



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Vår ref	Deres ref	Dato
2024/6319-5	«Ref»	20.02.2025

Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Trekanten gnr/bnr 64/402 m.fl i Hol kommune

På vegne av Hol kommune varsles oppstart av arbeid med reguleringsplan: Detaljregulering for Trekanten gnr./bnr. 64/402 m.fl., for eiendommene gnr./bnr. 64/402 m.fl., med adresse Trekanten 1 m.fl. iht. plan- og bygningsloven § 12-8.

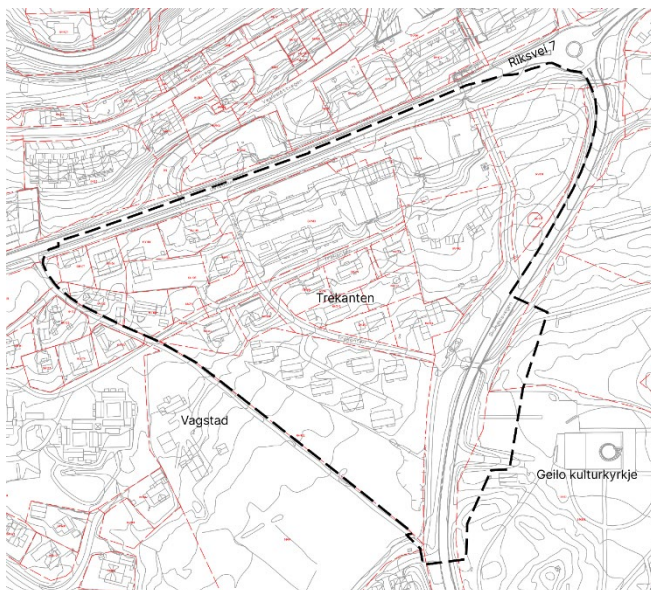
Sameier bes videreformidle oppstartsvarselet til de enkelte seksjons-/sameierne som registrerte grunneiere.

Forslagsstiller er Hol kommune og fagkyndig konsulent er Multiconsult Norge AS. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt beredskapssenter, samt videreutvikling av helse- og omsorg, annen tjenesteyting og boliger på kommunale eiendommer. Privateiet boligbebyggelse innenfor planavgrensningen foreslås videreført som boligformål. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning da tiltaket er i tråd med overordnede planer, og tiltaket ikke antas å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planavgrensning

Planområdets størrelse er om lag 85 daa. Foreslått planområde avgrenses av riksvei 7 i nord, fylkesvei 40 i øst og private boliger og jordbruksarealer i vest. Planområdet er om lag 85 dekar og består av flere mindre eiendommer. Store deler av arealet er eiet av Hol kommune. Foreslått planavgrensning er vist under.





Hva skal vurderes i planarbeidet:

I planarbeidet vil følgende tema vurderes:

- nytt internt kjøremønster
- nytt kryss/avkjørsel på fylkesvei 40 for å betjene området og nytt beredskapssenter
- utbedre gangundergangen under fylkesvei 40 ved Kulturkirken, blant annet for å kunne bedre tilrettelegge for myke trafikanter
- eksisterende kommunale boliger vurderes revet, og erstattet innenfor planområdet.
- økte byggehøyder for bebyggelse på kommunale eiendommer, for å videreutvikle tilbud og legge til rette for bolig
- bevares og hensynta Geiljordet, hvor ett av byggene er fredet

Her finner du plandokumentene

Planinitiativet og andre relevante dokumenter i saken ligger tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

[Kunngjøringer - Hol kommune](#)

Innspill til planarbeidet

Innspill, merknader eller opplysninger til planarbeidet kan sendes skriftlig til Multiconsult Norge AS v/Marit Askbo på e-post marit.askbo@multiconsult.no, eller alternativt til postadresse Strømsø Torg 9, Postboks 2345, 3003 Drammen.

Frist for innspill til varsel om oppstart 22.03.2025.