsvis av kommunens økonomiavdeling. Servicekontoret utsteder tillatelse til bruk av torgplass på vegne av teknisk etat, driftsavdelingen. Torgavgiften tilbakebetales ikke dersom torgplassen eller Bygg B ikke benyttes eller om salgstiden blir innskrenket. Tillatelse med kvittering for betalt torgavgift skal oppbevares på stedet og framvises ved forespørsel.

Regler og avgifter for leie av kommunal gategrunn, parkeringsareal, torgplass (GG1/Torg) og bygg B gjøres gjeldende fra 1.1.2015.