

Til naboer  
Berørte parter  
Offentlige og private høringsinstanser

Drammen 16.01.2023

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: Detaljregulering for Slaatta Alpin, gbnr: 64/699**

Plan ID: 2022/4859

---

I medhold av Plan- og Bygningsloven §12-3 varsler Arkitektkompaniet AS på vegne av Sigdal Eiendom AS oppstart av arbeid med detaljregulering for Slaatta Alpin, gbnr: 64/699.

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnitt nedenfor, planområdet er på ca 5,2 daa.



Figur 1: Forslag til planavgrensning.

**Planområdet:**

Slaatta Alpin ligger inntil Slaattavegen i umiddelbar nærhet til skibakken Slaatta skisenter, utenfor kjerneområdet for «turistbedrift».

I kommunedelplanen for Geilo er planområdet avsatt til formål: Alpinområde - aktivitetsområde og reiselivsområde.

Planområdet omfattes av Geilohovda områdeplan felt H/T4, vedtatt 29.01.2004, ny detaljreguleringsplan vil delvis erstatte denne.

**Formålet med planforslaget:**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for at de 10 eksisterende enhetene i Slaatta Alpin får reguleringsstatus som fritidsbebyggelse, hvor utleie er frivillig etter plan og bygningsloven. Endringen vil bestå av å endre arealformål fra 50/50 næring/fritid til 100% fritidsbebyggelse - konsentrert, samt innarbeide kommunens retningslinjer for fritidsbebyggelse i bestemmelsene.

**Forslagstiller og fagkyndig:**

Forslagsstiller: Sigdal Eiendom AS

Fagkyndig: Arkitektkompaniet AS

**Informasjon og medvirkning:**

- Annonsering i Hallingdølen
- Publisering på Hol kommunens nettsider
- Brev med varsel om planoppstart sendes direkte til naboer offentlige og private høringsinstanser.

**Merknader til oppstarts melding:**

Spørsmål og merknader som har betydning for planarbeidet kan sendes til:

Arkitektkompaniet v/Anita Malmer Solli

Bragernes torg 1A, 3017 Drammen

Tlf: 31 00 18 00

E-post: [post@arkitektkompaniet.as](mailto:post@arkitektkompaniet.as)

Send gjerne kopi til Hol kommune på:

E-post: [postmottak@hol.kommune.no](mailto:postmottak@hol.kommune.no)

Frist for merknader er satt til 13.02.2023.

**Videre saksgang:**

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Hol kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i Hol kommune blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

For mer informasjon om planarbeidet vises til Hol kommunens nettsider [www.hol.kommune.no](http://www.hol.kommune.no) under Politikk og høringer – Offentlig ettersyn og kunngjøringer.

Med vennlig hilsen

Arkitektkompaniet AS

---

Anita Malmer Solli